

D o h o d a **o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí**

ČS:25572025
VS:94212025

I. **Smluvní strany**

Plzeňský kraj
se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366



dále jen „Plzeňský kraj“

a

Stodská nemocnice, a. s.
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086



dále jen „Nemocnice“

II.

Strany dohody mezi sebou uzavřely dne 29. 06. 2015 smlouvu o nájmu nemovitostí. Dle čl. 4.3 této nájemní smlouvy je Nemocnice oprávněna zajišťovat provedení stavebních úprav a rekonstrukcí na předmětu nájmu.

III.

Strany dohody se dohodly, že Nemocnice zajistí provedení prací na předmětu nájmu, včetně všech souvisejících činností, a to:

a) Oprava výtahu

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 80 000,00 Kč včetně DPH.

b) Stavební úpravy pro instalaci nového RTG

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 400 000 Kč včetně DPH.

c) Nový vstup do vakuové stanice

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 250 000 Kč včetně DPH.

d) Hlavní vstup do nemocnice

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 500 000 Kč včetně DPH.

e) Boční vstup do budovy – vnitroblok

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 120 000 Kč včetně DPH.

f) Stavební přípravy pro umístění mobilní márnice (včetně úpravy příjezdové cesty a podloží)

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 750 000 Kč včetně DPH.

g) Instalace EPS a obnova datových sítí LAN v části sociálních lůžek ve 2. NP

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 600 000 Kč včetně DPH.

h) Výtahy – čipovací systém

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 200 000 Kč včetně DPH.

i) Prořez dřevin a kácení stromů v areálu Stodské nemocnice, a.s.

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 120 000 Kč včetně DPH.

j) Veřejné prostory – schodiště z 1. NP do 1. PP

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 200 000 Kč včetně DPH.

k) Rozšíření přístupového systému zabezpečení budovy Stodské nemocnice, a.s.

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 900 000 Kč včetně DPH.

l) Přemístění datového uzlu – zajištění kontinuity a bezpečnosti IT Stodské nemocnice, a.s.

s tím, že celkové náklady vynaložené na provedení těchto prací, včetně všech souvisejících činností nesmí přesáhnout částku 500 000 Kč včetně DPH.

Celkové náklady vynaložené na provedení výše uvedených prací, včetně všech souvisejících činností, nesmí přesáhnout částku 4 620 000,00 Kč včetně DPH. Skutečné náklady do uvedené maximální výše postupem dle čl. 4.3 cit. nájemní smlouvy Nemocnice posléze přefakturuje Plzeňskému kraji a tento je Nemocnici uhradí.

Tyto finanční prostředky již byly nemocnicím schváleny Radou Plzeňského kraje dne 24. 02. 2025.

Součástí této Dohody o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí jsou také změny (celkové částky) k Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí ČS: 03262025, ze dne 26. 02. 2025, č.j. PK-IM/363/25 – viz dopis nemocnice PK-IM/2077/25 ze dne 08. 08. 2025.

Zpracování projektové dokumentace na navýšení kapacity parkovacích stání, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k finanční úspoře 170 000,00Kč včetně DPH. Původní částka 400 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 230 000,00Kč včetně DPH.

Instalace protipožárních dveří ve 2PP a 3PP – technických prostor nemocnice + aktualizace požárně bezpečnostního řešení, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k finanční úspoře 2 000 000,00 Kč včetně DPH. Původní částka 2 500 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 500 000,00Kč včetně DPH.

Předávací stanice teplé užitkové vody, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k navýšení finančních nákladů 1 500 000,00Kč včetně DPH. Původní částka 702 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 2 202 000,00Kč včetně DPH.

Čekárenské prostory a úprava odvětrání před chirurgickými ambulancemi, vstupní dveře do prostoru lékárny, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k navýšení finančních nákladů o 100 000,00Kč včetně DPH. Původní částka 400 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 500 000,00Kč včetně DPH.

Výměna protipožárních dveří chráněné únikové cesty A, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k navýšení finančních nákladů 300 000,00 Kč včetně DPH. Původní částka 700 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 1 000 000,00Kč včetně DPH.

Odstranění závad po revizi – rozvody medicínálních plynů, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k navýšení finančních nákladů 100 000,00Kč včetně DPH. Původní částka 300 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 400 000,00Kč včetně DPH.

Výměna protipožárních dveří na lůžkové části chirurgického oddělení ve 3. NP, která byla schválena Radou Plzeňského kraje č. 434/25 dne 24. 02. 2025. U této akce došlo k navýšení finančních nákladů 400 000,00Kč včetně DPH. Původní částka 1 100 000,00 Kč včetně DPH, která je uvedena v Dohodě o zajištění stavebních úprav a rekonstrukcí č.j. PK-IM/363/25 se mění na částku 1 500 000,00Kč včetně DPH.

Dále jsou níže uvedeny akce, které nebude Stodská nemocnice, a.s. vůbec realizovat a byly schváleny Usnesením Rady Plzeňského kraje č. 434/25 ze dne 24. 2. 2025 – viz Dohoda o zajištění

stavebních úprav a rekonstrukcí ČS: 03262025, č.j. PK-IM/363/25 ze dne 26. 02. 2025. Finanční prostředky na tyto akce nebudou Stodskou nemocnicí, a.s. nárokovány (nebudou čerpány vůbec).

Jedná se o tyto akce:

„Projekční práce technických opatření vedoucích ke zvýšení fyzické bezpečnosti objektu na základě provedeného bezpečnostního auditu nemocnice“ – poskytnutá částka 600 000,00 Kč.

Na základě provedeného bezpečnostního auditu nemocnice byla navržena řada technických opatření ke zvýšení fyzické bezpečnosti objektu. V letošním roce však byly realizovány pouze ty akce, které nevyžadují zpracování projektové dokumentace, a lze je tedy provést operativně. Finanční prostředky nebudou čerpány.

„Monitorování medicínálních plynů“ – poskytnutá částka 2 200 000,00 Kč.

Z důvodu rozsahu této akce se vedení nemocnice rozhodlo posunout její zahájení na příští rok. Cílem je zajistit dostatečný čas pro přípravu a realizaci, aby byla monitorizace prováděna komplexně a efektivně. Finanční prostředky nebudou čerpány.

Projekční práce - upgrade rozvaděče požární ochrany, který v případě požáru bude přes tlačítko Total Stop odpojovat lokální UPS technologie (záložní zdroj el. energie) – poskytnutá částka 500 000,00 Kč.

Na základě podrobné technické analýzy bylo zjištěno, že aktuální stav infrastruktury neumožňuje sjednocení všech centrálních a nouzových odpojení (Central a Total Stop) do jednoho celku. Z tohoto důvodu bude nezbytné zachovat řízení v rámci jednotlivých dílčích úseků (např. samostatných křídel nemocnice, která již prošla rekonstrukcí). Finanční prostředky nebudou čerpány.

Nemocnice je plně zodpovědná za správné stanovení částky včetně DPH u finančních prostředků na každou jednotlivou akci na provedení prací na předmětu nájmu. Výši finančních prostředků, které jsou schváleny na základě žádosti Nemocnice v Radě Plzeňského kraje na provedení výše uvedených prací a jsou uvedeny v této Dohodě, nelze za žádných okolností překročit. A to ani v případě, že by část nákladů hradila Nemocnice ze svých vlastních prostředků. Nemocnice je povinna si veškeré skutečnosti vyjasnit a přesnou cenu prací stanovit před podáním žádosti o finanční prostředky Plzeňskému kraji a před schválením uzavření této Dohody v Radě Plzeňského kraje. Případné negativní důsledky nesplnění této povinnosti jdou k tíži Nemocnice a na její náklady.

Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k možnému časovému posunu realizací, může dojít i k posunu termínu dokončení prací a s tím související nutnost úhrady cen za zhotovení díla v návaznosti na jeho provedení v roce 2026. Dojde-li k uvedenému časovému posunu oproti předpokládanému termínu dokončení, pak náklady do uvedené maximální výše uhradí Plzeňský kraj do konce roku 2025 na základě Nemocnicí vystavených zálohových faktur s tím, že vyúčtování záloh předloží Nemocnice Plzeňskému kraji ve formě daňového dokladu v roce 2026.

IV.

Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této dohody bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 1167/25 ze dne 25. 08. 2025 Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této dohody.

Strany dohody se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Plzeňský kraj.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že tuto dohodu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dohoda je podepsána v elektronické podobě.

V Plzni dne

Ve Stodu dne