



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

MHMP 1227610/2024

Počet listů/příloh: 2/0

SP. zn.:

Datum:

S-MHMP 1169902/2024/STR

05.08.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (MHMP STR), jako obecní stavební úřad příslušný podle 30 odst. 1) písm. t) společně s 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona (stavební zákon), v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v platném znění, posoudil ohlášení (dále jen ohlášení), které dne 17.06.2024 podala:

Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, 119 00 Praha 1-Hradčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Pražský hrad - rekonstrukce centrálního zdroje chladu Praha,
Hradčany č.p. 312

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/4 v katastrálním území Hradčany.

Stavba obsahuje nové zdroje chladu a výměnu komponentů strojovny chladu.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 1 10 01 Praha I

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 1 10 00 Praha I

Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné ohlášení bylo podáno dne 27.06.2024, postupuje se podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

K žádosti bylo doloženo:

- dvě paré projektové dokumentace (zpracovala Ing. Kateřina Hábová v 06/2024) - závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta č.j. SPH 610/2021 z 22.06.2021 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 30092/2024 z 25.06.2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sbor č.j. HSAA-5327-3/PREI-2024 z 06.07.2024 - vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1 177858/2021 z 01.07.2024 - vyjádření ÚMČ Praha 1 odd. životního prostředí č.j. UMCPI 333139/2024 ze 03.07.2024

Předmětem stavebního záměru je údržba zahrnující výměnu stávajícího systému chlazení, který slouží pro zajištění chladu v jednotlivých objektech areálu Pražského hradu. Důvodem je modernizace chladících strojů s přechodem na ekologické chladivo v souladu s legislativou EU. Jedná se o montáž 3 ks chladících jednotek, které budou umístěny ve stávající strojovně chladu budovy Energo centra ve 2.NP na stávajících upravených základech. Společně s výměnou stávajících chladících jednotek bude vyměněna i technologie ostatních zařízení a komponent strojovny chladu.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Upozornění:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdržel současně s tímto sdělením a ověřenou dokumentací, a ponechat jej tam až do dokončení stavby. - Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku stavebníka.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

„Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

MI-IMP

a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění prací podle ověřené projektové dokumentace nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavební práce včetně musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, přednostně používat zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň, podle situace aplikovat další účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Zhotovitel musí podle 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. použít pro stavbu jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném stanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce,
- Užívání dokončené stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s 532 a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického hluku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku z provozu nového zdroje chladu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen zápis o kontrole funkčnosti zařízení.

Poučení:

MHMP STR ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé doručí po nabytí účinnosti stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Dobu platnosti souhlasu nelze prodloužit,

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

ředitelka odboru
podepsáno
elektronicky

MHMP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 500 Kč byl uhrazen
3 1.07.2024.

Obdrží:

1. Správa Pražského hradu, IDDS: iytkn6b sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. I, Praha I-Hradčany, 119 00 Praha 012 na vědomí
2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha I-Staré Město
3. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaihws sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. I, Hradčany, 1 19 08 Praha I .
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

