



Správa
Pražského hradu

SPH 1980/2025
NS ZČ 163.034.00.312.0
IVZ Z2025-025609, P25V00014826
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Rekonstrukce centrálního zdroje chladu Energocentra Pražského hradu“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno

zastoupena: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 140764

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky vyhlášenou pod názvem „Rekonstrukce centrálního zdroje chladu Energocentra Pražského hradu“ v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 661/2025 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v celkové rekonstrukci centrálního zdroje chladu ve strojovně objektu Energocentra (objekt č.p. 312 – stavba technického vybavení, areál Pražského hradu, katastrální území Hradčany, obec Praha). Celkovou rekonstrukcí je třeba rozumět deinstalaci stávající technologie chlazení, její ekologickou likvidaci, dodání nové technologie, její instalace a zprovoznění. Společně s tím zhotovitel provede i výměnu technologie ostatních zařízení a komponent strojovny chladu (tj. i pro ně platí zajištění deinstalace, ekologická likvidace (s výhradou těch demontovaných zařízení, která budou předána objednateli k uložení), dodání nových zařízení a komponent, jejich instalace včetně zprovoznění).

Stávající stav zdroje chladu – sestává ze 3 ks kompaktních chladících jednotek TRANE RTRA 110 se vzduchovými kondenzátory pro vnitřní provedení s radiálními ventilátory. Jednotky jsou vybaveny šroubovými kompresory, které jsou určeny pro provoz s chladivem R404A. Každá jednotka zajišťuje chladicí výkon 250 kW. Zařízení je provozováno pouze v letním období. Fotodokumentace stávajícího stavu byla uvedena v rámci zadávacího řízení.

Požadovaný nový stav - sestava tří kompresorových jednotek s chladivem R410A a celkovým chladicím výkonem 976,2 kW při teplotním spádu chladicí vody 6/12 °C. Podrobná specifikace byla uvedena v rámci zadávacího řízení – projektové dokumentaci.

Nové kompresorové jednotky, jakož i další dodané materiály, zařízení, apod. – ve všech případech se musí jednat o nová, originální, nepoužívaná, nerepasovaná ani neopravovaná zařízení, určená k prvnímu použití, musí být v souladu s nabídkou zhotovitele, která vychází z požadavků na minimální technické parametry uvedené v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, přičemž zhotovitel do tohoto zadávacího řízení podal nabídku a stal se vybraným dodavatelem.

Součástí provedení díla je i dodání veškerého potřebného spotřebního materiálu, jakož i kabeláže apod., stejně tak i dalšího zařízení, pokud jsou nezbytná pro splnění minimálních technických požadavků objednatele uvedených v rámci zadávacího řízení – v Zadávací dokumentaci a v její příloze č. 2 – projektová dokumentace, i když objednatelem takové položky nebyly specifikovány v její příloze č. 3 - soupisu prací, tak aby byl naplněn účel smlouvy, tj. dodání, instalace a zprovoznění nového centrálního zdroje chladu, předmětem plnění jsou i stavební úpravy prostor po demontáži stávající technologie (včetně souvisejících zařízení, kabeláže, atp.) a montáži nové technologie (včetně souvisejících zařízení, kabeláže, atp.).

Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci a dále v příloze č. 1 této smlouvy – v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 25. června 2025, jež vychází ze soupisu prací, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení.

Objednatel, resp. jeho pracovníci, zajistí odstavení rozvodů chladicího média a jejich vypuštění před zahájením provádění prací.

Napuštění a odvětrání technologie chlazení centrálního zdroje chladu zajistí zhotovitel, napuštění a odvětrání rozvodů chladicího média od vstupu rozvodů chladicího média do kolektorů zajistí po řádném dokončení prací objednatel, přičemž mu zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost (zejména nikoliv však výhradně zhotovitel bude přítomen provedení napuštění a odvětrávání rozvodů, zajistí odstranění vzniklých závad, apod.).

Zhotovitel bude dále také poskytovat objednateli, resp. jeho správci bezpečnostních a slaboproudých systémů, součinnost při zapojení systému MaR.

Bližší specifikace předmětu provádění díla byla uvedena v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – projektová dokumentace.

Před zahájením prací v sídle objednatele, resp. před předáním staveniště zhotoviteli objednatelem, a to nejpozději do 1 týdne od odeslání oznámení objednatele dle článku II. této smlouvy, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží harmonogram plnění (nikoliv datumově, ale podle počtu dní a činností, činnosti musí na sebe technicky navazovat).

Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, které byly součástí Zadávací dokumentace zveřejněné v rámci zadávacího řízení, a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popř. dále zpracovat), vše dvakrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě (na CD/DVDV, popř. jiném paměťovém médiu, popř. odevzdaná prostřednictvím úschovny objednatele), včetně vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách (zejména nikoliv však výhradně pevnostní tlaková zkouška, zkouška těsnosti, funkční zkouška bezpečnostních spínacích zařízení, zkouška shody celé instalace), předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií a zařízení, příp. materiálu/ů a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby. Zhotovitel rovněž zpracuje Provozní řád technologie (součástí něhož bude podrobný manuál k obsluze), a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD/USB Flash Disku, popř. na jiném paměťovém médiu, popř. prostřednictvím úschovny objednatele). Zhotovitel také zajistí provedení měření hladiny akustického tlaku z provozu po instalaci centrálního zdroje a následně objednateli odevzdá protokol o dodržení hygienických limitů hladiny akustického tlaku z provozu nového zdroje chladu.

Všechny dokumenty zpracovávány zhotovitelem na základě uzavřené smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce.

Předmětem plnění je rovněž zaškolení obsluhy objednatele, školení proběhne v sídle objednatele, v českém jazyce, a poskytování veškeré součinnosti nutné k zajištění kolaudačního souhlasu.

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Součástí předmětu plnění je i poskytnutí záruky na provedené dílo jako celek, a to od řádného předání a převzetí díla objednatelem po dobu minimálně 60 měsíců a provádění záručního servisu. Záruční servis zahrnuje zejména provádění 1x ročně servisní prohlídky v měsíci květnu

před spuštěním technologie do provozu a provádění servisních prohlídek dodaných kompresorů po dobu trvání záruky dle doporučení výrobce v souladu s platnou právní úpravou a příslušnými platnými technickými normami, minimálně však 1x ročně.

V rámci servisní prohlídky před spuštěním technologie (tj. prohlídka v měsíci květnu příslušného roku) do provozu zhotovitel bude provádět zejména nikoliv však výhradně kontrolu funkčnosti jednotlivých prvků technologie zdroje chlazení a prvků distribuce a doplňování až k napojení na rozvody do kolektorů, vizuální kontrolu rozvodů slaboproudých a silnoproudých rozvodů, mechanickou kontrolu spojů silnoproud a slaboproud na svorkách a připojeních technologie, kontrolu jistících a ochranných prvků silnoproud a slaboproud technologie, kontrolu funkčnosti snímacích čidel, kontrolu těsnosti spojů od zdroje až k napojení na rozvody, kontrolu náplní technologických kapalin a olejů kompresorů, vše v souladu s platnou právní úpravou a předepsanými ČSN, ČSN EN a doporučeními příslušného výrobce.

V rámci servisní prohlídky kompresorů zhotovitel provede zejména nikoliv však výhradně výměnu vzduchových filtrů, olejových filtrů, výměnu olejů včetně jejich ekologické likvidace, zkontroluje hnací systém jednotlivého kompresoru včetně hnacích řemenů a spojek, provede potřebné seřízení nebo výměnu, zkontroluje pístový systém, sací a výstupní ventily, pojistné ventily, atp.

V rámci záručního servisu zhotovitel také provede **provozní revizi TNS** po 24 měsících a 48 měsících od řádného splnění díla, a to v rámci servisní prohlídky před spuštěním technologie (v měsíci květnu příslušného roku), a dále provede **vnitřní revizi TNS** před uplynutím záruční doby, tedy v **60. měsíci jejího trvání**, během poslední servisní prohlídky před spuštěním technologie (v měsíci květnu příslušného roku).

Po dobu záruky je zhotovitel povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění údržby a oprav.

(dále také jen „**záruční servisní práce**“ či „**záruční servis**“)

Rozsah a bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v

- Zadávací dokumentaci včetně všech příloh, evidované u objednatele pod č.j. SPH 661/2025 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 25. června 2025, který vychází ze soupisu prací objednatele poskytnutého v rámci zadávacího řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1227610/2024 ze dne 5. srpna 2024, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
- Závazném stanovisku č.j. SPH 610/2021 ze dne 22. července 2021, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Záměrem rekonstrukce je dosažení nové hospodárné a ekologicky bezpečné koncepce přímého chlazení nosného média – chladné užitkové vody - rozvodů chladicího média (zlepšení bezpečnosti provozu a snížení ekologické a energetické zátěže, odstraněním mezistupně přenášení chladicího výkonu chladících jednotek pomocí výměníků s použitím nosného média glykolu a pekasolu) a autonomního připojení jednotlivých chladících jednotek na centrální rozvod chladu, tak aby v případě poruchy některé z jednotek či jejího připojení nebo provozních armatur, bylo možné dodávat chladící médium z dalších jednotek centrálního zdroje chladu, včetně předvolby řazení chladících jednotek, tak aby byla zajištěna optimalizace provozu jednotek z hlediska dlouhodobého užívání.

Objednatel požaduje, aby probíhající práce na předmětu plnění nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory, příjezdové cesty, sousední nemovité věci, apod. nedotčené pracemi dle této smlouvy, a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

Objednatel upozorňuje, že po dobu provádění díla nebude okolí jednotlivých prostor, ve kterých bude dílo prováděno uzavřeno pro veřejnost, stejně tak zde nebude přerušena činnost objednatele, popř. dalších uživatelů sousedících prostor, nebude-li rozhodnuto objednatelem či zřizovatelem objednatele jinak, bude zde probíhat jak běžný provoz objednatele, tak i návštěvníkový provoz, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak za současného dodržení projektu organizace výstavby uvedeného v projektové dokumentaci.

2. Předmět plnění, tj. dílo a záruční servisní práce, bude proveden v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 661/2025.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci zadávacího řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem v zadávacím řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem v zadávacím řízení a že má zajištěny odborně způsobilé techniky (ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy), kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platných certifikátů a osvědčení opravňujících ho k provádění předmětu plnění, zhotovitel se zavazuje udržovat platnost takových certifikátů a osvědčení po celou dobu provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo a prováděné záruční servisní práce se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínech:

- nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy předloží zhotovitel objednateli potvrzení od dodavatele kompresorů o zajištění dodávky kompresorů pro centrální zdroj chladu objednatele
- zahájení provádění díla v sídle objednatele – předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde po ukončení letního provozu stávajícího zařízení. O přesném termínu předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně informován alespoň dva týdny před plánovaným termínem předání.

Nejpozději do 1 týdne od odeslání oznámení objednatele o termínu předání staveniště předloží zhotovitel objednateli harmonogram plnění provádění díla (nikoliv datumově, ale podle počtu dní a činností, činnosti musí na sebe technicky navazovat).

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 10 písm. l, odst. 16 a 17 této smlouvy a dále také složit kauci dle článku VIII. této smlouvy.

O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, popř. složena kauce se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín

splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno v den, který objednatel stanovil v písemném vyrozumění.

- splnění díla - nejpozději do 29. května 2026 (kdy musí být dílo řádně předáno objednateli a jím převzato, tzn. včetně provedení všech předepsaných zkoušek a měření)

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hodin, nebude-li v průběhu realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Práce je však možné provádět již od 6:00 (hlučné práce nejdříve od 7:00 hod.) do 22:00 hodin, tj. po dobu otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, nebude-li stanoveno jinak.

Doba pro zásobování bude řešena individuálně, vždy po domluvě zástupce objednatele a zhotovitele.

Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

a, termín splnění díla - může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění díla v areálu Pražského hradu (provoz státně-reprezentační, bezpečnostní apod.), pokud se jedná o dobu delší než 2 dny (v takovém případě se do přerušení počítají i první dva dny)

b, termín splnění díla – může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Vícepráce budou vždy zadány v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

c, termín splnění díla - může být prodloužen o dobu, po kterou nebude možné provádět práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek trvajících déle než 3 dny, v takovém případě dojde k přerušení provádění prací z rozhodnutí objednatele, přičemž ve stavebním deníku bude podrobně popsán důvod přerušení včetně délky přerušení. Práce pak budou zahájeny za příznivých klimatických podmínek (do doby prodloužení termínu ukončení plnění – prací nebudou zahrnuty první tři dny přerušení).

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby realizace dle písm. a) a c) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla (od jeho zahájení).

2. Záruční servisní práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy budou prováděny od řádného splnění díla po dobu 60 měsíců za dodržení minimálního počtu prohlídek v daném roce určených objednatelem v článku I. této smlouvy.

První servisní práce bude mezi smluvními stranami dohodnuta při řádném převzetí díla (dále v této smlouvě).

3. Místem plnění je sídlo objednatele – areál Pražského hradu – Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 – strojovna Energocentra, Garážový dvůr (blíže v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – projektová dokumentace).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvní provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost v místě provádění díla (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování místa provádění díla v areálu Pražského hradu.

K místu plnění bude vjezd z ulice U Prašného mostu na Garážový dvůr a dále k objektu Energocentra. Pro vjezd autojeřábu či jiného vhodnějšího prostředku bude sloužit vjezd z ulice Jelení do Lumbeho zahrady I (vjezdová brána č. V13). Průjezd Lumbeho zahradou I musí být v době vjezdu autojeřábu či jiného vhodnějšího prostředku zachován.

III. Cena předmětu plnění zhotovitele

1. Cena díla včetně provádění záručního servisu, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

**Cena díla včetně provádění záručního servisu (cena předmětu plnění) činí bez DPH:
16.816.578,80 Kč**

(slovy: šestnáctmilionůosmsetšestnácttisícpětsetšedesátosm korun českých osmdesát haléřů)

DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě.

Jsou-li předmětem plnění zhotovitele práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla nebo záruční servisní práce na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena předmětu plnění zhotovitele uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo včetně záručního servisu vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo včetně záručního servisu prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

V ceně záručního servisu jsou zahrnuty veškeré náklady na jeho provádění po dobu záruky, a to včetně nákladů na dopravu, výměnu spotřebního materiálu, revize, práce techniků, zajištění přístrojů a zařízení, ekologickou likvidaci olejů, filtrů, atp.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 1 smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku (dále v této smlouvě) a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku ÚRS v aplikaci KROS4 (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Případné změny díla budou smluvními stranami řešeny v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. **Cena díla** bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem (o vydání kolaudačního souhlasu bude objednatel zhotovitele písemně informovat (odesláním na e-mail kontaktní osoby) bez zbytečného odkladu po té, co se o vydání dozví), a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. **Cena záručního servisu** bude hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného vždy po řádném provedení příslušné záruční servisní práce, tedy po jednotlivé prohlídce. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14 dnů od řádného provedení příslušné záruční servisní práce. Zálohy objednatel neposkytuje.

3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen nový daňový doklad vystavit do 7 dnů od jeho vrácení. Splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení,

nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

5. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky.

V.

Podmínky provádění díla a záručních servisních prací

1. Zhotovitel provede dílo a záruční servisní práce na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) nebo na předmětu záruční servisní práce přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla či provedením každé jednotlivé servisní práce. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a záruční servisní práce s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx (dále jen **TDS**), xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDI**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDI.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a záruční servisní práce s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (ale i zařízení staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít, bude-li to nutné, a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u

poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. vstupní kartu opravňující ke vstupu vydanou objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla a záruční servisní práce bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla či záruční servisní práce bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci zadávacího řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla a záručních servisních prací v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 7/2024 o režimu vstupů a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách Pražského hradu
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla a záručních servisních prací, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.

- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla a záručních servisních prací přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla a záručních servisních prací ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a záručních servisních prací a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- l) Zpracovat a objednateli odevzdat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to **nejpozději do 3 dnů od odeslání objednatelova oznámení o předání staveniště zhotoviteli, a řídit se jím po dobu provádění díla.** Zhotovitel je povinen zpracovat aktualizaci plánu v průběhu provádění díla, vznikne-li taková potřeba, aktualizovaný plán odevzdat objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zpracování a řídit se jím. Plán bude zpracován v českém jazyce, ve dvojím vyhotovení v listinné podobě.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

11. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxxx.

12. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného

vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxx.

13. Zhotovitel je povinen při provádění díla a záručních servisních prací způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
14. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.
15. Provádění díla v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. vstupní karty pro dodavatele opravňující ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty, se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím karty. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím karty i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 3 dnů od odeslání objednatelova oznámení o předání staveniště zhotoviteli předložit jmenný seznam pracovníků**. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení, a průkazové fotografie v elektronické podobě ve formátu .jpeg pro každého z pracovníků uvedených na seznamu. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 3 dnů od odeslání objednatelova oznámení o předání staveniště zhotoviteli**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje využívat takové poddodavatele, kteří nebudou subjektem ani osobou, na kterou by se vztahovaly mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 661/2025), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 10 Zadávací dokumentace uveřejněné v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 661/2025. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení některé z povinností stanovených v tomto odstavci zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo či záruční servisní práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
19. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla a záruční servisní práce, jejichž součástí je revize napájecí soustavy, bude prováděno osobou oprávněnou k provádění revizí elektrických zařízení dle § 8 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit platné doklady o odborné způsobilosti takové osoby, a to do 3 dnů od žádosti objednatele.
20. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
21. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je

povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.

22. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu, to neplatí pro zařízení, která budou odevzdána objednateli (která ze zařízení to budou, bude dohodnuto v rámci provádění díla mezi objednatelem a zhotovitelem). Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.
23. Do DSPS je zhotovitel povinen zapracovat i případné přepojení/přenastavení, apod., uskutečněné v rámci zkušebního provozu. DSPS musí tedy odpovídat skutečnému provedení. V průběhu zpracování DSPS musí být dokumentace zhotovitelem konzultována s objednatelem. Před jejím odevzdáním v dostatečném předstihu musí zhotovitel předložit ucelenou DSPS v pracovní podobě objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky objednatele a zapracovat je do dokumentace.
24. Během zkušebního provozu bude smluvními stranami průběžně vyhodnocována správnost nastavení a funkčnost instalovaných zařízení, zhotovitel se zavazuje neprodleně odstraňovat zjištěné vady a nedostatky, včetně průběžného řešení nejasností a připomínek obsluhy objednatele vzniklé při zkušebním provozu tak, aby byl zkušební provoz ukončen bez závad a nedostatků. Veškeré náklady související s odstraněním zjištěných závad a nedostatků nese zhotovitel. Zkušební provoz je možné ukončit v případě, že všechny závady a chyby jsou řádně odstraněny.
25. Vlastnické právo k jednotlivým zařízením a technologiím nabývá Česká republika, přičemž příslušný hospodařit s tímto majetkem je objednatel, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku X. této smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje poskytovat technickému správci objednatele potřebnou součinnost při zapojení systému MaR.
27. Každý jednotlivý termín provádění záručních servisních prací musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 10 pracovních dnů předem. Harmonogram provádění záručních servisních prací sleduje zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění. Záruční servisní práce bude prováděna vždy za přítomnosti určeného pracovníka objednatele.
28. Veškeré provádění záručního servisu bude zaznamenáno do příslušné servisní knihy zařízení. Servisní kniha bude uložena u objednatele. Záznamy budou vedeny v českém jazyce, čitelně, v rámci záznamu bude uvedeno zejména nikoliv však výhradně datum provedení záručního servisu, popis činnosti a jméno a podpis odpovědného pracovníka zhotovitele.
29. Každá jednotlivá akce v rámci záručních servisních prací dle předchozího odstavce tohoto článku je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím příslušného zařízení v provozuschopném stavu zástupci obou stran – řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o provedení servisního zásahu či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti, dle typu servisního zásahu.
30. Na provádění záručního servisu se přiměřeně užijí podmínky provádění díla dle tohoto článku.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště - prostory pro provedení díla dle této smlouvy (dále jen „staveniště“) zápisem o předání a převzetí staveniště. O přesném termínu předání staveniště bude zhotovitel objednatelem informován alespoň dva týdny předem. Oznámení o termínu může objednatel odeslat na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedený v této smlouvě.

Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Způsob, druh a vzhled zakrytí staveniště a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit. Zhotovitel je po skončení prací povinen zabezpečit vstup na staveniště tak, aby bylo zabráněno vzniku újmy na zdraví a/či životě třetích osob a zvířat a zejména před neoprávněným vstupem na staveniště či do jeho prostoru. Uzamykání a odemykání prostor staveniště zajistí pracovníci objednatele, klíče od vnitřních prostor objektu Energocentra nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.

Tlakové láhve bude zhotovitel po skončení prací v příslušný den ukládat do prostoru svařovny v Energocentru.

2. Zabezpečení staveniště ve smyslu předchozího odstavce bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací na díle na daném místě plnění díla (uzamykání apod. dle konkrétních možností), a to na základě požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Ploty a zábrany pro zařízení staveniště budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy a toto označení udržovat po celou dobu provádění díla v čitelné podobě.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci díla nebo kterými může být realizace díla ovlivněna.
- d) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- e) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat prostory, které nejsou dotčeny pracemi na díle dle této smlouvy, přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) dle projektové dokumentace, případně

nehovoří-li projektová dokumentace o tomto stavu, tak do stavu původního v době předání staveniště, a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

VII.

Dokumentace díla a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, externího TDI, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, jakož i kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující provádění díla, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním

deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připočítat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od odeslání oznámení objednatele o termínu předání staveniště zhotoviteli** složit na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností zejména při plnění díla dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod kaucí ve výši 2.800.000,- Kč (slovy: dvě miliony osm set tisíc korun

českých), pod VS 6612025. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení smluvního termínu pro poskytnutí záruční servisní práce z jiných než objednatelem vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a i byť jen započatý den prodlení.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Pro případ nevrácení karty dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo nebo záruční servisní práce v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 10 písm. l, popř. odst. 16 a/či odst. 17 této smlouvy, popř. nepředloží-li harmonogram provádění díla dle článku II. této smlouvy.
- Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel objednateli nepředá doklad dle článku II. odst. 1 první odrážka této smlouvy.
- Objednatel také může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesloží na účet objednatele kauci ve lhůtě uvedené v článku VIII. této smlouvy.
- Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktury delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, Rozhodnutí Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče, které je přílohou č. 3 této smlouvy, Rozhodnutí – Územní rozhodnutí, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí, včetně příslušných dokumentů specifikovaných v článku I. této smlouvy a v odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy,
- Provozní řád technologie dle článku I. této smlouvy,
- karty externích pracovníků,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 15.000,- Kč (slovy: patnáctitisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma (tj. na vlastní náklady, přičemž to zahrnuje veškeré náklady na odstranění vady, tj. například i náklady na dopravu, čas, náhradní díly, apod.) v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené záruční servisní práce v délce 24 měsíců od jejich provedení. Zhotovitel přebírá záruku, že servisní práce provede bez vad, které by mohly narušit plnou funkčnost instalovaných zařízení, které jsou součástí díla, jejich bezpečnost či je poškodit.

5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese info@tzb-kladno.cz, nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu předmětu plnění dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze

díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:

- a) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel neplní dílo řádně nebo včas, v souladu s touto smlouvou nebo pokud neprovede řádně nebo včas záruční servisní práci.
- b) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud mu objednatel řádně neposkytuje potřebnou součinnost k řádnému provedení díla nebo provedení záruční servisní práce nebo v případě neuhrazení ceny díla nebo ceny záruční servisní práce v souladu s touto smlouvou.

Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 14 dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V rámci výpovědní doby je zhotovitel povinen provádění díla ukončit – zakonzervovat tak, aby nevznikla škoda na majetku objednatele či životě a zdraví třetích osob. Ke dni ukončení prací zhotovitel zpracuje zprávu o rozpracovanosti díla (uvede zejména nikoliv však výhradně které práce jsou dokončeny, které jsou rozpracované a v jaké fázi ukončeny, atp.) a popíše stav, ve kterém se dílo nachází. Zprávu odevzdá objednateli v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v listinné podobě.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

12. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu

objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 18 této smlouvy.

13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 25. června 2025
- Příloha č. 2 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1227610/2024 ze dne 5. srpna 2024
- Příloha č. 3 - Závazné stanovisko č.j. SPH 610/2021 ze dne 22. července 2021

V Kladně dne

V Praze dne

Ing. Alois Maršner
jednatel
TZB Kladno s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu