

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací a činností

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čj. objednatele : HSOL-3399-2/2025

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
IČO: 70885940
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Karlem Kolářkem, ředitelem
Kontaktní osoba: 
Tel./e-mail: 
Dat. schránka : ufiaa6d
(dále jen objednatel)

a

UMĚLKY s.r.o.

Spisová značka: C 91841 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo, provozovna: Fučíkova 909/19, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 04776763
DIČ: CZ04776763
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-8626150277/0100
Zastoupen: Ing. Davidem Kozákem, jednatelem
Kontaktní osoba: 
Telefon/mail: 
Datová schránka: i5zkt4s
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

I. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace „Jeseník – zázemí pro odbornou přípravu s multifunkčním hřištěm“ – stupeň pro povolení stavby a pro provedení stavby dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy v rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby dle platných právních předpisů včetně geodetického zaměření lokality, ověření a zákresu průběhu inženýrských sítí (dále jen PD);
 - výkon inženýrské činnosti (dále jen IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocného povolení stavby;
 - vypracování výkazu výměr, který bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen dílo).
2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně zpracované PD a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ v souladu s touto smlouvou.

3. V průběhu zpracování PD zhotovitel navrhne řešení naplnění požadavků dle přílohy této smlouvy, které budou konzultováno, upřesňováno a odsouhlaseno objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně 3 pracovní dny předem.
4. PD bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek a v souladu s ČSN, příp. dalšími technickými předpisy a návody výrobců, platnými pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování PD zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
5. PD bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: *.dwg (otevřené formě), *.pdf, texty a tabulky v *.docx a *.xlsx. Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání PD. Jedno listinné vyhotovení bude použito pro řízení o povolení stavby. Zbývající 1 listinné vyhotovení a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení PD. V dokladové části PD (listinné i elektronické) budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.
6. Formát výkazu výměr bude přímým elektronickým výstupem softwaru pro rozpočtování. Výkaz výměr bude uceleným souborem, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
7. Dle ust. § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel stanovit technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy je použití přímého nebo nepřímého odkazu opodstatněno předmětem plnění veřejné zakázky nebo v případech, kdy není možné obecným popisem dosáhnout dostatečně přesného či srozumitelného stanovení technické podmínky. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s uvedeným ustanovením, případně bude u každého konkrétního odkazu uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
8. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu IČ pro zajištění pravomocného povolení stavby, což bude zahrnovat:
 - projednání PD se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
 - vypracování a podání žádosti o povolení stavby v rozsahu dle platných právních předpisů,
 - zajištění a předložení pravomocného povolení stavby,
 - předání kompletních originálů dokladové části PD objednateli ve stanoveném termínu.
9. Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání pravomocného povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel prohlašuje, že je dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku.
10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při řešení technických dotazů týkajících se PD, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované PD a výkazu výměr.
11. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

II. Termíny plnění

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy jsou následující:
 - a. termín pro předání PD: **nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy,**
 - b. termín pro podání žádosti o povolení stavby: **nejpozději do 2 měsíců od předání PD,**
 - c. termín pro předání aktualizované PD včetně rozpočtu a výkazu výměr: **nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby.**

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti. Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc. Převzetí PD potvrdí objednatel v předávacím protokolu. Podání žádosti o povolení stavby doloží zhotovitel kopií podání s vyznačením přijetí příslušným správním úřadem.

III. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	21 % DPH	Cena díla celkem
218.200,00 Kč	45.822,00 Kč	264.022,00 Kč

Cena je podrobně rozepsána v nabídce - příloze č.2 této smlouvy

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. I této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a. *první faktura* ve výši **226.270,00 Kč** včetně DPH (187.000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za přípravnou část a 100% ceny za PD;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání PD objednateli v jednom listinném vyhotovení;
 - b. *druhá faktura* ve výši **37.510,00 Kč** včetně DPH (31.000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za zpracovaný rozpočet a výkaz výměr a 100 % ceny za inženýrskou činnost;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci povolení stavby a předání aktualizované PD včetně rozpočtu a výkazu výměr objednateli ve všech zbývajících vyhotoveních.
2. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla dle předchozího odstavce. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktury mohou být zasílány elektronicky na e-mail: olk.fakturace@hzscr.cz.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
5. K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - a. **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení PD objednatel;
 - b. **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného povolení stavby a 2 vyhotovení aktualizované PD v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného správním úřadem a 2 digitálních vyhotovení aktualizované PD objednatel.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude

obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

V. Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a je garantovaná pojistnou smlouvou č. 0029785995 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČPP pojišťovnou, a.s. na částku 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na PD je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. I. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání aktualizované PD objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak.

VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinností uvedených v čl. II, odst.1 této smlouvy.
2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

VIII. Užití díla

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užit nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně

díla dle této smlouvy.

2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

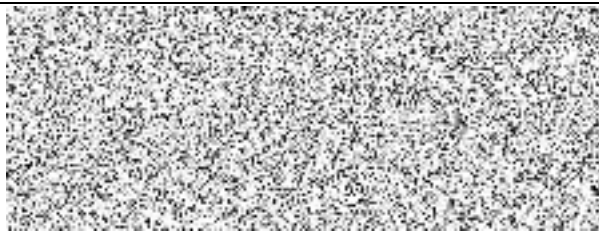
IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst.1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, nebo elektronicky pomocí uznávaného elektronického podpisu, z nichž každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je základní specifikace požadavků objednatele a nabídka zhotovitele.

Zhotovitel	Objednatel
	

Základní specifikace požadavků objednatele

1. Sportovní hřiště s povrchem dle posledních moderních trendů s vyznačením hřišť na různé sporty, dřevěné hrazení kolem celého hřiště do výšky cca 1,1 m,
2. oplocení hřiště z důvodu svažitého vedlejšího pozemku v maximální možné výšce,
3. vchody/východy do/z hřiště: 2 x dvoukřídlá brána pro vchod/východ na hřiště a na dráhu 100 m pro případný přesun překážek na dráhu, 1 x branka pro vstup na vedlejší pozemek,
4. součástí bude:
 - osvětlení hřiště,
 - dráha na 100 m překážek s povrchem tartan,
 - cvičná věž pro požární sport (2 okna), včetně dopadové plochy, za referenčního výrobce cvičné věže je nožné považovat firmu Afleko s.r.o., Tomáše Bati 1026, 674 01 Třebíč;
<https://www.alfeko.cz/hlinikove-konstrukce>
 - objekt pro uskladnění překážek, částečně zděný např. s jednou místností s el. přípojkou a na ni navazující bočně otevřený zastřešený prostor,
5. projekt bude počítat s rekultivací svahu k heliportu a s výsadbou,
6. základací poměry musí být ověřeny zkouškou na místě.

Nabídka na vypracování projektu sportovního areálu - Jeseník

Dobrý den,

níže Vám předkládám kalkulaci na vypracování projektu sportovních ploch v areálu hasičského záchranného sboru - Jeseník.



CENA CELKEM
ZA ÚKON

POLOŽKOVÝ ROZPOČET		CENA CELKEM ZA ÚKON
1.	Kompletní projektová dokumentace pro stavební polovení, včetně provádění stavby. Projekt zahrnuje tyto podklady. Situační výkres s popisem bouracích prací. Situační výkres se zakreslením nového stavu. Položkový rozpočet s aktuální reálnou cenou realizace sportoviště včetně technických parametrů sportovních povrchů a sportovního vybavení. Slepý rozpočet a technickou zprávu.	
2.	Inženýrská činnost – včetně zajištění řízení o povolení stavby u speciálního stavebního úřadu Ministerstva vnitra, odboru správy majetku, 140 21 Praha 4	
	Cena celkem bez DPH	



Věříme, že Vás nabídka zaujme. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

