

59/2025

Veřejná zakázka: **SUPŠ Helenín - Úklidové služby**Příloha č. 5 Zadávací dokumentace – **Závazné obchodní a smluvní podmínky**

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava - Helenín	
Datum doručení: <i>28.8.2025</i>	
Č.j.: SUPSJH- <i>1502/25</i>	spis. zn.: <i>1501/25</i>
Poč. listů: <i>6</i>	Poč. listů příl.: <i>1</i>
Skart. zn. a lhůta: <i>S5</i>	Jednoznačný identifikátor: <i>166488</i>

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
následující smluvní strany:

I. Smluvní strany

Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín

se sídlem: Hálkova 2917/42, 58601 Jihlava-Helenín
zastoupená: Mgr. Silvie Čermáková, ředitelka
IČO: 60545976
peněžní ústav: ČSOB a.s.
č. účtu: 304501082/0300
osoba oprávněná jednat Jaroslav Zamazal
ve věcech organizačních tel. 567 584 133
a kvality úklidu (dále jen e-mail: zamazal@helenin.cz
„kontaktní osoba objednatele“):

(dále jen „objednatel“ či smluvní strana)

a

DomovitaCare s.r.o.

se sídlem: Alšova 22, Jihlava
zápis v obchod. rejstříku: pod sp. zn. C 144190 vedenou u Krajského soudu v Brně
IČO: 23054336
DIČ: CZ23054336
peněžní ústav: Fio banka
č. účtu: 2403140349/2010
zastoupená: Alešem Kalivodou
tel. +420 721 723 329, 602 105 664
e-mail: domovitacare@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „SUPŠ Helenín - Úklidové služby“, systémové číslo P25V00000606 (dále jen „řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“), a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele úklidové práce spočívající v pravidelném provádění úklidu domova mládeže na adrese:
Hálkova 42, Jihlava-Helenín, 586 01
a to v rozsahu a způsobem daném zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, zejména její Přílohou č. 1 a 2, která specifikuje rozsah úklidových prací a dodávek (dále také jen „pravidelné úklidové práce“) a jejich četnost, a nabídkou zhotovitele.
- 2.3 V rámci pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje provést:
- generální úklid v měsíci červenci nebo srpnu dle přílohy č. 2,
 - ostatní úklidové služby dle jejich četnosti do konce příslušného časového úseku, jak je uvedeno v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy, tj. vždy do uplynutí příslušného kalendářního dne, týdne, měsíce či čtvrtletí, roku,
- není-li dohodnuto jinak.
- 2.4 Kromě pravidelných úklidových prací se zhotovitel zavazuje na výzvu provést i další úklidové práce (např. po stavebních úpravách, výmalbě, k odstranění následků havárie apod.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu. Ceny těchto prací budou stanoveny na základě cen uvedených v rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy, popřípadě z katalogového ceníku prací, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Provedení dalších úklidových prací může objednatel požadovat i mimo pracovní dny a mimo časový a věcný rozsah ujednaný pro provádění pravidelných úklidových prací.
- 2.5 Objednatel je oprávněn ze závažných provozních důvodů (např. rekonstrukce či opravy) či z důvodů vyšší moci dle čl. XII. této smlouvy vydat pokyn k neprovedení úklidových prací dle této smlouvy, ke snížení jejich četnosti a/nebo rozsahu. Takový pokyn je objednatel povinen vydat písemně a doručit jej zhotoviteli. Měsíční cena úklidových prací dle této smlouvy bude v návaznosti na takto vydaný pokyn poměrně upravena a zohledněna ve fakturaci za období po dobu trvání platnosti pokynu.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně doplňovat hygienický spotřební materiál dle jeho skutečné spotřeby, a to toaletní papír, tekuté mýdlo a měnit sáčky do košů.
- 2.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení úklidových prací, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Doba plnění je stanovena na dobu neurčitou se začátkem plnění od 1. 9. 2025 včetně.
- 3.2 Místem plnění je budova objednatele na adrese uvedené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 3.3 Pravidelné úklidové práce se zhotovitel zavazuje provádět v pracovní dny po pracovní době objednatele, tj. v době uvedené v příloze č. 2 Podmínky realizace úklidu.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce tak, aby neomezil výkon práce zaměstnanců objednatele. Výjimky z dob provádění úklidových prací jsou možné pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení kontaktní osobou objednatele.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje operativně reagovat na aktuální potřeby objednatele, tj. v případě potřeby objednatele provede úklidové práce dle této smlouvy i mimo časový rozvrh činností specifikovaný v tomto článku smlouvy tak, aby prostory byly řádně uklizeny.
- 3.6 V případě havárie se zhotovitel zavazuje zajistit úklid nejpozději do 240 minut od kontaktování objednatelem.

IV. Cena

- 4.1 Cena za provádění pravidelných úklidových prací ujednaných v této smlouvě je dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním pravidelných úklidových prací, vyjma elektrické energie a vody spotřebované při provádění úklidových prací, včetně přiměřeného zisku zhotovitele, a činí **47 965 Kč za kalendářní měsíc** bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle účinných právních předpisů.
- 4.2 V případě, že zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl, že není plátcem DPH a do uzavření této smlouvy nebo během plnění smlouvy se stal plátcem DPH, platí, že ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami konečnými vč. DPH. Jejich navýšení je možné pouze v případě změny sazby DPH dle platného a účinného právního předpisu oproti sazbě DPH platné ke dni podání nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 4.3 Měsíční cenu za provádění pravidelných úklidových prací dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je možné v každém dalším kalendářním roce po nabytí účinnosti této smlouvy navýšit o částku odpovídající navýšení minimální hodinové mzdy dle příslušného právního předpisu za hodiny práce zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na provádění úklidových prací dle této smlouvy (dále jen „zaměstnanci zhotovitele“), při plnění této smlouvy, a to nejdříve od data účinnosti právního předpisu obsahujícího ustanovení o takovém navýšení minimální hodinové mzdy.
- K navýšení ceny může dojít pouze na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli.
- Zhotovitel v takovém případě následně připraví aktualizaci jednotkových cen úklidových prací a měsíční ceny za provádění pravidelných úklidových prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, že měsíční cena za provádění pravidelných úklidových prací bude navýšena maximálně o částku odpovídající součinu aktuálního měsíčního počtu hodin a částky rovnající se navýšení minimální hodinové mzdy. Takto připravenou aktualizovanou Přílohu č. 1 této smlouvy zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli.
- Na navýšení ceny v důsledku zvýšení minimální mzdy nemá zhotovitel právní nárok a taková změna vyžaduje dohodu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1 Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem Plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže ujednaném rozsahu takto:
- za Plnění jsou považovány pravidelné úklidové práce provedené zhotovitelem souhrnně vždy v průběhu kalendářního měsíce.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vždy do deseti dnů od uskutečnění Plnění vyhotovit pro objednatele fakturu až do výše jednotlivých Plnění. V případě, že zhotovitel bude plátcem DPH, bude mít faktura náležitosti daňového dokladu a bude deklarovat cenu Plnění, tedy bude představovat cenu prací a případných dodávek provedených zhotovitelem na příslušné položce dle této smlouvy. Případnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.
- 5.3 Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat adresu budovy dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy a v případě dodávky spotřebního materiálu jako její přílohu dodací list potvrzený kontaktní osobou objednatele. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vracením faktury zhotoviteli se přerušuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručení řádně opravené faktury objednateli.
- 5.4 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 14 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.
- 5.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele/dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)
- 5.6 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku na zaplacení ceny pravidelných nebo dalších úklidových prací z této smlouvy třetí osobě.
- 5.7 Je-li zhotovitel plátcem DPH, a pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.8 Stane-li se zhotovitel v době účinnosti této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel se zavazuje seznámit odpovědného zástupce zhotovitele popřípadě manažera úklidu s požární směrnici, se zvláštnostmi ve svém provozu, které by mohly pracovníky/zaměstnance zhotovitele jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit porušení předpisů BOZP a PO.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné a další úklidové práce řádně, včas a s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 6.3 Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch objednatele, při ohrožení zájmů objednatele, při ohrožení zhotovitele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak, že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného odkladu.
- 6.4 Zhotovitel se při provádění plnění dle této smlouvy zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně doporučeními a pokyny výrobců zejména materiálů povrchu ploch a zařízení a s ohledem na zdraví osob.
- 6.5 Zhotovitel tímto výslovně utvrzuje, že je díky svým znalostem, odbornosti, schopnostem a zkušenostem schopen provádět plnění dle této smlouvy v požadované kvalitě bez toho, že by mu objednatel měl ukládat jakékoli pokyny ke způsobu jejich provádění.
- 6.6 Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní zdravotně nezávadné čisticí, dezinfekční, hygienické, technické, úklidové a další prostředky, materiály, úklidové a čisticí pomůcky a nástroje a přístroje a ochranné pracovní pomůcky. Zhotovitel využije sortiment, který dle jeho zkušeností nejlépe splňuje požadavky objednatele a nepoškodí jeho majetek. Zhotovitel je povinen používat prostředky, stroje a nástroje k tomu určené, tzn. určené pro výkon činnosti na profesionální úrovni.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací dle této smlouvy používat pouze vhodné, kvalitní, bezvadné a bezpečné vybavení, jehož stav bude pravidelně kontrolovat, přičemž odpovídá za to, že jsou bezpečné. Elektrospotřebiče, přístroje a stroje, které zhotovitel bude využívat k provádění úklidových prací, budou mít platné zprávy o elektro revizích.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly, zda prostředky, pomůcky, nástroje, vybavení a materiály používané objednatelům při plnění smlouvy splňují požadavky ustanovení odst. 6.6 a 6.7 tohoto článku smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, vnitřní směrnice objednatele, provozní a požární řády či směrnice. O těchto povinnostech se zhotovitel zavazuje zajistit pravidelné školení všech osob, které budou pravidelně i další úklidové práce dle této smlouvy pro zhotovitele provádět. O proškolení pořídí zhotovitel zápis, který podepíše zhotovitel a proškolené osoby. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen prokázat objednateli předáním 1 vyhotovení zápisu.
- 6.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit objednateli veškeré závady a poškození na budovách a dalších věcech objednatele vzniklé v průběhu provádění úklidových prací. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat objednateli veškeré věci objednatele i třetích osob nalezené při provádění úklidových prací. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem, případně jeho zaměstnanci,

poddodavateli nebo osobami, kterým umožnil do prostor objednatele přístup, odpovídá zhotovitel.

- 6.11 Za účelem ochrany informací a jakýchkoliv osobních informací, se kterými se zhotovitel v průběhu provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací setká, se zhotovitel touto smlouvou zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací dozví a které nejsou veřejně přístupné, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení. Zhotovitel se zavazuje tyto informace nesdělít, ani k nim neumožnit přístup třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností i u všech svých zaměstnanců a poddodavatelů, kteří se budou na provádění pravidelných nebo dalších úklidových prací podílet. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou nedodržením této povinnosti způsobí. Porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem není tímto dotčeno.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci, pověřeni pracovníci či pracovníci jeho poddodavatelů do styku s osobními nebo citlivými údaji, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za své případné porušení právních předpisů o zpracování osobních údajích.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřeni pracovníci či pracovníci jeho poddodavatelů respektovali zákaz vést telefonní hovory ze zařízení objednatele a přijímat je s výjimkou tísňového volání.
- 6.14 Zhotovitel je povinen k provádění úklidových prací dle této smlouvy použít pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, přičemž splnění této povinnosti je povinen prokázat objednateli předložením výpisu z trestního rejstříku těchto osob ne staršího než 90 dní.
- 6.15 Věci objednatele, jeho zaměstnanců, hostů a smluvních partnerů, které se nacházejí v budovách, zejména věci mající povahu osobních věcí jsou nedotknutelné. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící úklid a další osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy nebudou s těmito věcmi nijak nakládat, nebudou číst přístupné dokumenty, nebudou otevírat skříně, skřínky či zásuvky, nebudou používat telefony nebo výpočetní techniku, kopírky a faxy.
- 6.16 Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, a odpad zhotovitele vzniklý při provádění úklidových prací bude zhotovitel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatel. Zhotovitel je povinen odpad ukládat výhradně na takto vyhrazené místo.

VII. Důstojné pracovní podmínky

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se

oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že zhotovitel je povinen zajistit, že minimální mzda jeho pracovníků provádějících úklidové práce či dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy bude odpovídat všem právním předpisům. Výše uvedenou povinnost je zhotovitel na vyžádání objednatele doložit. Tento závazek je zhotovitel povinen požadovat i u svých případných poddodavatelů.

- 7.2 Zhotovitel je povinen při zahájení plnění této smlouvy a na výzvu objednatele kdykoliv po dobu trvání této smlouvy předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které hodlá použít či používá při plnění této smlouvy, a které při plnění této smlouvy vstupují do budov objednatele dle této smlouvy, a rozdělení jejich odpovědnosti při úklidu; tento seznam bude zhotovitel po celou dobu účinnosti této smlouvy aktualizovat a poskytovat jej objednateli.
- 7.3 V čestném prohlášení dle předchozího odstavce musí být uvedeno, že všechny osoby v uvedeném seznamu jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 7.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 7.2 tohoto článku smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného protiprávního jednání, zejména pak v souvislosti dle odst. 7.1 a 7.2 tohoto článku smlouvy.

VIII. Kontrola plnění smlouvy

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy. Kontaktní osoba objednatele, nebo jím pověřená osoba je oprávněna sledovat, zda jsou úklidové práce prováděny v souladu s touto smlouvou, a je oprávněna upozorňovat zhotovitele na vady úklidu či porušování jiných povinností ujednaných v této smlouvě a požadovat zjednání nápravy. Vadou úklidu se pro účely této smlouvy rozumí zejména nedodržení ujednaného rozsahu, četnosti prací a úkonů dle Přílohy č. 1, úklidové práce či úkony provedené neúplně, úklidové práce či úkony provedené v jinou dobu, než je sjednáno v čl. III. této smlouvy, provedené v nestandardní kvalitě, případně provedené nevhodnými prostředky, kdy stav uklízených prostor či věcí omezuje jejich obvyklé užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje kvality obvyklé pro provedené úklidové služby, nebo provedené způsobem, který je v rozporu s ujednáními v této smlouvě. Za vadu úklidu

se považuje také neprovedení včasného doplnění či výměny spotřebního materiálu. Za vadu úklidu se považuje rovněž neprovedení prací či úkonů, ačkoli bylo jejich provedení sjednáno touto smlouvou nebo objednávkou dle čl. II odst. 2.4.

- 8.2 Zjistí-li objednatel vady úklidu, kontaktní osoba objednatele je oprávněna upozornit na zjištěnou vadu přímo pracovníka, který úklid provádí, a určit mu lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak upozorní na zjištěnou vadu manažera úklidu a stanoví lhůtu, v níž má být vada odstraněna. Upozornění manažera úklidu provede osobně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu s využitím kontaktů uvedených v této smlouvě.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel vadu úklidu ani po písemné výzvě objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové měsíční ceny dle čl. IV. odst. 4.1 za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy.
- 8.4 V případě, že úklidové práce nebudou zhotovitelem provedeny vůbec, v důsledku čehož je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové měsíční ceny dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Neprovede-li zhotovitel úklidové práce, ke kterým se touto smlouvou zavázal, může jejich provedení objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem. Takovou pohledávku je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy.

IX. Manažer úklidu

- 9.1 Zhotovitel určil osobu uvedenou v čl. I této smlouvy jako manažera úklidu oprávněného jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a kvality úklidu a odpovědného za plnění této smlouvy na straně zhotovitele.

X. Podmínky použití a změny poddodavatelů

- 10.1 V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel a vyčkat na stanovisko objednatele.
- 10.2 Zhotovitel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.
- 10.3 Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů použitých pro prokázání kvalifikace, tvořícím Přílohu č. 5 této smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění této smlouvy, musí splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v postavení zadavatele v čl. 6 zadávací dokumentace a být zhotovitelem jednoznačně identifikováni před jejich zapojením do plnění této smlouvy, přičemž takovou identifikaci a kopie dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace zhotovitel musí prokazatelně předložit objednateli. Bez předložení takové jednoznačné

identifikace a dokladů prokazujících splnění požadované kvalifikace se poddodavatel nesmí podílet na plnění této smlouvy.

XI. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 5 000 000 Kč. Doklady o existenci takového pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele o jeho prokázání.
- 11.2 Škoda či újma, za jejíž způsobení je odpovědný zhotovitel (jeho zaměstnanci, pracovníci či poddodavatelé), bude uhrazena primárně z takového pojištění. Jestliže vyplacené pojistné plnění neodčiní způsobenou škodu v plné výši, je objednatel oprávněn požadovat rozdíl mezi výší vyplaceného pojistného plnění a způsobené škody přímo po zhotoviteli.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a právo objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v provádění plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva zhotovitele.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně.
- 13.2 Tuto smlouvu může objednatel vypovědět v tříměsíční výpovědní době z následujících důvodů:
- a. zhotovitel opakovaně (nejméně ve dvou případech v posledních třech měsících) neplní povinnosti ujednané v této smlouvě, zejména neprovádí pravidelné úklidové práce v ujednaném čase, rozsahu a kvalitě.
- 13.3 Ukončení smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, nebo občanském zákoníku.
- 13.4 Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a. je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na prodlení zhotovitelem neprodleně písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění objednatel nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění;
 - b. jestliže zhotovitel poskytne předmět plnění, který je zatížen právy třetích osob;
 - c. v případě dle čl. VII. odst. 7.4, nebo čl. VIII. odst. 8.4 této smlouvy.
- 13.5 Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut ujednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví občanský zákoník.
- 13.6 Smluvní pokuty či náhradu škod je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků. Uveřejnění smlouvy a jejích příloh v registru smluv se objednatel zavazuje zajistit neprodleně po podpisu smlouvy.
- 14.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany výslovně vylučují možnost měnit tuto smlouvu jiným způsobem.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 14.5 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 14.6 Touto smlouvou primárně nedochází k nakládání s osobními údaji. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, může zpracovávat a shromažďovat osobní údaje zhotovitele, případně jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob za účelem vyhotovení a plnění této smlouvy. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že objednatel ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může shromažďovat a zpracovávat o zhotoviteli, jeho zaměstnancích či jím pověřených osobách údaje, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

14.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

14.8 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Specifikace úkonů,
- Příloha č. 2 – Podmínky realizace úklidu,
- Příloha č. 3 – Katalogový ceník prací,
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o pracovnících podílejících se na plnění smlouvy,
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jihlavě

V Jihlavě

Elektronicky podepsal: Silvie Čermáková
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenin
Datum podpisu: 2025.08.28 07:55:10 SELČ



.....
.....
podepsáno elektronicky

Aleš
Kalivoda

Digitálně podepsal
Aleš Kalivoda
Datum: 2025.08.25
17:16:02 +02'00'

.....
Aleš Kalivoda
podepsáno elektronicky

ČINNOST									VÝPOČET ČETNOSTI					
prostory	četnost	úkon		MJ	počet MJ	cena MJ bez DPH	četnost za rok	cena za rok (bez DPH)	cena za měsíc (bez DPH)	období	Období 1.1. - 30.6.	Období 1.7.-31.8.	Období 1.9.-31.12.	četnost za rok
3,4 a 5 NP CHODBY, VÝTAH, KANCELÁŘE, SCHODIŠTĚ, PŘEDSÍŇ POKOJE, KUCHYNKY, TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	denně	mytí podlahových krytin		m2	672	1	231	155 232,00 Kč	12 936,00 Kč	četnost	126	14	91	231
		vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků		ks	65	2	231	30 030,00 Kč	2 502,50 Kč					
		mytí a dezinfekce pracovní desky a dřezu v kuchyňkách		místnost	2	10	231	4 620,00 Kč	385,00 Kč					
		stírání prachu na telefonech, stolních svítidlech, vypínačů		místnost	2	10	231	4 620,00 Kč	385,00 Kč					
		mytí varné desky a mikrovlnné trouby		místnost	2	10	231	4 620,00 Kč	385,00 Kč					
		odstranění otisků a skvrn ze skel a zrcadel		místnost	33	7	231	53 361,00 Kč	4 446,75 Kč					
		otření všech klik dveří, madel včetně dezinfekce		ks	177	1	231	40 887,00 Kč	3 407,25 Kč					
	1x týdně	stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dosažitelných		místnost	33	2	47	3 102,00 Kč	258,50 Kč	četnost	26	2	19	47
		čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku		místnost	33	1	47	1 551,00 Kč	129,25 Kč					
		mytí vstupních dveří		ks	6	5	47	1 410,00 Kč	117,50 Kč					
		mytí a dezinfekce zábradlí		m	52	2	47	4 888,00 Kč	407,33 Kč					
	1x měsíčně	otření omyvatelných ploch sedacího nábytku		místnost	12	6	10	720,00 Kč	60,00 Kč	četnost	6	0	4	10
		otírání prachu ze všech předmětů, ke kterým je obtížný přístup		místnost	33	5	10	1 650,00 Kč	137,50 Kč					
		mytí dveří		ks	177	6	10	10 620,00 Kč	885,00 Kč					
1x ročně (v rozsahu generálního úklidu)	mytí oken		ks	8	30	1	240,00 Kč	20,00 Kč	četnost		1		1	
	čištění žaluzií		ks	8	20	1	160,00 Kč	13,33 Kč						
	strojní čištění matrací		ks	130	15	1	1 950,00 Kč	162,50 Kč						
	strojní čištění čalouněného sedacího nábytku		ks	6	25	1	150,00 Kč	12,50 Kč						
	čištění radiátorů		ks	8	5	1	40,00 Kč	3,33 Kč						
	čištění světel		ks	170	8	1	1 360,00 Kč	113,33 Kč						
	mytí oken		ks	73	30	2	4 380,00 Kč	365,00 Kč						četnost
čištění žaluzií		ks	73	20	2	2 920,00 Kč	243,33 Kč							
strojní čištění matrací		ks	130	5	1	650,00 Kč	54,17 Kč							
čištění čalounění sedacího nábytku -židle		ks	130	5	1	650,00 Kč	54,17 Kč							
čištění radiátorů		ks	73	5	2	730,00 Kč	60,83 Kč							
čištění světel		ks	65	8	2	1 040,00 Kč	86,67 Kč							
čištění nábytku-postele, stoly, závěsné skříňky		ks	520	10	2	10 400,00 Kč	866,67 Kč							

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	denně	mytí umyvadel	ks	68	10	231	1 410,00 Kč	117,50 Kč	četnost	126	14	91	231
		vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků	ks	38	2	231	17 556,00 Kč	1 463,00 Kč					
		mytí a dezinfekce toaletních mís	ks	38	8	231	70 224,00 Kč	5 852,00 Kč					
		mytí sprchových boxů včetně vaniček a obkladů	ks	38	8	231	70 224,00 Kč	5 852,00 Kč					
		mytí podlahových krytin	m2	98	1	231	22 638,00 Kč	1 886,50 Kč					
		doplňování toaletních potřeb dle potřeby - toaletní papír, tekuté náplně do mýdelníků	místnost	144	1	231	33 264,00 Kč	2 772,00 Kč					
	1 x týden	mytí zrcadel	ks	68	1	47	3 196,00 Kč	266,33 Kč	četn	26	2	19	47
	1x měsíc	mytí a dezinfekce obkladů koupelen a WC	m2	556	2,5	10	13 900,00 Kč	1 158,33 Kč	četn				
	1x ročně (v rozsahu generálních o úklidu)	mytí oken	ks	3	30	1	90,00 Kč	7,50 Kč	četnost		1		1
		čištění radiátorů	ks	38	5	1	190,00 Kč	15,83 Kč					
čištění světel		ks	114	8	1	912,00 Kč	76,00 Kč						

Uvedené ceny jsou bez DPH

CENA ZA ROK	575 585,00 Kč
-------------	---------------

CENA ZA MĚSÍC	47 965,42 Kč
---------------	--------------

NABÍDKOVÁ CENA ZA 48 MĚSÍCŮ (4 ROKY)	#####
--------------------------------------	-------

1. Doba úklidu

Pondělí až pátek

- 3NP, 4NP a 5NP pravidelný denní úklid (v době od 8.00 – 14.00 hod.)

Soboty, neděle a svátky jsou volné dny

V době letních prázdnin od 1. 7. do cca 31. 8. každého roku:

- nebude prováděn pravidelný úklid,
- v 3NP, 4NP a 5NP bude prováděn úklid 2x týdně dle přílohy č. 1, v době příměstských táborů vždy na výzvu zadavatele
- pokoje budou uklízeny na výzvu zadavatele
- Sociální zařízení budou uklízeny dle přílohy v době příměstských táborů na výzvu zadavatele
- bude prováděn úklid v rozsahu generálního úklidu,
- bude prováděn drobný úklid dle pokynů objednatele.

Prodleva u úklidu probíhajícího v týdenním režimu nesmí být delší jak 7 dnů.

Úklid v režimu 2x týdně bude prováděn vždy v .

Požadovaná doba úklidu a činností probíhajících v měsíčním režimu je stanovena na jeden.

Prodleva u úklidu a činností probíhajících v ročním režimu nesmí kratší 11 měsíců.

2. Zajištění úklidu

Úklid bude prováděn v souladu s platnými právními předpisy, normami a podmínkami provozu a údržby objektu.

Úklid a veškeré činnosti budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany a v souladu se zvláštnostmi provozu.

Odpovědnost za plnění jakožto i za způsobené škody při plnění smlouvy je zcela na zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen při výkonu úklidu a činností používat pracovníky splňující kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně na úrovni stanovené předpisy, bezpečnostními listy či manuály pro použití čistících prostředků, dezinfekcí či úklidových prostředků.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci podílející se na úklidu a činnostech pro SUPŠ Helenín byli trestně bezúhonní.

Zhotovitel zajistí, aby se všichni pracovníci při vstupu a pohybu v prostorech SUPŠ Helenín řídili vnitřními předpisy objednatele.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel vybavil své pracovníky:

- osobními ochrannými pracovními pomůckami (např. rukavice, apod.)
- úklidovými prostředky a pomůckami (např. mopy, rozmýváky, stěrky, úklidové vozíky, schůdky, vysavače apod.)

Součástí úklidu a činností pro objednatele je rovněž:

- dodávka čistících, dezinfekčních prostředků pro výkon činnosti úklidu,
- vysypávání odpadových košů vč. výměny sáčků,
- soustředění odpadků na určené místo s dodržením jejich třídění dle pokynů objednatele,
- dle potřeby doplňování toaletních potřeb (toaletní papír, hygienické sáčky, tekuté náplně do mýdelníků), které zajistí objednatel.

Objednatel požaduje aby pro plnění veřejné zakázky byly používány ekologicky šetrné čistící prostředky, splňující kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (EU květina) nebo pro ochrannou známku Ekologicky šetrný výrobek. Lze použít i ekologicky šetrné prostředky jiných ekoznaček.

Rozsah úklidu je stanoven níže uvedeným názvoslovím a přílohou č. 1 – Specifikací úkonů.

3. Názvosloví a jejich význam:

- **Podlahová plocha** - je vnitřní plocha daného uklízeného prostoru vyjádřená v m² bez vybavení principiálně „od zdi ke zdi“,
- **Mytí oken** – je mytí oken a skleněných přepážek ze všech stran, včetně rámu, zárubní, parapetů (vnitřních, vnějších, i meziokenních). Dále včetně přemístění lehkého nábytku a jeho vrácení na původní místo,
- **Setření dveří** - je vlhké setření celé plochy dveří z obou stran včetně hran a zárubní,
- **Otření klik dveří** - je vlhké otření klik dveří namočeným v dezinfekčním prostředku,
- **Čištění koberců** - se rozumí vysátí celé kobercové plochy od hrubých nečistot a následné čištění extrakční metodou u generálního úklidu,
- **Čištění vertikálních žaluzií, rolet** – je myšleno čištění textilních žaluzií odsátím prachu vhodným vysavačem vždy současně s mytím oken,
- **Čištění žaluzií** – je myšleno čištění interiérových žaluzií jejich vlhkým otřením vždy současně s mytím oken,
- **Čištění výtahu** – je myšleno čištění vnitřního prostoru kabiny (skleněné a nerezové plochy) setření ohmatů
- **Čištění koženkového nábytku** (křesla a židle) – je myšleno vlhké otření koženky
- **Čištění sedacího textilního nábytku** – je myšleno čištění netextilní části sedacího nábytku

- **Generální úklid** – je myšleno mytí oken, čištění veškerých žaluzií, mokré čištění čalouněného nábytku a koberců extrakční metodou, čištění radiátorů, čištění světel,

DomovitaCare s.r.o.

Alšova 2655/22

586 01, Jihlava

Česká republika

IČO: 23054336

Katalogový ceník úklidových služeb

Položka	Jednotka	Cena
Mytí podlahové krytiny	m 2	Od 2,50/m2
Mytí keramické podlahy strojem	m 2	Od 3,-/m2
Mytí plastových oken	m 2	Od 35,-/m2
Čištění žaluzií	m 2	Od 6,-/m2
Čištění čalouněného nábytku	m 2	Od 45,-/m2
Čištění koberců mokrou cestou	m 2	Od 62,-/m2
Generální úklid	hodina práce	Od 280,-

Ceny jsou bez DPH

