

# **SMLOUVA o pronájmu tělocvičny SOUE, Plzeň, Vejprnická 56**

**Číslo 5/2025**

*uzavřená dle občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi*

pronajímatel:

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56,**

Sídlo: Vejprnická 56, 318 00 Plzeň, příspěvková organizace Plzeňského kraje  
IČ:69456330

Banka: [REDACTED]

zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Černým (*dále jen SOUe*) na straně jedné  
a

nájemce:

Název (jméno): TJ GYMDANCE PLZEŇ, z.s.

Sídlo (adresa): Radčická 4, 301 00 Plzeň

IČ (popř. OP): 22670611

Zastoupený: Pavlínou Rožánkovou

Kontakt (mobil, e-mail): [REDACTED] *straně  
druhé.*

## **Čl. 1**

### Předmět pronájmu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jeho právo pronajmout nebytové prostory v rozsahu této smlouvy.
2. Předmětem pronájmu je tělocvična, která z hlediska hygienického a prostorového plně odpovídá požadavku nájemce.
3. Nájemce bude v pronajatém prostoru provádět sportovní činnost.

## **Čl. 2**

### Doba a cena pronájmu:

1. SOUe umožní nájemci využívání tělocvičny

**MALÉ (700,- Kč/ hod.)\***

**~~VELKÉ (800,- Kč/ hod.)\*~~**

**~~V PAVILONU 7 (300,- Kč/hod.)\*~~**

**v (den v týdnu **středa od 18.00 do 20.00 hodin,**  
tj. 2 hodin,**

2. Nájemní vztah vznikne dne: **3.9.2025**
3. Nájemní vztah je sjednán na dobu určitou: **do 30.6.2026**
4. Pronajímatel má též právo vypovědět tuto smlouvu o nájmu v patnáctidenní výpovědní době ode dne doručení výpovědi nájemci, pokud je nájemce více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb, nebo pokud hrubě poruší nebo opakovaně méně závažně poruší povinnosti vyplývající z nájmu. Strany si odchýlně od OZ sjednaly, že výpovědní doba je dva měsíce.
5. Pokud pronajímatel nebude v dohodnutý čas pronajímat tělocvičnu, je nutné toto oznámit den předem na telefonním čísle 377 308 108 nebo 377 308 210, popř. e-mailem na adresu [souckova@souepl.cz](mailto:souckova@souepl.cz) nebo [leiderova@souepl.cz](mailto:leiderova@souepl.cz).  
V případě, že nebude odhlášen, uhradí částku za pronájem v dohodnuté výši.

*Nehodící se škrtněte\**

Odhlášení je možné maximálně 2x v měsíci.

### Čl. 3

#### Úhrada, splatnost

1. Žadatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za využívání tělocvičny, která činí 700,- Kč za 1 hodinu,  
**tj. celkem 1.400,- Kč/ týden Kč.**
2. **Platba měsíčně na základě vystavené faktury.\***  
**Platba hotově v den pronájmu.\***

### Čl.4

#### Ostatní ujednání

1. Nájemce a všechny osoby využívající pronájmu tělocvičny jsou povinny dodržovat vnitřní řád SOUe a Provozní řád tělocvičny. Dále jsou povinny respektovat pokyny pracovníků školy, zejména učitele TV a vrátného, a těm také nahlásit škody vzniklé na zařízení školy v době pronájmu tělocvičny. Všechny osoby jsou povinny opustit objekt do 15 minut po uplynutí doby sjednané v čl. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje šetřit v prostorách SOUe elektrickou energií i vodou a teplem, zavazuje se také šetrně zacházet s vybavením tělocvičny a sociálního zařízení.
3. Žadatel se zavazuje, že všechny osoby budou před vstupem do tělocvičny proškoleny z bezpečnostních a protipožárních předpisů podle přiložené osnovy. Všechny škody způsobené učilišti je žadatel povinen neprodleně uhradit.
4. SOUe Plzeň, Vejprnická 56 nenese odpovědnost za případné úrazy osob, které budou tělocvičnu na základě této smlouvy používat.

### Čl. 5

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem četly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho také smlouvu podepisují.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních ( 1x SOUe, 1x nájemce)

V Plzni, dne .....

.....  
za SOUe

.....  
nájemce

*Nehodící se škrtněte\**