

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **č.**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

### **k investiční akci**

### **“Oprava povrchu komunikace a chodníku P. Křížkovského“**

#### **I. SMLUVNÍ STRANY**

##### **I.1. Objednatel:**

**Město Trutnov**  
**Slovanské náměstí 165**  
**541 16 Trutnov**

zastoupený:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických  
v rozsahu této smlouvy:

Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

IČ:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím ORM  
00278360

DIČ:

CZ00278360

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pob. Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

##### **I.2. Zhotovitel:**

**Technické služby Trutnov s.r.o.**  
**Šikmá 371**  
**541 03 Trutnov 3**

zastoupený:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
IČO :

Ing. Lumírem Labíkem, - jednatelem  
Bc. Jiřím Kölblem - pověřeným technickým pracovníkem  
25968084

DIČ

CZ 25968084

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pob. Trutnov

Číslo účtu:

790 564 0207/0100.

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat,  
bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Dílem se rozumí provedení opravy povrchu komunikace a chodníku v ulici P. Křížkovského. Oprava spočívá v odstranění stávajícího krytu komunikace a chodníku, osazení nových silničních a zahradních obrubníků, přípravy podkladu v chodníku pro položení nové zámkové dlažby (lčko), položení asfaltobetonového koberce ACO 11 včetně spojovacího postřiku na komunikaci. Vše v souladu se soupisem prací, který je jako příloha této smlouvy její nedílnou součástí.

II.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

## **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v tomto termínu :

**od 8. 9. 2025 do 31. 10. 2025**

## **IV. CENA DÍLA**

IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla sjednaná jako cena pevná bude činit:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH: | 787 550,94 Kč |
| DPH:                 | 165 385,70 Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 952 936,64 Kč |

IV.2. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel bude požadovat snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu budto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

IV.6. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy.

V.3. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných 1x měsíčně. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce, který je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený a podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran je povinnou a nedílnou součástí faktury.

V.4. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

VI.2. Dílo bude provedeno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem.

VI.5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi stavebními pracemi a písemnými požadavky objednatele nebo o rozporech mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, výkazem výměr, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

VII. 1. Dílo je považováno za předané oboustranně odsouhlaseným a podepsaným protokolem o předání a převzetí stavebních prací, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení doklady odpovídající povaze díla.

VII. 2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Pokud tak objednatel přesto učiní, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při převjímcem a uvedené v protokolu o předání a převzetí prací, nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ DOBA**

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

VIII.2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

VIII.3. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 60 měsíců. Na dodávky výrobků, na které výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruční doba v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli při převzetí díla kopie těchto záručních listů.

VIII.4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne písemného předání provedené opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení celé záruky za dílo.

VIII.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII. 6. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VIII.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

VIII. 9. Zhotovitel je povinen neprodleně nastoupit na odstranění reklamované vady, nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

VIII.10. Bude-li zhotovitel v prodlení s nastoupením na odstranění vad delším než 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doby, kdy mu bude doručeno jejich vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. IX.) tím není dotčena.

VIII. 11 Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud není dohodnuto jinak. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen odstranit vady do 24 hodin. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII.12 Smluvní strany sjednávají, že zákonná práva z titulu odpovědnosti za vady nejsou smluvními ustanoveními o záruce jakkoliv dotčena, a to ani pokud jde o dobu, ve které je třeba vady vytknout.

VIII.13. Odpovědnost za vady díla řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

IX.1. V případě prodlení zhotovitele provést dílo v termínu plnění dle čl. III. této smlouvy o dílo zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny díla vč DPH za každý započatý den prodlení.

IX.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce, nebo reklamovaných v záruční době, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.

IX.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou druhou smluvní stranou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být nezaměnitelně popsáno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které ji k vyúčtování opravňuje, způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

IX.6. Strana povinná uhradí straně oprávněné smluvní pokutu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

IX.7. Smluvní strany jsou oprávněny započíst si vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

X.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ust. občanského zákoníku, zejména při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se rozumí zejména závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XI.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XI.2. Smluvní strany se zavazují písemně se vyjádřit k návrhu dodatku ve lhůtě do 5 pracovních dnů od jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XI.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XI.5. Smlouva o dílo je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

XI.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XI.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Trutnov, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Toto ujednání nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnila i druhá smluvní strana. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XI.8. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. RM\_2025-934/16 ze dne 27. 8. 2025

Na souhlas s celým obsahem stvrzují účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců.

V Trutnově dne .....

V Trutnově dne ..... 2025

.....  
Ing. arch. Michal Rosa  
starosta města Trutnova  
za objednatele

.....  
Ing. Lumír Labík - jednatel  
Technických služeb Trutnov s.r.o.  
za zhotovitele

Příloha č. 1: Soupis prací