

 **Diplomatický servis**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

28/120/25-1

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.j. 28/120/25

V Tišíně 6, Praha 6 – výměna topného systému v objektu

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických (TDS):

ve věcech technických (AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

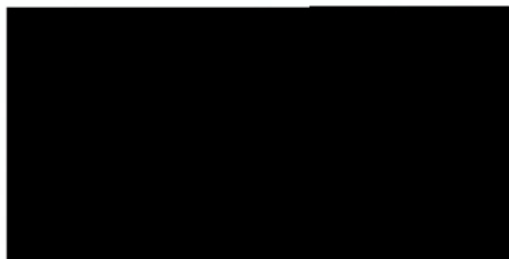
CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS



ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad
Labem

Tomášem Hujou, jednatelem

14864878

CZ14864878

Komerční banka, a.s.

114349411/0100

j9f83kj

Tomáš Huja



(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou změny smlouvy o dílo č. 28/120/25 ze dne 16. 5. 2025 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „**V Tišíně 6, Praha 6 – výměna topného systému v objektu**“, a to konkrétně úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla. Uvedené změny jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. Cena díla odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o **vícepráce** v celkové hodnotě **103 601,24 Kč** (slovy: sto tři tisíc šest set jedna korun českých dvacet čtyři haléřů) bez DPH a ponižuje o **méněpráce** v celkové hodnotě **13 000 Kč** (slovy: třináct tisíc korun českých) bez DPH podrobně specifikované v příloze tohoto dodatku – změnových listech číslo 1 a 2.

V návaznosti na nutnost provedení prací uvedených v odsouhlasených změnových listech rozpočtu, se čl. II. Cena díla odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

„Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě odsouhlasených změnových listů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 276 893,84 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set devadesát tři korun českých osmdesát čtyři haléřů).“

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnové listy č. 1 a 2.

V Praze dne

V Praze dne 24. 8. 2021

.....
[Redacted Signature]

za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal CSc., ředitel

[Redacted Stamp]

.....
[Redacted Signature]

za zhotovitele
Tomáš Huja, jednatel společnosti

[Redacted Stamp]



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: V Tišíně 6, Praha 6 - výměna topného systému v objektu
SOD č.: 28/120/25
IZ č.:

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 186 292,60 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	79621,24 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	0,- Kč
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	79 621,24 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	6,71%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Frézování 2 ks komínového tělesa z důvodu nerovnosti komínu, zjištěno po demontáži stávající vložky.	
2			
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Tomáš Huja, jednatel společnosti	8.7.2025
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	
A		AD - autorský dozor (jméno):	Datum, podpis: 8.7.2025
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno):	Datum, podpis:
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno):	Datum, podpis: 8.7.2025

Přílohy:

POPIS PRACÍ



Objekt: V Tišině 6, Praha 6 – výměna topného systému v objektu
0001 - Změnový list č. 1

Místo: Datum: 8. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							79 621,24
D	D1	Frézování komínu					79 621,24
5	K	611315212	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na střepech	kus	2,000	394,00	788,00
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	0,360	389,00	140,04
3	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	712,00	1 424,00
4	K	310271031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	0,360	1 970,00	709,20
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	8,000	1 170,00	9 360,00
2	K	977341113	Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu betonového nebo ze šamotových vložek	m	30,000	2 240,00	67 200,00



ZMĚNOVÝ LIST č. 2

NÁZEV AKCE: V Tišíně 6, Praha 6 - výměna topného systému v objektu
 SOD č.: 28/120/25
 IZ č.:

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 186 292,60 Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	23 980,00
		MÉNĚPRÁCE (-)	13 000,00
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	10 980,00 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	0,90%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2025
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Na základě konzultace s technickým dozorem a projektantem v rámci sjednocení technologie Diplomatiekého servisu bude zaměněno zařízení reverzní osmózy za demineralizační jednotku AV Equen typ. AVDK 2300 Comfort.	
2		Souhlasím, jedná se o obdobné zařízení. Ing. [redacted]	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Tomáš Huja, jednatel společnosti	13.8 [redacted]
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	
A		AD - autorský dozor (jméno): Ing. Vorreiter	Datum, podpis:
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno):	Datum, podpis:
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno): Ing. Dávek	Datum, podpis: 13.8 [redacted]

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 11.7.2025 zpracoval: Radek Zemina