**SMLOUVA O DÍLO**

# na základě cenové nabídky ze dne 21.08.2025

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

1. **Ing. Jiří Dobrovolný**, podnikající jako OSVČ pod IČ 69699500

dále jako **/zhotovitel/**

a

1. **Střední škola F.D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace**

Křižíkova 1694/11; 612 00 Brno

zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou – ředitelkou

IČ: 00567191 DIČ: neplátce DPH dále jako **/objednatel/**

# I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla na adrese objednatele spočívající ve: **výměně nevyhovujících místy popraskaných 20ks skleněných izolačních výplní s atypickým rozměrem** (bezpečnostní izolační dvojskla dodatečně polepená mléčnou folií) **střešních světlíků budovy za nové a s tím spojené nezbytné práce pro zajištění funkčního stavu** této konstrukce a zamezení zatékání do střešní konstrukce.
2. Zhotovitel na základě poptávky objednatele zpracoval cenovou nabídku ve věci a předal do VŔ objednateli (viz příloha č. 1: CN11082025 ze dne 21.08.2025 (dále jen nabídka zhotovitele).
3. Objednatel přijal výše uvedenou cenovou nabídku a tuto cenu akceptuje.

Na základě uvedených skutečností se strany dohodly na uzavření této SOD, podle které zhotovitel provede objednané dílo v rozsahu a ceně podle cenové nabídky a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

# II. CENA DÍLA

**Cena díla je určena nabídkou zhotovitele ve výši 488.752 Kč (**slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc sedm set padesát dva korun českých**)** a je splatná v částech ceny odpovídajícím provedením těchto prací:

1. Demontáž fixačních prvků AL fasády a navazujících konstrukcí (oplechování, slunolam, odtokové plechy), zjištění výrobních rozměrů skleněných výplní, dodání a montáž 1. celku 5-ti ks výplní světlíků severní strany v částce: **154 805,-Kč**
2. Dodávka a montáž 15-ti ks světlíků v částce: **286.463,-Kč**
3. Kompletace Al fasády světlíků, dokončení včetně montáže odtokových plechů, zátopová zkouška, likvidace původních výplní v částce: **47.484,-Kč**

Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. Částky výše uvedené jsou úplné, vč. platné sazby DPH a všech poplatků, a nelze následně nárokovat po objednateli žádná dodatečná plnění.

**III. TERMÍN DODÁNÍ DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat objednateli nejpozději do 30-ti dnů po podpisu smlouvy

# IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

**1.** Zhotovitel se dále zavazuje:

1. řídit se při vyhotovování předmětu díla specifikací nabídky,
2. dílo provést v dohodnuté kvalitě a v souladu s podmínkami této smlouvy,
3. vynaložit veškeré úsilí, aby při využití původních elementů AL fasády nedošlo k zatečení do konstrukce světlíků
4. dílo provádět tak, aby nedošlo k poškození jiných částí konstrukcí v exterieru i interieru budovy
5. při provádění díla koordinovat svou činnost s dodavatelem nové střešní konstrukce budovy

**2.** Objednatel se zavazuje:

1. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, včetně včasného předávání informací, dohodnutých podkladů, materiálů a informací zhotoviteli,
2. v dohodnutých termínech se dostavovat na jednání se zhotovitelem,
3. zavčas upozorňovat zhotovitele na změny v provedení díla,
4. upozorňovat zhotovitele na zjištěné vady díla,
5. zajistit součinnost při předání díla

# V. ZÁRUKA NA DÍLO

Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla po dobu 24 měsíců od data dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla, které byly způsobeny vadami a nedostatky dotčených konstrukcí při jejich původním provedení a které jsou skryté (např. skryté kotvení AL prvků pod sádrokartony).

Nabídka zhotovitele počítá s využitím původních prvků AL fasády (nikoliv s dodávkou všech nových komponent) a upozorňuje, že i při vynaložení nejlepší snahy a odborného přístupu může dojít k částečnému zatečení do fasády, které si vyžádá následné provedení víceprací ve výměně zjištěných nefunkčních komponent původní AL fasády (zejména gumových profilů, přítlačných lišt, kotvicích lišt, odtokových elementů, atd.) K předejití zatečení je součástí díla i provedení závěrečné zátopové zkoušky.

Provedeným dílem se nikterak nemění technická způsobilost celé AL konstrukce světlíků z hlediska tepelně-izolačních vlastností, statiky, požárně-bezpečnostního provedení, pasivní i aktivní bezpečnosti. Provedením díla dochází k výměně pouze jedné komponenty celé AL fasády světlíků - skleněných výplní světlíků.

# VI. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Pro případ nezaplacení některé části ceny objednatelem ve sjednané lhůtě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

1. V případě nedokončení díla zhotovitelem v termínu dle bodu III. 4. této smlouvy se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, s kterou je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení zhotovitele.

# VII. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, že je jim její obsah srozumitelný a známý a že tato není uzavírána pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek pro první nebo druhou smluvní stranu. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji účastníci podepisují.

1. Obě strany berou na vědomí, že uzavírají smlouvu v čase, kdy do jejich vztahu může s vyšší pravděpodobností zasáhnout vyšší moc (např. nepříznivé klimatické poměry) a pro tento případ se zavazují si navzájem vyhovět a poskytnout potřebnou součinnost, aby bylo možné dílo provést ke spokojenosti a bezpečnosti obou stran. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude doba realizace o tyto dny prodloužena.

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

V Brně dne ……………………………….. V Brně dne …………………………………

zhotovitel objednatel