**Město Bruntál**

Se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**IČO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**Číslo účtu:** XX-XXXXXX/XXXX

**Z**astoupené: Ing. Petrem Rysem, Ph.D., MBA, 1. místostarostou města

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**PXXXX MXXXX**

Narozen: XX.XX.XXXX

Trvale bytem: XXXXXXXX XXXXX XXX, PSČ XXX XX, XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

(dále jen jako „**kupující“**)

(společně dále též jako „**smluvní strany“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 184/1S/2025**

podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „**Tato smlouva**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům dle obsahu Této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitost je v době uzavírání Této smlouvy prosta právních vad, neváznou na ni žádné dluhy, žádná zástavní práva, právo nájmu ani právo pachtu ani jiná práva třetích osob, která by jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala převod vlastnického práva dle obsahu Této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým a právním stavem nemovitosti a současně také, že se v době uzavírání Této smlouvy nenachází v insolvenci, případně není jakýmkoliv jiným způsobem omezena na svém právu nabývat majetek v souladu s obsahem Této smlouvy.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. **3621/145** – ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, (dále jen „**nemovitost**“).
2. Předmětem prodeje je pozemek:
* parc. č. **3621/145** – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 3661 m2, v k. ú. Bruntál-město, (dále jen „**předmět prodeje“**).
1. Prodávající prodává výše uvedený předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi straně kupující do jejího výlučného vlastnictví.
2. Kupující uvedený předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodej v souladu s obsahem Této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (dále jen **„ZM“**) na svém **18.** zasedání dne **15.4.2025** usnesením č. **469/18Z/2025**.
4. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc v souladu s obsahem Této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města od **13.1.2025** do **28.1.2025**.

**Článek III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena za 1 m2 nemovitosti byla stanovena na základě nabídnuté ceny ve výši 255,- Kč/1 m2 + DPH, v souladu s usnesením ZM **609/18Z/2021** aSmlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 391/1S/2021 ze dne 19.10.2021.
2. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
3. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 196 046,55 Kč, slovy: jedno sto devadesát šest tisíc čtyřicet šest korun českých padesát pět haléřů.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**1 129 601,55 Kč**

slovy: jeden milion jedno sto dvacet devět tisíc šest set jedna korun českých padesát pět haléřů.

1. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávající vznikly v souvislosti
s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti, vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranic pozemků a dále se také kupující zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž všechny tyto vynaložené náklady budou straně kupující vyúčtovány samostatně.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazuje uhradit před podpisem Této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet strany prodávající vedený u Komerční banky pod číslem účtu: XX-XXXXXX/XXXX a to za použití variabilního symbolu: 9134000482.

**Článek IV.**

**Vklad vlastnického práva do KN**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle Této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle Této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle Této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle Této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující náleží veškeré plody a užitky z předmětu prodeje a přechází současně i nebezpečí škody za ni z prodávajícího na kupujícího.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je jí znám faktický stav předmětu prodeje, což stvrzuje svým podpisem Této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a ve kterém je nemovitost, dotčená převodem vlastnického práva dle Této smlouvy, zapsána, a že proti němu nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že Tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na Tuto smlouvu se **vztahuje povinnost** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Uveřejnění Této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany si ujednávají, že změny a doplňky Této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

 V Bruntále, dne 01.09.2025 V Bruntále, dne 27.08.2025

........................................ .....................................

Město Bruntál **XXXXX XXXXX**

**Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA**

1. místostarosta města