

**SMLOUVA O DÍLO č. V2025231**

uzavřená na základě ustanovení § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb.
(Občanský zákoník).

1. SMLUVNÍ STRANY**1.1. Zhotovitel**

AZ VOJTÍŠEK s.r.o.

Zastoupená : Jiří Vojtíšek - jednatel společnosti
Marie Vojtíšková - jednatel společnosti

1. máje 177

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 09789774

DIČ:CZ09789774

Tel.568 420 024, 606 175 832

č.úctu: 2801917870/2010

a

1.2. Objednatel

Město Moravské Budějovice, hospodářská činnost

Zastoupené Jiřím Kučerou, jednatelem spol. MAME Moravské Budějovice

Nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ:CZ00289931

Akce: Jiráskova 334, Moravské Budějovice - byt p. Brančová

Osoba pověřená k předání díla:

Michal Zyblikiewicz, tel. 732 125 954

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1. Výroba plastových prvků, doplňků a služeb dle
specifikace, která je součástí této smlouvy - viz.
výpis prvků bod 4.

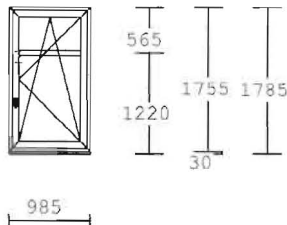
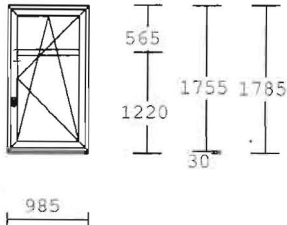
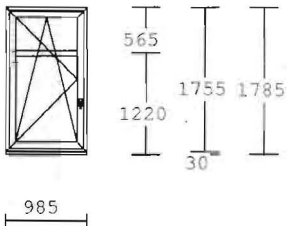
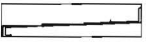
3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v termínech:

- zaměření stavebních otvorů: **před podpisem smlouvy**
- montáž plastových prvků: **dle výroby**
- přesný nástup na montáž bude po vzájemné dohodě zhotovitelem
upřesněn a je podmíněn včasnou úhradou zálohy
/není-li dohodnuto jinak/ a podpisem smlouvy.

4. VÝPIS PRVKŮ :

Všechna okna - profil Schüco, stavební hloubka 82mm s kováním WINKHAUS
otvíravě - výklopným / OS / jsou zdarma opatřena mikroventilací
- 4 polohou kliky.

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	1.000 ks	Pokoj syn 1-dílné STŘEDOVÉ TĚSNĚNÍ černé těsnění Barva rámu: zlatý dub/bílá Rám okenní 82mm Kování: 1 x OS PRAVÉ, D15 / 563 Křídlo: 1 x Křídlo ok.82mm Výplň: 2 x F4-16-Le4 U=1,1 TR Sloupek 92mm křídlový Podkl. profil 30mm s kompri.	10.571,00	10.571,00
				
2	1.000 ks	Obyvák 1-dílné STŘEDOVÉ TĚSNĚNÍ černé těsnění Barva rámu: zlatý dub/bílá Rám okenní 82mm Kování: 1 x OS PRAVÉ, D15 / 563 Křídlo: 1 x Křídlo ok.82mm Výplň: 2 x F4-16-Le4 U=1,1 TR Sloupek 92mm křídlový Podkl. profil 30mm s kompri.	10.571,00	10.571,00
				
3	1.000 ks	Kuchyň 1-dílné STŘEDOVÉ TĚSNĚNÍ černé těsnění Barva rámu: zlatý dub/bílá Rám okenní 82mm Kování: 1 x OS LEVÉ, D15 / 563 Křídlo: 1 x Křídlo ok.82mm Výplň: 2 x F4-16-Le4 U=1,1 TR Sloupek 92mm křídlový Podkl. profil 30mm s kompri.	10.571,00	10.571,00
				
4	4.950 m	PARAPET VNĚJŠÍ - AL TAŽENÝ š= 280mm Barva: zlatý dub(8003) 3 x 1650 mm	980,00	4.851,00
				

Pol.	množství	Označení	jedn.ks Kč	celk.cena Kč
4/kr	3.000 pár	KRYTKA PARAPETU plastová-pár.	192,00	576,00
5	3.150 m	PARAPET VNITŘNÍ KOMŮRKOVÝ plastový-folie š: 250 mm. Výběr barvy: bílá 3 x 1050 mm	262,00	825,00
5/kr	3.000 ks	KRYTKA PARAPETU - plastová	50,00	150,00
m	16.600 m	OBVOD OKEN A DVEŘÍ		
v	6.000 ks	POČET VÝPLNÍ		
p	3.000 ks	CELKOVÝ POČET PRVKŮ		

částka položek:	38.115,00
Demontáž:	2.620,00
Montáž:	6.690,00
Zednické zapravení oboustranné vč. usazení parapetů:	15.850,00
Likvidace:	2.620,00
Celkem bez DPH :	65.895,00
	=====

Jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.1. **Demontáží se rozumí** rozřezání rámců stávajících výplní otvorů prvků a jejich následné uskladnění u zákazníka v místě montáže.

Montáží se rozumí zamontování výrobků do připravených otvorů, tj. zakotvení do ostění, zapění spáry polyuretanovou pěnou, seřízení výrobku k jejich plné funkčnosti. Kotevní materiál a PU pěna jsou v ceně montáže. Pokud zákazník nemá ve SOD zednické zapravení, parapety vnitřní a venkovní pouze dodáváme společně se zakázkou.

Zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních špalet v rozsahu vzniklého poškození, včetně montáže vnitřních parapetů. Z venkovní strany zařezání PU pěny a lokální oprava stavebním lepidlem nebo štukem pouze v rozsahu nově vzniklých poškozených míst po demontáži oken, včetně montáže venkovního parapetu. V ceně zednického zapravení není likvidace odpadu ani výmalba.

Likvidací odpadu se rozumí odvezení demontovaného materiálu.

Po montáži je nutné nejpozději do jednoho měsíce odstranit ochrannou polepovou fólii z plastových prvků a parapetů.

4.2. Objednatel proplatí zhotoviteli:

-částku ve výši **65.895,00** v hotovosti nebo bankovním převodem na účet zhotovitele pod variabilním symbolem smlouvy o dílo **2025231** po předání díla do 10 dnů

4.3. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavených faktur.

5. KONTAKTY

V případě dotazů volejte:

Tel. **568 420 024, 606 175 832**

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel poskytuje na výrobky **záruku v délce 2 roky.**

Na práce a služby spojené s prováděním díla je záruka 6 měsíců od konečného předání díla, tj. předávacího protokolu, vč. seřízení plastových prvků ze smlouvy o dílo.

Záruka se nevztahuje na příp. prasknutí skla po řádném předání díla, jelikož se u skla jedná pouze o spotřební materiál.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nevhodným použitím nebo nesprávným skladováním objednaných produktů nebo zboží.

6.2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době vždy písemně a to přímo u zhotovitele, který je povinen vady na něž se vztahuje odpovědnost za vady, na svůj náklad odstranit v termínu do 30 dnů.

6.3. Objednatel je povinen provádět preventivní údržbu oken a dveří, nebo si ji objednat u zhotovitele a to alespoň 1x ročně na vlastní náklad.

Postup preventivní údržby je objednateli vysvětlen při předání díla. Vznikne-li závada tímto spojená, je Zhotovitel oprávněn požadovat fin.náhradu za odstranění.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě podepsání této smlouvy a neuhrazení faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti faktury.

Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

7.2. V případě prodlení a neuhrazení koncové faktury objednatelem po řádném předání díla (není-li využito 100% platby předem) sjednává se smluvní pokuta objednateli ve výši 5% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti této faktury.

7.3. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou díla z důvodů, které jsou na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ~~cen~~ **cen** pouze neprovedeného díla za každý den prodlení.

- 7.4. Pro případ, že objednatel neposkytne součinnost dle č. 8.9. smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení objednatele.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí :
dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických podkladů, přístup k těmto otvorům, přístup k objektu, možnost napojení na el. síť na náklad objednatele umožňující plynulé provedení předmětu smlouvy o dílo.
- 8.2. O předání díla bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis, který podepíší obě smluvní strany formou konečného předávacího protokolu.
- 8.3. V případě nedodržení termínu stavební připravenosti objednatelem se dodávka montáže posune o dobu, po kterou je objednatel v prodlení a která je dále nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany zhotovitele, poněvadž v náhradním termínu již může figurovat jiný smluvní termín montáže pro jiného objednatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním díla.
- 8.4. Jednotlivé dodávky nasmlouvaných výrobků a jejich montáž budou provedeny najednou a plynule. V případě, že montáž nebude možno provést tímto způsobem, budou objednateli účtovány vícenáklady s tímto spojené. Objednatel s tímto souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto vzniklé vícenáklady uhradí.
- 8.5. Stejně tak není zhotovitel v prodlení, pokud se výroba a montáž posune z důvodů změn smlouvy (technických, projekčních, atd.) požadovaných objednatelem a to pouze písemnou formou.
V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je nutná pro realizaci těchto změn, včetně úhrady vícenákladů souvisejících s požadovanou změnou.
Taktéž zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnost dohodnuté platby na faktuře, tzn. připsání částky na účet zhotovitele, příp. zaplacení v hotovosti.
Zhotovitel si též vyhrazuje právo posunout dohodnutý termín montáže v případě, že smlouva není ze strany objednatele podepsána a doručena do jednoho týdne od data podpisu zhotovitele.
- 8.6. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nutnost víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, pak tyto oznámí objednateli a v díle bude pokračovat až po písemném odsouhlasení ceny víceprací objednatelem. Po dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do odsouhlasení jejich ceny objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním a předáním díla.
- 8.7. Jestliže objednatel požaduje přerušení montáže na dobu delší než sedmi kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo do fakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající část z ceny montáže.
- 8.8. V případě přerušení montáže dle bodu 8.7. je objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím předávacím protokolu montáže.
- 8.9. Vlastnické právo k prováděnému dílu, které je předmětem této smlouvy přejde na objednatele až na základě protokolu o předání díla podepsaného zhotovitelem a úhrady poslední splátky ceny za dílo, do té doby je předmět smlouvy o dílo ve vlastnictví zhotovitele.
V případě, že objednavatel nesplní svoji povinnost uhradit celou cenu za dílo v dohodnuté době, zhotovitel je oprávněn demontovat již zhotovené dílo a to výhradně na náklady objednatele. **Objednatel si je plně vědom této skutečnosti.**

Objednatel se zavazuje umožnit kdykoliv zhotoviteli vstup do nemovitosti, kde došlo k provedení předmětu této smlouvy o dílo a umožnit mu demontáž dodávaných a montovaných prvků smlouvy. Objednatel není oprávněn zadržet celou ani její část prodejní ceny nebo reklamovaného zboží z důvodu jakýchkoliv protipohledávek nebo takové nároky jednostranně započítávat, včetně nároků vzniklých z reklamace. Faktury jsou splatné dle SOD.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Objednatel po pečlivém přečtení smlouvy prohlašuje, že souhlasí s jejím obsahem, vč. koncových rozměrů plastových prvků, plně si je vědom celého obsahu této smlouvy a že vyjadřuje jeho pravou a svobodnou vůli.
Na důkaz této skutečnosti připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
- 9.2. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. V případě, že objednatel neuhradí platbu na cenu díla dle čl. 4.2. má zhotovitel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu prokazatelně vzniklé náklady do doby odstoupení.
- 9.4. Odstoupení od této smlouvy je dále možné i po oboustranném písemném souhlasu smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy uhradí vždy odstupující strana druhé straně prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.
- 9.5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu je možno doplnit, příp.změnit jen písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem .
- 9.6. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že předmět smlouvy bude uplatněn pro bytové účely, je rekonstrukcí stávajícího bytového domu, rodinného domu či bytu dle §48 zák. 235/2004 Sb. o dph platného od 1.5.2004 nebo výstavbou stavby pro sociální bydlení včetně jejího příslušenství dle § 48a zák. 235/2004 Sb. Stavbami pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m², rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m².
- 9.7. Systémové řešení utěsnění 3.spáry - Tepelná ochrana budov, PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (aplikace parotěsných a paropropustných membrán fólií k zamezení difuze vzdušné vlhkosti ve spáře PU pěny).
Objednatel NEPOŽADUJE řešení utěsnění 3.spáry.
- 9.8. Objednatel souhlasí s vedením osobních údajů v databázi Zhotovitele, k firemním účelům.

V Moravských Budějovicích dne 3.9.2025

AZ VOJTÍČEK