



AA3481

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Kongresové centrum Praha, a.s.**, IČO: 63080249, se sídlem Nusle, 5. května 1640/65, Praha, 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B3275, zastoupena **Ing. Pavlem Habartou, technickým ředitelem**, e-mail [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

- B. **PKV BUILD s.r.o.**, IČO: 28149785, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena **Ing. Jiřím Pechem, jednatelem**, e-mail [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“ nebo každá zvlášť „**Strana**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **EA** je energetický audit;
- d) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem plnění Zhotovitele (dále jen „Dílo“) je vypracování energetického auditu dle § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. V rámci EA dochází k analýze energetického hospodářství, a to za účelem získání dostatečných znalostí o stávajícím nakládání s energií, která identifikuje možnosti úspor energie. Součástí EA je též soubor navržených příležitostí, které povedou k roční úspoře energie, případně ke snížení uhlíkové stopy, ve výši minimálně 10 % oproti celkové spotřebě energie nebo celkovým emisím CO₂ energetického hospodářství (se zohledněním synergických vlivů).

2.2. Součástí Díla je i realizace činností výslovně nespecifikovaných, které jsou k řádnému splnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny Díla.

- 2.3. Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo, resp. kompletní dokumentaci energetického auditu, včetně písemné zprávy, která musí obsahovat náležitosti dle § 3 vyhlášky č.480/2012 Sb.
- 2.4. Objekty, pro které bude Dílo zpracováno jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou výše specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] Korun českých). K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2. Sjednaná cena Díla je konečná, maximální a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla a bez ohledu na to, zda si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno při uzavření této smlouvy.
- 3.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu na úhradu 50 % ceny Díla před zahájením činností na Díle. Fakturu na úhradu zbylých 50 % ceny Díla je oprávněn Zhotovitel vystavit Objednateli po protokolárním předání Díla Objednateli.
- 3.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele: podatelna@praguecc.cz. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 3.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný akceptační protokol o předání Díla, který prokáže, že dílo bylo Objednatelem akceptováno bez výhrad. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.
- 3.6. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
- 3.7. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.
- 3.8. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.

- 3.9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 3.10. Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za Dílo, pokud toto Dílo nebude odevzdáno Zhotovitelem Objednateli včas a v požadovaném rozsahu a/nebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této Smlouvy ze strany Zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou Zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Seznam požadovaných podkladů je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Seznam podkladů uvedený v Příloze č. 2 Smlouvy tvoří nutný minimální rozsah podkladů pro provedení Díla nebo jeho částí Zhotovitelem. Objednatel je povinen poskytnout i podklady neuvedené v Příloze č. 2 Smlouvy v případě, kdy Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele o jejich nezbytnosti k provedení Díla nebo jeho částí. Pokud Objednatel tyto podklady neposkytne, Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.
- 4.4. Pokud bude k místnímu šetření použit dron, doba do vydání oprávnění k letu (dále jen „OKL“), Úřadem pro civilní letectví dle § 54a a následující zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, není zahrnuta do doby plnění Díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen o vydání OKL písemně informovat Objednatele nejpozději do 5 dnů od vydání.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- 5.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat.
- 5.3. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho částí, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho částí. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho částí s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže

žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.

- 5.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 3 dny, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

6. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby. Finální Dílo rovněž zašle na e-mail podatelna@praguecc.cz.
- 6.2. Dílo bude provedeno **do 6 měsíců** ode dne, kdy Objednatel předá Zhotoviteli všechny podklady uvedené v příloze č. 2.
- 6.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Stranami. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou řešeny v témže dodatku.
- 6.4. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho části včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 6.5. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by bylo dle uvážení Stran pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 6.6. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít i pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které však samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel takové vady či nedodělky odstraní od oznámení Objednatele do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 6.7. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatel vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů od předání Díla oznámeny Zhotoviteli.
- 6.8. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.9. Akceptační řízení
- a) Zhotovitel předá pracovní verzi dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli ke kontrole a připomínkám v délce trvání alespoň deset (10) pracovních dnů. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně nebo e-mailem sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo připomínky má a tyto Zhotoviteli písemně nebo e-mailem specifikovat.
- b) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.

- c) Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelům v akceptačním protokolu.
- d) Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (6.2) Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů od předání.
- 7.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 10 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- 7.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelům. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelům uhrazeny.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatelů či do prostor, kde má být vada odstraňována. Lhůta stanovená Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad Díla.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatelů dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

8. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 8.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním Díla.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy.
- 8.3. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy z důvodů podstatného porušení Smlouvy na straně Objednatelů, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli finanční kompenzaci ve výši prokazatelně a účelně

vynaložených nákladů maximálně však 20 % ceny těch částí Díla, na jejichž zaplacení Zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle Smlouvy nárok. Tato finanční kompenzace se sjednává z důvodu, aby Zhotoviteli kryla újmu spočívající v tom, že měl připraveny personální kapacity na provádění Díla a z toho důvodu nemohl provádět díla pro jiné osoby.

- 8.4. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda. Toto omezení se však nevztahuje na škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, na újmu na zdraví, životě nebo životním prostředí. Tato ujednání se netýkají práv z vad díla.

9. MLČENLIVOST

- 9.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 9.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 9.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 9.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.

9.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.

9.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezpřestí.

10. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

10.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.

10.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo bez omezení pro své vlastní potřeby, včetně použití v rámci skupiny, jejích ovládaných či ovládajících osob, při jednání s úřady, bankami, poradci, smluvními partnery, potenciálními investory a poskytovateli dotací. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

10.3. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci, která je časově a územně neomezená. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100 % ceny za část Díla, které se licence týká.

10.4. Licence opravňuje Objednatele užívat dokumentaci a další výstupy bez omezení účelu, s výjimkou jejich komerční distribuce třetím osobám.

10.5. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:

- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám za účelem obchodu;
- b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly, ledaže je to nezbytné pro vnitřní potřeby Objednatele či skupiny;
- c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit s výjimkou poskytnutí dokumentace státním orgánům, finančním institucím, poradcům či smluvním partnerům Objednatele;
- d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
- e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být v přímém konkurenční vztahu vůči Zhotoviteli.

10.6. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

11. KOMUNIKACE STRAN

11.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě.

- 11.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail [REDACTED] Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail [REDACTED]
- 11.3. Dojde-li u jedné ze Stran ke změně, která by mohla mít vliv na plnění povinností spojených s předmětem plnění této Smlouvy, je tato Strana povinna do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

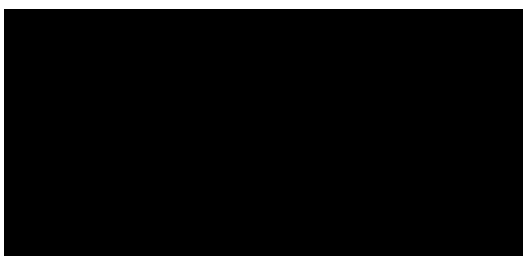
- 12.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 12.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 15 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho části delší než 15 dnů; které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dnů; které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny a řádně předány.
- 12.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 12.5. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 12.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 13.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.

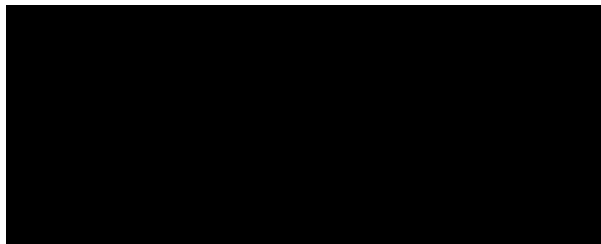
- 13.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran.
- 13.4. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele. Tatáž práva náleží Zhotoviteli vůči Objednateli.
- 13.5. Objednatel přebírá riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn uvádět skutečnost, že pro Objednatele provedl Dílo, jako referenci v prezentacích, produktových listech a obchodních nabídkách, a to bez uvedení detailních informací o ceně, výši dotace nebo dalších obchodně citlivých údajů, ledaže k jejich zveřejnění Objednatel poskytne písemný souhlas. Použití loga Objednatele je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to vždy v souladu s grafickým manuálem a pravidly užívání loga Objednatele. Umístění loga Zhotovitele či loga společností ze skupiny PKV na plakáty, billboardy a jiné nosiče v místě provádění Díla je možné pouze na dobu provádění Díla a jen po předchozí dohodě s Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn označovat svým logem či identifikátory pouze své vlastní nástroje, zařízení a měřidla, která jsou jeho majetkem nebo která dočasně poskytl pro provádění Díla; nikoliv zařízení ve vlastnictví Objednatele.
- 13.8. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelní pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy.
- 13.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 13.10. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 13.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam budov

b) Příloha č. 2 – Seznam podkladů



Za Objednatele

Ing. Pavel Habarta, technický ředitel



Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel