

NÁJEMNÍ SMLOUVA
v areálu skladu PHM ČEPRO Střelice

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma	VENA - TRADE, s.r.o.
Sídlo	Moravská Huzová 8, 783 13 Štěpánov
IČO:	25381539
DIČ:	CZ25381539
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl: C, vložka 16872
Zastoupena	Mgr. Ing. Janem Veselským, jednatelem
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 763742811/0100
Kontakt	

(dále též jen „**nájemce**“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka 2341
Zastoupena	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva Ing. Františkem Todtem, členem představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též jen „**pronajímatel**“ nebo „**ČEPRO**“)

(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“) v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě, ležící v areálu skladu pohonných hmot pronajímatele s označením sklad **Střelice, adresa 664 47, Střelice, Brněnská 729/25**, který pronajímatel dočasně nepotřebuje pro své podnikání, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a platit za to pronajímateli nájemné.

1.2 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající.

1.3 Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1815 v katastrálním území Střelice u Brna a obci Střelice (kopie LV je přílohou č. 1 této smlouvy) v areálu skladu ČEPRO Střelice. Jedná se o tyto nemovitosti:

1.3.1. objekt č. 100a (budova bez č.p./č. ev.) na pozemku p. č. 3360/22, inv. č. H40707;

Předmět nájmu v budově č. 100a tvoří provozní a ostatní prostory:

- zařízení aku.baterií 27,40 m²
- síň 23,20 m²
- elektrodílna 25,80 m²
- prostor čist. prov. dílců 4,6 m²
- opravář. dílna 75,00 m²
- sklad 25,00 m²
- montážní dílna 686,00 m²
- jídelna 49,00 m²
- klempířská dílna 371 m²
- archiv 4,5 m²
- jídelna 39 m²
- sklad 169,5 m²

1.3.2. objekt č. 100b (budova bez č.p./č. ev.) na pozemku p. č. 3360/22, inv. č. H40707;

Předmět nájmu v budově 100b tvoří společné prostory a kancelářské prostory:

- předsíň, WC muži 8,19 m²
- síň, schodiště 22,68 m²
- umývárna mužů 24,12 m²
- šatna muži 32,03 m²

- kancelářské prostory s vlastní chodbou o celkové rozloze 112,5 m² zahrnující:

kancelář 34,8 m², kancelář 34,8 m², zasedací místnost 25,5 m², chodba 17,4 m²

- 1.3.3. objekt č. 102 (budova bez č.p./č. ev.) na pozemku p. č. 3360/69, inv. č. H40708;

Předmět nájmu v objektu č. 102 tvoří skladovací prostory:

- sklad ND 52,00 m²

1.3.4 odstavné plochy na pozemku p.č. 3360/1, inv.č. H177522;

Předmět nájmu tvoří odstavné plochy na nádvoří:

- stání pro osobní vozidla 30 m²

- 3 stání pro autocisterny 240 m²

- odstavná plocha u obj.102 (omezeně využitelná) 870 m²

1.3.5 pozemek p. č.3360/84, na kterém se nachází dočasná stavba – plechová hala neevidovaná v katastru nemovitostí, která je ve vlastnictví nájemce

1.4 Dále je pronajímatel vlastníkem vybavení, které je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy a které je nájemci pronajímáno spolu s výše uvedenými nemovitostmi.

1.5 Nemovitosti a vybavení uvedené v odst. 1.3 a jeho pododstavcích a odst. 1.4 tvoří předmět nájmu dle této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

1.6 Předmět nájmu je blíže specifikován v přílohách této smlouvy.

Čl. 2 Účel nájmu, specifikace poskytovaných služeb

2.1 Účelem této smlouvy, resp. účelem užívání předmětu nájmu nájemcem je provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to **opravy silničních vozidel**. Nájemce nese odpovědnost za užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem a způsobem užívání i za škody vzniklé jeho provozem

2.2 Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn spoluožívat za účelem užívání předmětu nájmu přístupové cesty k předmětu nájmu, které budou nájemci pronajímatelem určeny.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn písemným oznámením doručeným nájemci a podepsaným osobami oprávněnými jednat za pronajímatele, změnit nájemci přístupovou cestu k předmětu nájmu. Nájemce je povinen nové určení přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a učinit příslušná opatření k tomu účelu na vlastní náklady. Přitom je také povinen respektovat omezení parkování v prostoru nouzového výjezdu (brány) a zajistit vždy průjezdný pruh o šířce nejméně 1 požárního vozidla (tj. 4 m).

2.4 Předmět nájmu je podrobně specifikován také v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „**předávací protokol**“) potvrzeným oběma smluvními stranami.

2.5 Pronajímatel se zavazuje v rozsahu svých provozních možností nájemci poskytovat služby s nájmem spojené: el. energie, plyn.

2.6 Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu i s předmětem spoluužívání, zejména s přístupovou cestou, shledal je plně způsobilým k užívání/spoluužívání pro účel této smlouvy při dodržení všech podmínek této smlouvy.

Čl. 3. Některá práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci za účelem sjednaného způsobu a účelu užívání a umožnit mu po dobu sjednaného nájmu užívání předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2 Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání/spoluužívání předmětu nájmu veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele vyplývající.

3.3 Nájemce je v užívání předmětu nájmu omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:

3.3.1. obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.) a této smlouvy,

3.3.2. vnitřních předpisů pronajímatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen a dalšími dokumenty (zejm. protokol o určení vnějších vlivů a podmínek provozování myčky z toho plynoucích),

3.3.3. umístění předmětu nájmu v areálu skladovacích zařízení PHM, jež jsou společně s produktovodním vedením stavbami ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn,

a zavazuje se veškeré povinnosti plynoucí z těchto omezení řádně a na své náklady dodržovat.

3.4. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu a zavazuje se respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu nájmu koordinuje. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování pokynů a vnitřních předpisů pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

3.5 Nájemce se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací v areálu skladu.

3.6 Nájemce není oprávněn umístit na adrese předmětu nájmu své místo podnikání, bydliště či adresu provozovny, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez

předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.7 Nájemce není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu nájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem, a pronajímatel nájemci vyhoví, musí být souhlas pronajímatele udělen nájemci v písemné formě formou dodatku k této smlouvě, jinak je neplatný.

3.8 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám kdykoliv vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu pronajaté věci a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem včetně Etického kodexu ČEPRO.

3.9 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu také kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je nájemce povinen uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené obálce klíče od všech vrat a dveří v předmětu nájmu, jinak nese náklady případného znehodnocení zámků z důvodu vstupu. V případě vstupu do předmětu nájmu bez zástupce nájemce učiní pronajímatel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci.

3.10 Pro přístup nájemce a jeho zástupců k předmětu nájmu platí postup stanovený vnitřními předpisy pronajímatele.

3.11 Nájemce je povinen zajistit osobně na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při užívání předmětu nájmu.

3.12. Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy upravující nakládání s odpady vzniklými z jeho činností a v souvislosti s ní.

Čl. 4. Doba nájmu (doba trvání smlouvy)

4.1 Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, **a to 5 let**. Doba nájmu počíná běžet protokolárním předáním předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že se doba trvání smlouvy prodlouží o další 1 rok, neoznámí-li některá ze smluvních stran nejpozději 3 (tři) měsíce před koncem trvání smlouvy, že na prodloužení doby trvání smlouvy netrvá. Takto lze prodloužit trvání smlouvy i opakovaně.

4.2 Den zahájení trvání nájmu dle této smlouvy (dále jen „datum zahájení“ či „den zahájení“) je datem počátku účinnosti této smlouvy, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.

4.3 O předání předmětu nájmu k užívání nájemci bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude přesná specifikace předmětu nájmu a prohlášení nájemce, že předmět nájmu přebírá. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran (pronajímatelem a nájemcem).

4.4 Po ukončení této smlouvy bude předmět nájmu nájemcem pronajímateli vrácen ve stavu podle bodu 8.8 této smlouvy a o této skutečnosti bude vyhotoven písemný protokol. Ustanovení výše – bod 4.3 tohoto článku smlouvy se pro tento případ užije obdobně.

Čl. 5. Nájemné a cena služeb

5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení nájemné za užívání předmětu nájmu. Nájemné sjednávají smluvní strany dohodou ve výši celkem 500.000,- Kč ročně (slovy: pětsettisíckorunčeských).

Nájemné je dle §56a zákona č. 235/2004Sb. osvobozeno od DPH.

5.2 Nájemce se zavazuje do 10 dní od nabytí účinnosti této smlouvy pronajímateli na bank. účet č.11902931/0100 uhradit jistotu ve výši 230.000,- Kč (dále jen „jistota“). Jistota bude sloužit k uspokojení všech pohledávek pronajímatele z této smlouvy (a to včetně náhrady škody), s jejichž úhradou je nájemce v prodlení a pronajímatel je oprávněn jistotu k uspokojení svých pohledávek čerpat. Čerpání jistoty pronajímatel nájemci bezodkladně oznámí a nájemce bude do 10 dní od doručení oznámení o čerpání jistoty povinen jistotu doplnit na původní výši. V případě, že nájemce neuhradí sjednanou jistotou v uvedeném termínu nebo její výši nedoplní, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany se dohodly, že se jistota neúročí, resp. nájemci při vrácení jistoty nenáleží úroky. Pronajímatel do 30 dnů od skončení smlouvy vrátí nájemci složenou jistotu, případně sniženou o čerpání pronajímatele na bankovní účet nájemce, z něhož jistotu obdržel.

5.3 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od data zahájení vyjma nájemného rovněž cenu za služby poskytované pronajímatelem s nájmem uvedené v čl.2 odst. 2.5 této smlouvy. Cena za sjednané služby pronajímatele poskytované s nájmem (dále jen „cena služeb“) je stanovena následovně:

Služba: elektrická energie – fakturace/přefakturace bude měsíčně prováděna podle skutečné ceny skutečně spotřebovaného množství elektrické energie v budově/budovách, v níž se nachází předmět nájmu nebo úhrada formou záloh – volba způsobu účtování náleží pronajímateli, nájemce toto akceptuje,

Služba: plyn – fakturace/přefakturace spotřeby zemního plynu pro vytápění předmětu nájmu bude vypočtena podle skutečné ceny spotřebovaného množství plynu pro předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu těchto nákladů zálohově a nájemce to akceptuje.

5.4 Nájemné bude hrazeno nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. V případě, že den zahájení či konec doby nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem sjednaného období, zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného připadající na dobu trvání nájmu a cenu služeb, které byly po tuto dobu trvání nájmu poskytovány.

5.5 Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu nákladů na výše uvedené služby zálohově. Pronajímatel pro tento případ nájemci stanoví a písemně sdělí výši záloh na příslušné zúčtovací období a poskytovanou službu. Zálohy budou hrazeny na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni kalendářního měsíce nebo k 1. dni zúčtovacího období, ke kterému se služby váží. Po úhradě zálohy pronajímatel vystaví daňový doklad k přijaté platbě. Vyúčtování ceny skutečných nákladů na služby provede pronajímatel 1x ročně, nejpozději do 31.12. daného roku. Vyúčtování skutečné spotřeby a uhrazených záloh bude nájemci provedeno vystavením faktury. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě uvedené ve faktuře.

V případě, že bude pronajímatel náklady na poskytované služby nájemci přefakturovávat či fakturovat, bude nájemci na úhradu těchto nákladů doručena faktura v příslušném kalendářním měsíci trvání této smlouvy.

5.6 Splatnost všech faktur je stanovena na 14 dní ode dne jejího vystavení. Veškeré faktury vystavované pronajímatelem budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

5.7 Nebude-li pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve nájemce pronajímatele k opravě. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Doba splatnosti faktury není tím dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

5.8 Nájemce provede platbu vždy bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

5.9 Jakákoliv platba dle této smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře.

5.10 V případě pozdní úhrady platby ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. za každý den prodlení až do zaplacení.

5. 11 Smluvní strany sjednávají, že počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného a cena služeb (a to včetně záloh) každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného a ceny služeb bude nájemci oznámena písemně, a to doporučeným dopisem (lze doručit i datovou schránkou). Základem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je výše, která byla naposled sjednána

v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné či cena služeb upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení ceny nájemného a ceny služeb pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto oznámenou úpravu nájemného a ceny služeb řádně uhradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a cenu služeb a nájemce je povinen je zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Výše nájemného a cena služeb bude upravována vždy s účinky od 1. ledna běžného roku a do plateb bude promítána zpětně jednorázovou fakturou obsahující zvýšení nájemného a ceny služeb počínaje 2. čtvrtletím příslušného roku s doplatkem rozdílu mezi původním nájemným a cenou služeb a zvýšením způsobeným vlivem úpravy výše nájemného a ceny služeb indexem inflace. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného a ceny služeb indexem inflace neupravit. Kromě změny z důvodu inflace platí, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné i sjednanou cenu služeb (a to včetně záloh na služby) z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení zařízení pronajímatele užívaného pro poskytování služeb nájemci či majetek pronajatý nájemci nebo zvýšení ceny služeb ze strany jejich dodavatele s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Pronajímatel je mimo výše uvedené oprávněn jednostranně upravit cenu služeb (a to včetně záloh) jednostranným oznámením zaslaným nájemci z důvodu navýšení ceny dodavatelů těchto služeb nebo s ohledem na poslední vyúčtování záloh příslušné služby, pokud je z vyúčtování patrná zvýšená spotřeba (odběr služby) ze strany nájemce a současná výše zálohy již nedostatečně kryje náklady na poskytování služby. Nájemce se zavazuje takto oznámené zvýšení ceny služeb (záloh) hradit od měsíce, který následuje po doručení oznámení pronajímatele.

5.12 V případě, že nájemce souhlasí s doručováním faktur, daňových dokladů v elektronické podobě, bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci.

Čl. 6 Změny, úpravy předmětu nájmu

6.1 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat stavby, budovy a/nebo zařízení a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemce umožní pronajímateli provést změnu předmětu nájmu, k níž se pronajímatel rozhodne.

6.3 Nájemce se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu nájmu z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu nájmu, aniž by nájemci vzniklo právo na slevu z nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s platnou legislativou, je nájemce povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu se zavazuje provádět nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech písemně jinak. Pro potřeby výkladu pojmu „běžná údržba“ a „drobné úpravy“ se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

6.5 Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření této smlouvy nájemce věděl a které nebrání užívání předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu vzniklé z důvodů neplnění povinností nájemce dle ujednání této smlouvy.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že pro vztah stran založený touto smlouvou se ustanovení § 2208 odst. 2, § 2305 věta poslední, § 2254 odst. 2 poslední věta a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, neuplatní.

Čl. 7 Pojištění, náhrada újmy

7.1 Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatní vůči pojišťovně, a nikoliv vůči pronajímateli. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, a to ani v případě, že škoda na majetku nájemce vznikne v souvislosti s porušením ostrahy objektu mycího boxu, kanceláře a parkoviště, v jehož rámci je předmět nájmu či v souvislosti s provozem skladu, nebo přerušením dodávky elektřiny, plynu nebo vody. Pronajímatel negarantuje zabránění případné nahodilé události nebo trestné činnosti.

7.2 Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy. **Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti s pojistným limitem min. 20.000.000,-- Kč.**

7.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.

7.4 Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.

7.5 Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty

v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.

7.6 Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

Čl. 8 Skončení nájmu

8.1 Tato smlouva a s ní právo k užívání předmětu nájmu nájemcem zaniká v souladu s platnou legislativou:

8.1.1 uplynutím sjednané doby, je-li smlouva uzavřena na dobu určitou,

8.1.2 písemnou dohodou smluvních stran,

8.1.3 odstoupením od smlouvy,

8.1.4 výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářní měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

8.2 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení nájemci z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:

8.2.1 Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a ceny služeb a nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě.

8.2.2 Nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu do podnájmu či v případě, že předmět nájmu bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.

8.2.3 Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např. tím, že užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, nebo neprovádí řádnou údržbu či opravy předmětu nájmu či nezabrání poškození předmětu nájmu, způsobí škodu/újmu pronajímateli či jiným osobám, neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem sjednaným ve smlouvě, neuhradí či nedoplní jistotu dle čl. 5, odst. 5.2 smlouvy, apod.), aniž by nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele k nápravě. V případě prodlení nájemce s úhradou nebo doplněním jistoty dle výše uvedených ujednání smlouvy není pronajímatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění.

8.2.4 Nájemce porušil ujednání tzv. compliance doložky.

8.2.5 Je zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci se dnem jeho vyhlášení stávají splatnými všechny dosud nesplacené pohledávky pronajímatele za nájemcem

8.3 Ve výpovědi pronajímatele dle ustanovení 8.2. výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.

8.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení pronajímateli z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:

8.4.1 Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání nájemci v užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy nájemce k nápravě obsahující popis závad pronajímateli.

8.5 Ve výpovědi nájemce dle ustanovení 8.4 (včetně 8.4.1.) výše musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.

8.6 Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu za podmínek v ní ujednaných, nájem skončí uplynutím posledního dne stanovené výpovědní doby a/nebo dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby, a k tomuto datu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve sjednaném stavu.

8.7 Pro případ nevrácení předmětu nájmu dnem skončení nájmu, sjednávají strany výši náhrady za bezesmluvní užívání předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného a ceny služeb sjednaných k datu skončení nájmu (zániku nájmu). To platí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Tím není dotčena povinnost nájemce k náhradě újmy vzniklé prodlením s vrácením předmětu nájmu pronajímateli.

8.8 Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklizený, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. Ustanovení § 2225 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

8.9 K datu skončení nájmu na žádost pronajímatele doloží nájemce výmaz adresy předmětu nájmu z veřejných registrů, nebo doklad, že v nich není uvedena (dokladem se rozumí výpis z příslušného veřejného registru), pokud je se souhlasem pronajímatele do těchto registrů zapsal. Předání a převzetí formálně proběhne podpisem písemného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu potvrzeným oběma smluvními stranami. V případě prodlení nájemce se splněním termínu vrácení předmětu nájmu ve stavu sjednaném v této smlouvě protokolárně zpět pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. 9 Sankce

9.1 Smluvní strany sjednávají pro utvrzení dluhu kromě jinde ve smlouvě sjednaných smluvních pokut následující smluvní pokuty:

9.1.1 Za každé porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v této smlouvě (zejména v čl. 3 a v čl. 6 a čl. 7) je pronajímatele oprávněn požadovat a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení a každou porušenou povinnost nájemce. Neodstraní-li nájemce závadný stav popsany ve výzvě ve lhůtě uvedené ve výzvě pronajímatele nebo v případě opakování porušení téže povinnosti nájemcem, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele vyúčtovat další smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.

9.2 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně písemnou formou.

9.3 Ve vyúčtování musí být uvedeno:

- ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje;
- v případě trvání závadného stavu k datu vystavení vyúčtování také termín, do kdy má být závadný stav odstraněn;
- způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele uplatnit vůči nájemci nápravu závadného stavu a náhradu újmy, a to v plném rozsahu, ani uplatnit právo podle čl. 8., odst. 8.2 této smlouvy.

Čl. 10 Další ujednání

10.1 V případě změny v osobě nájemce nájemní vztah v souladu s touto smlouvou a s platnou legislativou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.

10.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uděleného formou dodatku k této smlouvě.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává souhlas k postoupení pohledávek pronajímatele vzniklých z této smlouvy.

10.4 Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.

10.5 Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží

smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.

10.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případu, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.

10.7 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Nájemce se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

10.8 Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla/trvalého bydliště druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany

písemně jinak. Smluvní strany se dohodly, že za platné doručení bude považováno i doručení písemnosti datovou schránkou.

10.9 V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Právní úprava doručení (fikcedoručení) pro doručování datovou schránkou je výše uvedeným ujednáním nedotčena.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících.

11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran. Účinnosti smlouva nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zák.č.340/2015Sb.

11.3 Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.

11.4 Na základě dohody smluvních stran nebude nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.

11.5 Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této dohody měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.

11.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

11.7 Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodlevy v uskutečnění jakéhokoli opatření

v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.

11.8 Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

11.9 Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Nájemce se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany nájemce, je ČEPRO oprávněno požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení nájemci. V případě, že nájemce požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy.

11.10 Pronajímatel pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů pronajímatele zpracovává osobní údaje nájemce, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

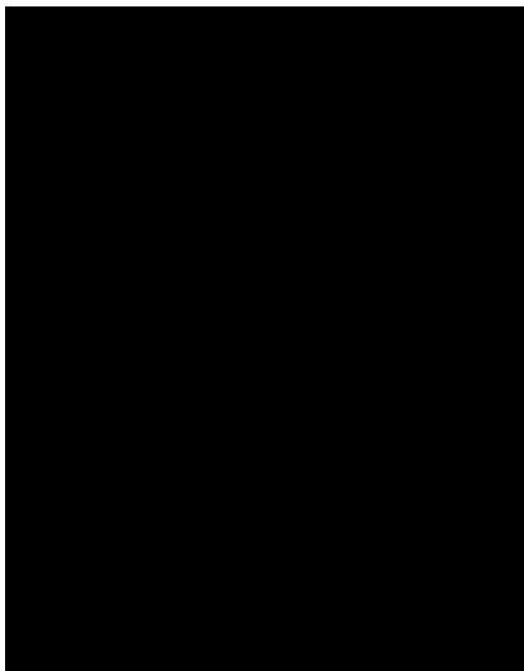
Nedílnou součástí této smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou její přílohy, a to:

- Příloha č. 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví pronajímatele
- Příloha č. 2: Situační zakres předmětu nájmu s přístupovými cestami
- Příloha č.3: Seznam vybavení, které je předmětem nájmu

V Praze dne 02-09-2025

Pronajímatel

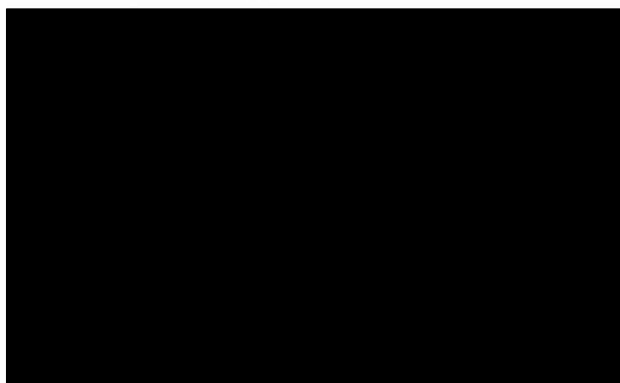
Za ČEPRO, a.s.



Ve *Stěpanově* dne 1.9.2025

Nájemce

Vena-Trade s.r.o.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1353/2	97	ostatní plocha	jiná plocha	
3359	381	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3359				
3360/1	60520	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/6	547	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/13	1737	ostatní plocha	manipulační plocha	
3360/22	2312	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/22				
3360/28	711	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/28				
3360/29	34	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/29				
3360/30	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/30				
3360/31	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/31				
3360/32	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/32				
3360/33	119	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/33				
3360/34	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Střelice, č.p. 729, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/34				
3360/35	271	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/35

3360/36 142 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

3360/37 424 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/37

3360/38 145 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/38

3360/39 84 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/39

3360/42 184 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/42

3360/45 29 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/45

3360/46 166 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/46

3360/47 118 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/47

3360/48 186 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/48

3360/49 66 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/49

3360/50 32 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/50

3360/51 700 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/51

3360/52 4138 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/52

3360/53 687 zastavěná plocha a
nádvoří

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/53

3360/54 1955 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/54

3360/55 432 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/55

3360/56 329 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/56

3360/57 28 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/57

3360/58 29 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/58

3360/59 12 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/59

3360/60 41 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/60

3360/61 178 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/61

3360/62 60 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/62

3360/63 474 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/63

3360/64 102 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/64

3360/65 107 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/65

3360/66 1457 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/66

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3360/67	69 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/67		
3360/68	102 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Střelice, č.p. 789, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/68		
3360/69	59 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/69		
3360/70	12788 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/71	9630 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/72	181 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/73	856 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/73		
3360/74	14 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/74		
3360/77	82 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/77		
3360/78	498 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/81	1813 ostatní plocha	ostatní komunikace
3360/82	1351 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/83	752 ostatní plocha	zeleň
3360/84	247 ostatní plocha	jiná plocha
3360/87	111 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/88	135 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
3360/89	44 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.		
3360/90	771 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/91	6935 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/96	51 ostatní plocha	manipulační plocha
3360/106	944 ostatní plocha	manipulační

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3360/107	814 ostatní plocha	plocha manipulační plocha	
3360/108	61 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/108			
3360/109	22 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3360/109			
3361/2	1181 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná značka geodetického bodu
3361/4	1629 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3361/6	8 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 3361/6			
3361/7	29 ostatní plocha	manipulační plocha	
3361/8	509 ostatní plocha	jiná plocha	
3362	647 ostatní plocha	manipulační plocha	
3363/1	1420 ostatní plocha	jiná plocha	
3364	323 ostatní plocha	manipulační plocha	
3365/1	699 ostatní plocha	jiná plocha	
3365/6	693 ostatní plocha	manipulační plocha	
3366/1	205 ostatní plocha	jiná plocha	
3367	20759 ostatní plocha	dráha	
3419/31	1761 ostatní plocha	jiná plocha	
6890	60 ostatní plocha	manipulační plocha	přírodní památka
7551	246 ostatní plocha	silnice	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	3360/36 3360/88 3360/89	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných rezerv

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109,
Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela: 3360/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných
rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa
státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/1, Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108,
Parcela: 3360/109, Parcela: 3360/33, Parcela: 3360/36, Parcela: 3360/37,
Parcela: 3360/38, Parcela: 3360/64, Parcela: 3360/70, Parcela: 3360/71, Parcela:
3360/73, Parcela: 3360/84, Parcela: 3360/88, Parcela: 3360/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s., IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných
rezerv

b) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá
Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinný je jen : ČEPRO, a.s. IČO 60193531-

a) strpět příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot státních hmotných
rezerv

b) zajistit funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

c) strpět vstup a vjezd

Oprávnění pro

Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 48133990

Povinnost k

Parcela: 3360/87, Parcela: 3360/89, Parcela: 3360/90, Parcela: 3360/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2007.

V-1714/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě, jejíž obsahem je právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat Stavbu a její obslužná zařízení na/v Dotčené nemovitosti, rozsah dle geom. plánu č.: 2585-607/2022, č. 2561-606/2022, č. 2595-616/2022, doba trvání: doba neurčitá do doby právního či faktického zániku Stavby.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 3367

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 058713 ze dne 04.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2023 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2024.

V-18423/2023-703

Pořadí k 15.12.2023 07:00

o Věcné břemeno vedení

Povinný z věcného břemene dále zřizuje úplatně k tíži pozemku, na dobu neurčitou věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty „in rem“ spočívající v právu každého vlastníka pozemků a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část pozemku 3361/7 v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 2475-293/2021.

Oprávnění pro

Parcela: 3361/10, Parcela: 3361/11, Parcela: 3361/12

Povinnost k

Parcela: 3361/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 7700101070_2/VB ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 07:00:00. Zápis proveden dne 23.02.2024.

V-1621/2024-703

Pořadí k 02.02.2024 07:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

doba trvání: na dobu neurčitou

rozsah: dle GP č. 2529-8795/2021

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3361/7, Parcela: 3361/8, Parcela: 3362

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 7700101070 2/VB ze dne 12.01.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 07:00:00. Zápis proveden dne
23.02.2024.

V-1621/2024-703

Pořadí k 02.02.2024 07:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a jeho obslužných zařízení, rozsah dle geometrického plánu č.: 2455-328/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3361/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 060177 ze dne 24.09.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2024 07:00:00. Zápis proveden dne
17.01.2025.

V-19504/2024-703

Pořadí k 27.12.2024 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Geometrický plán č.1073-535/2002 z 18.10.2002.
z parcely KN 3360/1

Povinnost k

Parcela: 3360/83

o Změna číslování parcel

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/78, Parcela: 3360/81, Parcela: 3360/82

o Změna výměr obnovou operátu

Geometrický plán 1070-516/2002 ze dne 17.10.2002

Povinnost k

Parcela: 3360/70

o Změna číslování parcel

Komplexní pozemkovou úpravou / původně KN 2421/2 /

Povinnost k

Parcela: 6890

o Změna výměr obnovou operátu

geometrický plán č.1215-349/2005 ze dne 5.9.2005

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3360/30

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3360/13, Parcela: 3360/73, Parcela: 3361/6

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/36)

Povinnost k

Parcela: 3360/88

o Změna číslování parcel

ZPMZ 1379 (původně KN p.č. 3360/71)

Povinnost k

Parcela: 3360/91

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučeny parcely č. 3360/8, 3360/9, 3360/10, 3360/23, 3360/25

Povinnost k

Parcela: 3360/22

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/41

Povinnost k

Parcela: 3360/42

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/40

Povinnost k

Parcela: 3360/47

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č. 1771 do parcely sloučena parcela č. 3360/43

Povinnost k

Parcela: 3360/51

o Změna číslování parcel

dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/44

Povinnost k

Parcela: 3360/48

o Změna číslování parcel

dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/102, 3460/103

Povinnost k

Parcela: 3360/52

o Změna číslování parcel

dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/99, 3460/100

Povinnost k

Parcela: 3360/53

o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle neměřického záznamu č. 1806 do parcely sloučena parcela p.č. 3460/75

Povinnost k

Parcela: 3360/74

o Změna číslování parcel

- geometrickým plánem č. 2198-137/2019 vznikla z části parcely č. 3360/71 (Z-18675/2019-703)

Povinnost k

Parcela: 3360/106, Parcela: 3360/107, Parcela: 3360/108, Parcela: 3360/109

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2030/1997 ze dne 21.4.1997. Právní účinky vkladu vznikly dnem 21.4.1997.

POLVZ:81/1997

Z-11000081/1997-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Jiná listina číslo 40837/1996 Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 3.11.1997

Právní moc ze dne 1.4.1998. Výpis z obchodního rejstříku oddíl B, vložka 2341 ze dne 12.3.1998.

POLVZ:110/1998

Z-11000110/1998-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 3142/1980 ze dne 11.12.1982 právní moc dne 29.12.1982 žádost o zápis stavby náhradního zdroje el.energie ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 3/1997 ze dne 5.2.1997 právní moc dne 26.2.1997 žádost o zápis modernizace výdejních lávek PHM ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 429/1994 ze dne 12.10.1994 právní moc dne 28.10.1994 žádost o zápis pařírny a skladu olejů ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 471/1993 ze dne 30.6.1993 právní moc dne 20.7.1993 žádost o zápis stavby bezolovnatého benzínu ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

o Kolaudační rozhodnutí 505/1986 ze dne 16.3.1987 právní moc dne 5.4.1987 žádost o zápis experimentálního mycího boxu ze dne 7.9.1998.

POLVZ:14/1999

Z-11000014/1999-732

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí 528/1997 ze dne 10.9.1997 právní moc dne 10.9.1997
žádost o zápis rekupeční jednotky ze dne 7.9.1998.
POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí 984/1997 ze dne 15.12.1997 právní moc dne 16.12.1997
žádost o zápis čerpací stanice pohonných hmot
ze dne 7.9.1998.
POLVZ:14/1999 Z-11000014/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí 2929/1982 ze dne 25.5.1983 právní moc dne 12.6.1983
žádost o zápis dálkovodu na ropu - koncové zařízení
ze dne 7.9.1998.
POLVZ:15/1999 Z-11000015/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Kolaudační rozhodnutí 424/1980 ze dne 21.7.1980 právní moc dne 15.8.1980
žádost o zápis objektu skladu a dílen stavby SR 403
ze dne 7.9.1998.
POLVZ:15/1999 Z-11000015/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis administrativní budovy ze dne 23.11.1998.
POLVZ:143/1999 Z-11000143/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis budovy pro výdej technických benzinů do sudů
ze dne 23.11.1998.
POLVZ:143/1999 Z-11000143/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis budovy skladu k uložení sudů
ze dne 23.11.1998.
POLVZ:143/1999 Z-11000143/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis budovy strojeovny pro kotelnu
ze dne 23.11.1998.
POLVZ:143/1999 Z-11000143/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis budovy strojeovny ze dne 23.11.1998.
POLVZ:143/1999 Z-11000143/1999-732
- Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531
- o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998
žádost o zápis budovy vodárny ze dne 23.11.1998.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583910 Střelice

Kat.území: 757438 Střelice u Brna

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis garáží ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis kotelny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis lokoreміzy ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis nádrže na topný olej pro kotelnu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis podzemního skladu minerálních olejů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis provozní budovy pro elektroúdržbu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis stavby vodojemu ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis strojovny ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis uložistě technických benzinů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:143/1999	Z-11000143/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis budovy rozvodny ze dne 23.11.1998.		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis čistírný odpadních vod ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis kalových polí ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis požární nádrže ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis přečerpávací stanice zaolejovaných vod - zásobník ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis retenční nádrže ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacích nádrží minerálních olejů ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis skladovacího bloku pohonných hmot - nádrží ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis strojevoje ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 297/1998 ze dne 13.11.1998 žádost o zápis vagonové váhy ze dne 23.11.1998.		
	POLVZ:144/1999	Z-11000144/1999-732
Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7		RČ/IČO: 60193531
o Velká privatizace - smlouva o převodu 114/1912 aktualizovaný privatizační projekt ke dni 30.6.1993.		
	POLVZ:210/1999	Z-11000210/1999-732

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Obec: 583910 Střelice

List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 285/1999 ze dne 18.6.1999 právní moc dne 12.7.1999
žádost o zápis ze dne 12.7.1999.

POLVZ:242/1999 Z-11000242/1999-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí 88/1989 ze dne 10.5.1989 právní moc dne 15.6.1989
stavba plynofikace skladu.

POLVZ:157/2000 Z-11000157/2000-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.01.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001.

Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001.

Z-2918/2001-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Notářský zápis o narovnání NZ-5/2001 ze dne 16.1.2001, souhlasné prohlášení o jeho upřesnění ze dne 27.2.2001.

Privatizační projekt č. 11 412 - souhlas s jeho revokací ze dne 22.6.2001 (Z-2918/2001)

Oprava privatizačního projektu č.j.: 42/93506/2003/JS ze dne 30.10.2003

Z-7090/2004-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Kolaudační rozhodnutí Obecního úřadu Střelice -St.-917/2005 /Char ze dne 22.09.2005.
Právní moc ke dni 27.09.2005.

Z-6422/2005-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní č. 15212 ze dne 05.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2006.

V-76/2006-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní č. 16038 ze dne 14.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2006.

V-363/2006-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní č. 15213 ze dne 05.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2006.

V-67/2006-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní č. 15900 ze dne 07.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2006.

V-453/2006-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní ze dne 18.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2006.

V-867/2006-732

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 60193531

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2006.

V-1210/2006-732

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2025 12:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Kat.území: 757438 Střelice u Brna

Obec: 583910 Střelice
List vlastnictví: 1815

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | |
|--|------------------|
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006. | |
| | V-1353/2006-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 27.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2006. | |
| | V-4784/2006-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 30.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007. | |
| | V-10399/2007-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 17.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2008. | |
| | V-14223/2008-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva kupní ze dne 30.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2009. | |
| | V-8642/2009-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Uznání práva dle souhlasného prohlášení ze dne 29.4.2013. | |
| | Z-8546/2013-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |
| o Smlouva směnná č. 36861 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2014 10:04:49. Zápis proveden dne 22.07.2014. | |
| | V-11844/2014-703 |
| Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7 | RČ/IČO: 60193531 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

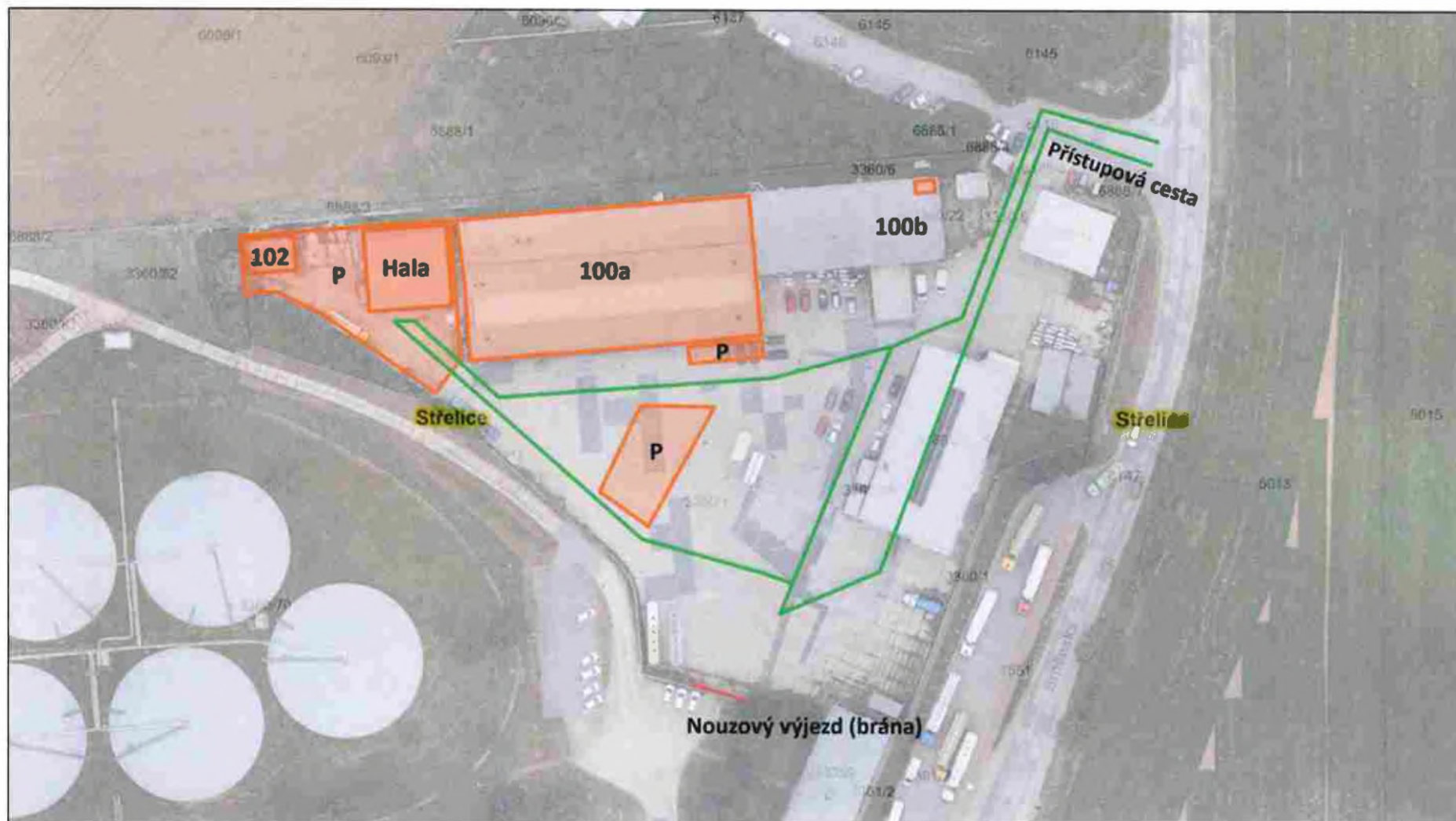
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.06.2025 13:01:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Příloha č. 3

k nájemní smlouvě v areálu skladu PHM ČEPRO Střelice

Seznam vybavení, které je předmětem nájmu:

- 1) Inv.č. 41462 – kanálový zvedák KZ 2748
- 2) Inv.č. 41463 – kanálový zvedák KZ 2748
- 3) Inv.č. 41488 – kanálový zvedák hydraul.
- 4) Inv.č. 41489 – kanálový zvedák hydraul.
- 5) Inv.č. 43299 – jeřáb mostový

