

Smlouva o nájmu pozemků

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, (dále jen „pronajímatel“),

a

Jiří Fink,

se sídlem Prostějovská 25, Bedihošť, PSČ 798 21,

IČO: 87602369 (fyzická osoba podnikající),

(dále jen „nájemce“),

v tomto znění:

Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m² a p.č. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m², oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn tyto pozemky nebo jejich části nájemci pronajmout, a že na uvedených pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky p.č. 103 a p.č. 101/1, oba v k.ú. Prostějov, vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), za účelem umístění a provozování zábavných atrakcí. Jednotlivé druhy zábavných atrakcí určené k umístění a provozování na předmětu nájmu dle ujednání této smlouvy jsou uvedeny v seznamu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a vyobrazení těchto zábavných atrakcí je uvedeno ve fotodokumentaci v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek II.

Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností **od 07.09.2025 na dobu určitou do 19.09.2025**. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek III.

Nájemné za předmět nájmu činí 51.000 Kč (slovy padesátjednatísíkorunčeských) bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné ve výši **61.710 Kč včetně DPH** (slovy šedesátjedentisícsetdesetkorunčeských) za sjednanou dobu nájmu bylo nájemcem zaplaceno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele č.ú. **19-1505517309/0800, var. symbol 5002001403**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den připsání nájemného na účet pronajímatele. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

Článek IV.

1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení nájmu je povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na předmětu nájmu.
7. Nájemce odpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních opatření a předpisů při rozmístění a provozu zábavných atrakcí na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním a provozováním zábavných atrakcí na předmětu nájmu. Plně odpovědný za provoz zábavných atrakcí na předmětu nájmu a bezpečnost osob užívajících zábavné atrakce na předmětu nájmu je nájemce.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. O fyzickém předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě umístění jiných než dohodnutých druhů zábavných atrakcí v souladu se seznamem a fotodokumentací uvedených v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy na předmětu nájmu, v případě umístění zábavných atrakcí na jiných pozemcích pronajímatele než na předmětu nájmu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
11. Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele **č.ú. 1891926329/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, **kauci ve výši 10.000 Kč** (slovy desettisickorunčeských), která je určena na případnou úhradu smluvní pokuty spojené s nedodržením stanoveného druhu zábavných atrakcí a s jejich umístěním nájemcem mimo předmět nájmu dle ujednání odst. 10 tohoto článku a na případnou úhradu nákladů spojených s údržbou, vyčištěním prostoru a uvedením předmětu nájmu do původního stavu, a která je vratná nájemci v případě, že dodrží stanovené druhy zábavných atrakcí dle příloh č. 2 a 3 této smlouvy na předmětu nájmu a neumístí zábavné atrakce na jiné pozemky pronajímatele mimo předmět nájmu a předpokládané výše uvedené náklady spojené s údržbou, vyčištěním prostoru a uvedením předmětu nájmu do původního stavu nevzniknou.
12. Nájemce se zavazuje zahájit provozování zábavných atrakcí **ve všední dny nejdříve ve 14.00 hodin**. V případě nedodržení zahájení provozování zábavných atrakcí se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den nesplnění této povinnosti.
13. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu nájmu dojde mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději dne 07.09.2025. O fyzickém předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

Článek V.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci oznamovat.

Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 29.08.2025 rozhodnutím č. 2025/192. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Článek VII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.


Článek VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne - 3. 09. 2025

V Prostějově dne - 3. 09. 2025

za Statutární město Prostějov:


.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova


.....
Jirí Fink

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Seznam druhů zábavných atrakcí

- 1) Booster
- 2) Dětský řetízkový kolotoč
- 3) Music arena
- 4) Ruské kolo
- 5) Horská zvonková dráha

1) Booster



2) Dětský řetízkový kolotoč



3) Music arena



4) Ruské kolo



5) Horská zvonková dráha

