



Hřbitovy
a pohřební služby
hl. m. Prahy

se sídlem Pobřežní 37/339, 186 00 Praha 8

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy

Pobřežní 339/72, 086 00, Praha 8

IČ: 452 45801

DIČ: CZ45245801

bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č.ú. 685329/0300

zastoupena: Ing. Tomášem Chválou, ředitelem organizace

(dále jen "Pronajímatel")

a

Společnost: Film Makers s.r.o.

Se sídlem: Šlikova 38, Praha 6

IČ: 25738429

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 65768

zastoupená xxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen "smlouva")

I. Předmět nájmu

1) Pronajímatel prohlašuje, že mu byl/a vlastníkem svěřen/a k hospodaření, tedy i k pronájmu tato nemovitost: **Krematorium Strašnice, obřadní síň, pozemek** (dále jen "předmět nájmu") a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít. Případná bližší specifikace předmětu nájmu je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, je-li připojena.

2) Nájemce je výrobcem audiovizuálního díla - celovečerní film režiséra Jana Svěráka xxxxxx (dále jen „AVD“).

3) Nájemce má v úmyslu využít předmět nájmu jako reálovou lokaci – (exteriér i interiér) k natáčení AVD, a to buď jako dekoraci, tj. prostor pro vlastní realizaci natáčení AVD (inscenování jednotlivých scén a jejich zaznamenání na nosič zvuku / obrazu), jako prostor pro zázemí realizačního štábu při natáčení a prostor pro účely související s natáčením, jako např. umístění světel atd. (dále jen "účel nájmu").

II. Nájem – práva a povinnosti stran

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému krátkodobému užívání pro realizaci účelu nájmu, a to na dobu určitou, **xxxxx xxxxxxxx** (dále jen "doba nájmu"). Po dobu nájmu bude Nájemce v předmětu nájmu provádět přípravné práce, vlastní natáčení a likvidační práce. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat k jiným účelům než k účelu výše specifikovanému.

2) Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu Nájemci řádně a včas k užití dle této smlouvy a zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a umožnit na dobu nájmu vstup do předmětu nájmu Nájemci a jím určeným osobám s ním spolupracujícím na realizaci AVD (filmový štáb, herci, novináři atd.).

3) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provádět (dekorační, výtvarné, dispoziční atd.) úpravy potřebné pro účely natáčení AVD. Nájemce je povinen předat předmět nájmu po skončení doby nájmu zpět Pronajímateli ve stavu v jakém byl v době, kdy jej převzal, přičemž k okamžiku předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu v jakém mu byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (tj. odstranit všechny případné úpravy či škody, které při využívání na předmětu nájmu provedl, resp. způsobil, ledaže se strany písemně dohodnou na tom, že případné způsobené škody (či některé z nich) Nájemce nahradí v penězích.

4) Nájemce je oprávněn zaznamenat na zvukově obrazový záznam při natáčení AVD předmět nájmu, jakož i veškeré jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal Pronajímatel.

III. Nájemné

1) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu nájmu, a to **73.038,-Kč** (slovy sedmdesátřítisícetřicet osm korun Českých) plus DPH 21% v zákonné výši a nájemné bude vyplaceno oproti řádnému daňovému dokladu (faktuře) vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci.

2) Nájemné dle odst. 1 je splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené Pronajímatelem po skončení nájmu.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po 1 obdrží každá strana. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné, přičemž e-mailové a jiné elektronické či datové zprávy nejsou pro tento účel považovány za písemnou formu. Smluvní strany vzájemným ujednáním ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku tímto vylučují změnu této smlouvy jinou formou, než kterou byla uzavřena (tj. jinak než písemnou formou). Tato smlouva nahrazuje všechny případné předchozí ústní dohody obsahově související s obsahem této smlouvy. Smluvní strany stvrzují, že nebyla učiněna žádná ústní vedlejší ujednání.

2) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání závazků z ní plynoucích.

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce