

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby:		Číslo změny: 1
Pod Tratí 233 – oprava balkónů a očištění fasády		
Smlouva o dílo č.5/MAJ/2025 ze dne 23.4.2025		Datum: 3.9.2025
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla	☒

Zdůvodnění změny:

- V průběhu realizace se po provedení omytí omítek tlakovou vodou objevily trhliny a spáry ve styku vodorovných a svislých panelů a v místech napojení klempířských konstrukcí na obvodový plášť (atika, římsa, oplechování parapetů na štítech objektu)
- Po provedení nátěrů omítek východní strany došlo přivalovým deštěm ke smytí nátěru na čelech panelů lodžii, čela bylo nutno opětovně natřít
- Při provádění nátěrů jižního štítu fasády došlo ke smytí nátěru dokonce dvakrát po sobě, jižní štít bylo nutné rovněž přetřít (viz stavební deník). V obou případech došlo k posunutí termínu přestavění lešení na další strany, což zbrzdilo navazující práce (demontáž zábradlí)

Ocenění změny:

- Lodžie (5,7+2x2,53) x 24	258,24 m
- 1.NP (5,7+2x2,38) x 6	62,76 m
- Oplechování atiky a římsy východní a západní strana 18,3 x 4	73,20 m
- Oplechování atiky štítů 17,32 x 2	34,64 m
- Oplechování parapetů oken na štítech 1,15 x 18	20,70 m
Celkem:	449,54 m

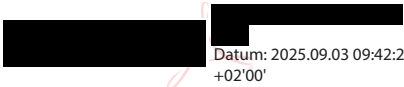
Těsnění spár tmelem	449,54 m x 90,- Kč	40 458,60 Kč
Tmel akrylátový kartuše 310 ml	300 ks x 75,- Kč	22 500,00 Kč
Cena bez DPH celkem		62 958,60 Kč

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	62 958,60 Kč bez DPH
snížení ceny o	0,00 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	21 kalendářních dní
zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní

Za zhotovitele:	 Datum: 2025.09.03 08:26:16 +02'00'	RENBAU s r.o. Teplice
Za objednatele:	 Datum: 2025.09.03 09:42:23 +02'00'	Statutární město Teplice