

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0023/00640930/2025

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace
jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace,
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
IČ: 00640930
bankovní spojení:
číslo účtu
na straně jedné jako *pronajímatel*

a

TJ EMĚ Mělník, z.s.
IČ 148 00 152
se sídlem Pražská 417, 276 01 Mělník
zastoupený Ing. Martinem Spurným, předsedou spolku
e-mail: info@basketmelnik.cz
tel. spojení: 603 869 210
na straně druhé jako *nájemce*

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**.

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportovišť na pozemcích 1624/21, 1624/22 a 1643/4 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246,

- a) tělocvična o výměře 540 m², (pozemek 1643/4),
- b) čtyřproudá atletická dráha 250 m dlouhá, (pozemek 1624/22),
- c) travnaté hřiště 2450 m², (pozemek 1624/22),
- d) posilovna 100 m², (pozemek 1643/4),
- e) hřiště na házenou 1125 m² s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště, (pozemek 1624/21).

Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I. a)** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů **basketbalu** za podmínek uvedených v této smlouvě na dobu od **1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**.
Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:

Pondělí	17:00 – 18:00 hod.
Úterý	16:00 – 21:00 hod.
Středa	17:00 – 21:00 hod.
Čtvrtek	19:00 – 21:00 hod.
Pátek	18:00 – 21:00 hod.
Sobota + Neděle	volitelné

Současně je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení a šatny u pronajatých prostor.

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **490,- Kč** za jednu hodinu. Částka 490,- Kč se skládá z části za nájemné ve výši 50,- Kč a části za režijní náklady související s užíváním sportoviště ve výši 440,- Kč. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na dokladu. V případě prodlení s placením faktur za pronájem, bude nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) sportoviště je v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, tj. dojde-li k poškození sportoviště vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, a když technický stav sportoviště nezpůsobený nájemcem jej neumožňuje řádně užívat.

III.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu se smlouvou a také v případě, že nájemce nebude opakovaně hradit závazky za pronájem sportoviště včas. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat. Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti
- **zakoupit čip ke vstupní brance u pověřeného pracovníka (Koordinátora doplňkové činnosti) ve výši 100,- Kč vč. DPH. V případě poškození nebo ztráty čipu je nájemce tuto skutečnost neprodleně nahlásit Koordinátorovi doplňkové činnosti.**

V.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně číslovanými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne:

V Mělníku dne:

zástupce pronajímatele:
Mgr. Vladimír Wasyliw
ředitel příspěvkové organizace

zástupce nájemce:
Ing. Martin Spurný
předseda spolku