

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Příkazce: Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí

Statutární zástupce: Mgr. Martina Hladíková (ředitelka)

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech smlouvy: Mgr. Martina Hladíková (ředitelka)

v technických věcech: Mgr. Martina Hladíková (ředitelka)

IČ: 48895440

(dále jen jako „**příkazce**“)

2. Příkazník: SPZ DESIGN, s.r.o., se sídlem Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 27831132

DIČ: CZ27831132

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43088

Tel.: +420 722 980 656

e-mail: spz.design@seznam.cz

(dále jen jako „**příkazník**“)

II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zařídit pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet autorský dozor během realizace akce: „**Rekonstrukce budovy výchovného ústavu Žďár nad Sázavou a stavební úpravy na komunitní bydlení pro dvě domácnosti**“.
- II.2. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností.
- II.3. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, případnými doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně

ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba. **Výkon autorského dozoru bude probíhat vždy na vyzvání Příkazce ke konkrétní návštěvě Příkazníka na místě realizace a Příkazník provádí autorský dozor jenom na takové návštěvě a na činnostech na takové návštěvě domluvených. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující činnosti:**

1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sleduje a koordinuje činnost ve vztahu k autorským právům k dílu zejména dle § 2 a § 11 odstavec 3 a 4 autorského zákona.
4. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
5. účastní se pravidelných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům v případě, že k tomu dostane pokyn ze strany příkazce,
6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
7. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. účastní se na výzvu příkazce či zhotovitele stavby mimořádných kontrolních dnů.
12. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
13. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
14. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
15. aktivně se zúčastní přebírání stavby příkazcem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání příkazci,

16. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
17. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
18. po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
19. datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává do stavebního deníku.
- II.4. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za zařízení a výkon činností dle čl.II.1 až II.3 této smlouvy ve výši a termínech stanovených v čl. IV této smlouvy.
- II.5. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za řádné vykonávání činností dle čl. II.3. a že bude:
- uplatňovat v rozsahu platných právních předpisů příkazci zájmy při prověřování souladu dodávek, prací a služeb s projektovou dokumentací a s přijatými smluvními závazky
 - bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít negativní vliv na kvalitu, rozsah, cenu, životnost nebo jinou charakteristiku Stavby, ať se jedná o řešení dle Projektové dokumentace nebo návazně domluveného postupu.
 - zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.

III.

Termín plnění

- III.1. Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů:
- Dodavatel bude provádět činnosti ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

IV.

Úplata a platební podmínky

- IV.1. **Příkazce zaplatí příkazníkovi jednorázovou úplatu za plnění předmětu smlouvy dle čl.II.1 až II.3 této smlouvy ve výši: 165 000,- Kč bez DPH. Tato odměna bude fakturována do 90 dnů od zahájení stavebních prací na díle.**
- IV.2. **Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu sjednanou stranami ve výši 20.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou návštěvu příkazníka na místě realizace, vykonanou na základě předchozího pokynu příkazce.**
- IV.3. Splatnost všech faktur bude 14 dnů od jejich doručení příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IV.4. Pokud bude příkazce se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na úrok z prodlení.

- IV.7. Za nedodržení termínů dle bodu III.1. porušením smluvních podmínek příkazníkem, je povinen příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

V.

Ukončení smlouvy

- V.1. V případě předčasného ukončení této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v člancích II.1. až II.3. této smlouvy řádně vykonané příkazníkem k datu ukončení této smlouvy. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení této smlouvy.
- V.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušování smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně.

VI.

Spolupůsobení příkazce

- VI.1. Příkazce poskytnul příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení Stavby podle této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací příkazníkem, zejména:
- a) kompletní paré Projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. kompletní dokladové části,
 - b) Stavební povolení, příp. další nutná povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy,
 - c) Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a Zhotovitelem díla vč. Harmonogramu postupu prací a všemi nedílnými přílohami SoD
 - d) majetková, územní a provozní omezení, pokud nevyplývají ze Stavebního povolení a Smlouvy o dílo,
 - e) technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení Stavby a nevyplývají z Projektové dokumentace.

- VI.2. Příkazce zajistí svou součinnost nutnou pro plynulé provádění Díla a Stavby.

VII.

Zvláštní ujednání

- VII.1. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- VII.2. Příkazník je povinen kontrolovat činnost Zhotovitele a být s ním při realizaci Stavby v kontaktu. V případě porušování povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, směřující k vadnému provádění Stavby, je příkazník oprávněn dávat Zhotoviteli závazné pokyny týkající se řádného provádění Stavby. O těchto skutečnostech je příkazník povinen bez odkladu informovat příkazce.

VII.3. Příkazník je dále povinen:

- zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- Pravidelně informovat o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- Včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- Poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- Nést odpovědnost objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

VII.4 Obě strany chápou veškeré informace získané v souvislosti s touto smlouvou jako důvěrné a zavazují se vzájemně chránit dobré jméno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, podepsané oběma smluvními stranami. K návrhu na změnu či dodatek předložený jednou smluvní stranou, se druhá strana vyjádří nejpozději do tří dnů od předložení návrhu.
- VIII.2. Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na škody vzniklé v návaznosti na služby mandátáře, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí.
- VIII.3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.
- VIII.4. Pravomoci zástupce příkazníka vůči dodavatelům stavby a technologie, pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro příkazníka vystavenou příkazcem.
- VIII.5. Pokud některé vztahy nejsou touto smlouvou upraveny, má se za to, že se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak vyplývá ze změn a doplnění v platném znění.
- VIII.6. Tato smlouva má celkem 5 stran, je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- VIII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů příkazce povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

- VIII.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zakázky příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů investorem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Velkém Meziříčí, dne

.....
Příkazce

.....
Příkazník