

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace
Nedvědova 17, 779 00 Olomouc

Smlouva o pronájmu

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

název: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace

sídlo: Nedvědova 17, 779 00 Olomouc

IČO: 61989851

DIČ: CZ61989851

zastoupená: Mgr. Pavlem Palou, ředitelem školy

a

Nájemce:

název: Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace

sídlo: Holečkova 10, 779 00 Olomouc

IČO: 70631000

DIČ: CZ70631000

zastoupená: Mgr. Zonnou Bařinkovou, ředitelkou školy

uzavřeli dne 02.09.2025 tuto nájemní smlouvu:

2. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pravidelný krátkodobý pronájem bazénu o rozměrech 12,5 x 6 m s hloubkou 90 – 125 cm včetně jeho zázemí a navazujících prostor a to v těchto hodinách:

Čtvrtek: 8.00 – 8.45 hod., 8.55 – 9.40 hod., 10.00 – 10.45 hod.

Pátek: 8.00 – 8.45 hod., 8.55 – 9.40 hod., 10.00 – 10.45 hod.

3. Účel nájmu

3.1 Předmětem nájmu dle odst. 2 je pronajímán nájemci za účelem zajištění plavání dětí.

3.2 Pronajaté prostory lze použít pouze pro účely uvedené v bodu 3.1.

3.3 Nájemce nemůže přenechat prostory jinému nájemci, ani uzavírat na předmět nájmu jinou podnájemní smlouvu. Nájemce rovněž nesmí převádět práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy na třetí osoby.

4. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 02.09.2025 do 30.06.2026.

5. Výše a splatnost nájemného

5.1 Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 419 Kč za 3/4 hodiny (45 minut). Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré provozní náklady pronajímatele. Nájemné bude spočítáno na základě skutečně využitých hodin. Tuto evidenci povedou pracovnice bazénu.

- 5.2 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v prosinci 2025 a v červnu 2026, přičemž splatnost byla sjednána na 14 dnů. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na účet vedený u České spořitelny.
- 5.3 Výši nájemného lze upravovat pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

6. Ostatní sjednání o právech a povinnostech

- 6.1 Nájemce se zavazuje dodržovat všechna platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a vyžadovat jejich plnění od všech účastníků v době jeho pronájmu. Pronajímatel má právo zkontrolovat plnění těchto povinností ze strany nájemce. V případě nedodržování mimořádných opatření ze strany nájemce má pronajímatel právo pronájem ihned ukončit.
- 6.2 Pronajímatel umožní vstup do pronajatých prostor prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců a to R. Kučerové a R. Šilberské, které pronajaté prostory nájemci otevřou a po skončení výuky plavání nájemce v daném dnu opět uzamknou.
- 6.3 Nájemce je povinen využívat pronajatých prostor k účelu podle článku 3. této smlouvy a přistupovat k údržbě prostor s péčí řádného hospodáře. Pokud nájemce způsobí na pronajatých prostorách pronajímateli škodu, je povinen tuto škodu pronajímateli uhradit, přičemž odpovědnost za škodu je objektivní.
- 6.4 Pronajímatel neodpovídá za ztráty a škody způsobené na majetku účastníků výuky, ke kterým došlo odcizením nebo poškozením věci.
- 6.5 Zruší-li nájemce jednotlivé hodiny plavání, je povinen to ohlásit předem osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou na tajemnice@zsnedvedova.cz, nebo na skola@zsnedvedova.cz
- 6.6 Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit objednaný pronájem z vážných provozních důvodů. O této skutečnosti bude nájemce neprodleně informován.

7. Další ujednání

- 7.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se smluvních stran, týkajících se pronájmu bazénu.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva se řídí českým právem.

8. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísňe či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 02.09.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Pavel Pala
ředitel školy

Mgr. Zonna Bařinková
ředitelka školy