



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00075-2025-228

## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 23/228/2025**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 8803990227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **BASALT CZ s.r.o.**

se sídlem Všechny č. e. 3, pošta Zabrušany, PSČ 417 71

IČO: 182 34 160

DIČ: CZ18234160

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
24860

zastoupená: Ing. Lubošem Boučkem, Ph.D. a Ing. Tomášem Petřem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 1067007033/5500

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|----|------|
| 345/2          | ostatní plocha | 606                     | 606                                     | Libá              | 29 | Libá |
| 346            | ostatní plocha | 392                     | 392                                     | Libá              | 29 | Libá |
| část 2519/1    | lesní pozemek  | 1 408 541               | 64 869                                  | Libá              | 29 | Libá |
| část 2519/8    | ostatní plocha | 311 125                 | 233 384                                 | Libá              | 29 | Libá |
| 2522/2         | ostatní plocha | 279                     | 279                                     | Libá              | 29 | Libá |
| <b>Celkem</b>  |                |                         | <b>299 530</b>                          |                   |    |      |

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

- Část předmětného pozemku p. č. 2519/1 o výměře 64 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Libá je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 1. 2020, č. j.: KK/5357/ZZ/19-8, právní moc dne 28. 1. 2020, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 10. 2040**. Toto rozhodnutí je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.  
Část předmětného pozemku p. č. 2519/1 o výměře 64 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Libá je graficky znázorněna v plánu sanace a rekultivace lomu Libá v měřítku 1 : 1 000, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 299 530 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Libá, evidenční číslo 7 0248, dobývacímu prostoru Libá I, evidenční číslo 7 0797 a dobývacímu prostoru Libá II, evidenční číslo 7 1028, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 6. 10. 2017, č. j.: SBS 33308/2017/OBÚ-08. Toto potvrzení je jako Příloha č. 3 nedílnou přílohou této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem Těžební práce v Dobývacích prostorech Libá, Libá I a Libá II: Mapový podklad pro pachtovní smlouvu od 1. 7. 2025 - rozšíření, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Libá, evidenční číslo 7 0248, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Západočeského krajského národního výboru v Plzni ze dne 12. 12. 1964, zn.: Výst/6036/64. Rozhodnutí je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je dobývací prostor Libá I, evidenční číslo 7 0797, stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu ze dne 12. 9. 1974, zn.: DP-83/73. Toto rozhodnutí je jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je dobývací prostor Libá II, evidenční číslo 7 1028, stanoven na základě rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu ze dne 4. 6. 1986, zn.: DP-7324/85. Rozhodnutí je jako Příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Libá, evidenční číslo 7 0248, dobývacího prostoru Libá I, evidenční číslo 7 0797 a dobývacího prostoru Libá II, evidenční číslo 7 1028, jsou graficky znázorněny v zákresu s názvem Dobývací prostory Libá, Libá I, Libá II ze dne 1. 1. 2022. Zákres je jako Příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## **II.**

### **Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 6. 3. 2020, č. j.: SBS 08370/2020/OBÚ-08, právní moc dne 25. 3. 2020. Toto rozhodnutí je jako Příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 15. 6. 2022, č. j.: SBS 26529/2022/OBÚ-04. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako Příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## **III.**

### **Pachtovné**

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:

**a) plochy aktivní** (přímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy s aktivními těžebními a manipulačními prostory, aktivní deponie, skládky a odvaly materiálů

a vytěžených odpadních surovin, provozní přístupové pozemní komunikace a železniční dráhy, skryté plochy, plochy s technologickým zařízením, provozní a stavební objekty

– **██████ Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 197 305 m<sup>2</sup>, tj. celkem ██████ Kč bez DPH,**

**b) plochy neaktivní** (nepřímo využívané) k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání

– **██████ Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 102 225 m<sup>2</sup>, tj. celkem ██████ Kč bez DPH.**

Celkové roční pachtovné po zaokrouhlení tak činí **██████ Kč (slovy: ██████ ██████ koruny české) bez DPH.** K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití a výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v zákresu s názvem těžební práce v Dobývacích prostorech Libá, Libá I a Libá II: Mapový podklad pro pachtovní smlouvu od 1. 7. 2025. Zákres je jako Příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě – pozemky v dobývacím prostoru č. 35/228/2024 včetně rozlišení ploch dle způsobu využití je jako Příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy **k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Františkovy Lázně, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 28. 2. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
6. Pachtýř se zavazuje, Lesní správě Františkovy Lázně předloží vždy k 28. 2., 30. 4., 31. 7. a 31. 10. aktuální snímek ortofoto mapy na podkladě mapy katastru nemovitostí za minulé čtvrtletí se zákresem rozlišení ploch dle využití.
7. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře,
8. a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Františkovy Lázně, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za běžný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Františkovy Lázně, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za běžný kalendářní rok.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 28. 2. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle odstavce 1 a) tohoto článku.
11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
12. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného

oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2026.**

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmět pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## **V.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## **VI.**

### **Trvání pachtu**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 299 530 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2029.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím

orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.53. Statutu.
5. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání užívání a požívání části předmětu pachtu bez právního důvodu za období od 26. 1. 2024 do 30. 9. 2025 ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] **koruny české) bez DPH** a tato částka včetně DPH bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Františkovy Lázně ke dni **30. 9. 2025**. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Františkovy Lázně uvedeného v záhlaví této smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše vyrovnání bezdůvodného obohacení je uvedeno v soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za období od 26. 1. 2024 do 30. 9. 2025, který je jako Příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 10. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 35/228/2024 ze dne 4. 12. 2024.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KK/5357/ZZ/19-8 ze dne 9. 1. 2020
- Příloha č. 2 - Plán sanace a rekultivace lomu Libá v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 3 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, zn.: SBS 33308/2017/OBÚ-08 ze dne 6. 10. 2017
- Příloha č. 4 - Zákres s názvem Těžební práce v Dobývacích prostorech Libá, Libá I a Libá II: Mapový podklad pro pachtovní smlouvu od 1. 7. 2025 - rozšíření
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Západočeského krajského národního výboru v Plzni, odboru výstavby, zn.: Výst/6036/64 ze dne 12. 12. 1964
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, zn.: DP-83/73 ze dne 12. 9. 1974
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu, zn.: 332-ZH/4/86 ze dne 4. 6. 1986
- Příloha č. 8 - Zákres s názvem Dobývací prostory Libá, Libá I, Libá II ze dne 1. 1. 2022
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského, č. j.: SBS 08370/2020/OBÚ-08 ze dne 6. 3. 2020
- Příloha č. 10 - Oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, č. j. SBS 26529/2022/OBÚ-04 ze dne 15. 6. 2022
- Příloha č. 11 - Zákres s názvem těžební práce v Dobývacích prostorech Libá, Libá I a Libá II: Mapový podklad pro pachtovní smlouvu od 1. 7. 2025
- Příloha č. 12 - Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě – pozemky v dobývacím prostoru č. 23/228/2025 včetně rozlišení ploch dle způsobu využití
- Příloha č. 13 - Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 26. 1. 2024 do 30. 9. 2025

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

Ve Všechněch, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**Ing. Luboš Bouček, Ph.D.**  
jednatel  
BASALT CZ s.r.o.

---

**Ing. Tomáš Petrů**  
jednatel  
BASALT CZ s.r.o.