

V/64/25

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. V/25/2024

OBJEKT SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ

– SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC

dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Dodatek**“)

Město Chlumec, IČO: 00391387

sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec

zastoupeno JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Smart Module s.r.o., IČO: 07451211

sídlem Chrustenice 201, 267 12 Loděnice

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 301253

zastoupena Janem Pachmanem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“)

Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V/25/2024 „OBJEKT SPORTOVNÍCH ZÁZEMÍ – SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC“ ze dne 23. 04. 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést zhotovení stavby s názvem „Objekt sportovních zázemí – sportovní areál Chlumec“, a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku metodou Design – Build.

Článek 1

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly podle Čl. 5 odst. 5.8. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- I. navýšení rozsahu prací ve smlouvě nezahrnutých tzv. změn „de minimis“ (dále jen vícepráce);
 - II. z toho vyplývající úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

2. 1. V Čl. 5 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění:

Odstavec 5.1 ve znění smlouvy o dílo č. V/25/2024:

R

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši	
Cena bez DPH	18 546 750,00 Kč
DPH:	3 894 817,71 Kč
Cena včetně DPH	22 441 567,71 Kč

na nové znění:

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena:	
Cena bez DPH	18 546 750,00 Kč
DPH:	3 894 817,71 Kč
Cena včetně DPH	22 441 567,71 Kč

Cena za vícepráce:	
Cena bez DPH	293 825,00 Kč
DPH:	61 703,25 Kč
Cena včetně DPH	355 528,25 Kč

Nová celková cena:	
Cena bez DPH	18 840 575,00 Kč
DPH:	3 956 520,96 Kč
Cena včetně DPH	22 797 095,96 Kč

2.2. V Čl. 22. Ostatní ujednání se mění:

Odstavec 22.8.
z původního znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Rozpočet
- 2) Studie
- 3) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 4) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 5) Seznam poddodavatelů

na nové znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Rozpočet a rozpočet víceprací č.1
- 2) Studie
- 3) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 4) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 5) Seznam poddodavatelů

2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 4 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

2.7. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec č. 14/98R/2025 ze dne 19. 8. 2025.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - TLZ č.1 + rozpočet

V Chlumu dne

L.P. Srnková



Město Chlumec
JUDr. Veronika Srnková, starostka

V Chrustenicích dne

20.8.2025



Smart Module s.r.o.
Jan Pachman, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - Rekapitulace (více a méně práce)

č.: ZL 01

Stavba: Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

Datum: 03.07.2025

Předmět změny: 2NP předokenní žakuzie, změna baterií u sprch, zakrytí propoju v místnosti klubovna, elektro instalace objektu tenis

Dotčené místo: Zázemí sportovního areálu Chlumec

Zadavatel: Město Chlumec; IČ 00391387

Zhotovitel: Smart Module s.r.o. IČ 07451211

Odkaz na jinou část smlouvy: ne

Změna termínu dokončení stavby: srpen 25

Dopad do ceny díla dle SOD: 293 825,00 bez DPH (odpočet)

Změnu vyvolal: diskuse ohledně realizačního standardu a očekávání investora

Popis a odůvodnění změny:

Dle předloženého realizačního standardu objednatel rozhodl o doplnění realizace o uvedené prvky viz příloha Změnový list č. 1.

Cena:

Rozpočet dle SOD realizace díla
Aktualizovaný rozpočet (pokudby obsahující změny)
Rozpočet po aktualizaci ZL č.1

Cena bez DPH	Výše DPH 21%/PDP	Celkem vč. DPH
18 546 750,00	3 894 817,50	22 441 567,50
293 825,00	61 703,25	355 528,25
18 840 575,00	3 956 520,75	22 797 095,75

Fakturované plnění bude v režimu přenesené daňové povinnosti dle par. 92a a par. 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

List č. 1

Objednatel: Město Chlumec

Zhotovitel: SmartModule s.r.o.

Datum: 26.06.2025



SMART
IČ: 07451211
DIČ: CZ07451211
CHLUMEC
757 12 LODENICE

Změnový list č.1

Stavba: Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

Objekt: Zázemí sportovního areálu Chlumec

POLOŽKY OBSAHUJÍCÍ ZMĚNY

			MJ	Množ.	Cena za jednotku	Cena celkem
1	Měněpráce	Anti-Sulcide systém, křesle Harmonia - Baterie pod omítku pro 1 spotřebič, s tělesem, chrom, provedení chrom, ovládání pákou, instalace na montážní těleso, které je součástí dodávky; společné sprchy	ks	18,00	-1320,00	-23 760,00
2	Vícepráce	Sprchová baterie Press podomítková s časovačem a regulací teploty. Baterie s časovačem PRESS s regulací teploty, včetně úprava odomítkového přívodu	ks	18,00	4320,00	77 760,00
3	Vícepráce	elektro instalace v objektu tenis zázemí	komplet	1,00	17130,00	17 130,00
4	Vícepráce	Předokenní RAL 7016 žaluzie, elektricky ovládané, včetně výztuh konstrukce, elektro instalací, zásah do rozvodek, úprava fasády, pro okna C05: 2000/2200 okna, viz schválení KD 10/24	komplet	6,00	32100,00	192 600,00
5	Vícepráce	zakrytí stropních propojů v místnosti klubovna - imitace dřevěného trámu, dub, lepené	bm	13,00	2315,00	30 095,00
6						
7						
8						
9						
10						

CELKEM BEZ DPH

293 825,00

List č.

2



267 12 LODENICE