

3.9. - 30.11.2021

520

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)
na zhotovení stavebních prací na akci

„Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o. – Oprava protipožárních prvků na budově 7E a 3C“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

mezi těmito smluvními stranami:

Kupující: Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace
sídlo: Lidická 2924/86, 796 01 Prostějov
IČ: 479 21 293
DIČ: neplátce
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Helena Vránová – ředitelka organizace
Kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
Bank. spojení: ČSOB 

a

Prodávající: Stolařství FINESSE s.r.o.
Sídlo/bytem: Střemeničko 50, 783 24 Luká
IČ: 25860275
DIČ: CZ25860275
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jaroslav Jarmar - jednatel
Kontaktní osoba: Jaroslav Jarmar ml.
Bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú. 166691729/0300
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22822

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 1.1. Předmětem smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti objednatele a práva a povinnosti zhotovitele coby vítězného uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o – Oprava protipožárních prvků na budově 7E a 3C – opakování** (dále jen zakázka).
- 1.2. Tuto smlouvu uzavřely smluvní strany na základě úplného konsensu o níže uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Centrum sociálních služeb Prostějov, p. o –
Oprava protipožárních prvků na budově 7E a 3C“
(dále jen „dílo“)**

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

1.4. Dílem se rozumí:

Provedení stavebních prací týkajících se výměny protipožárních prvků/výplní otvorů dle **zprávy PBŘ budovy 3C**, zpracované Ing. Karlem Tomanem, IČO: 42284384, se sídlem: Tyršova 370, Čechy pod Kosířem, z 6. 2. 2024, a **zprávy PBŘ budovy 7E**, zpracovaných Ing. Karlem Tomanem, IČO: 42284384, se sídlem: Tyršova 370, Čechy pod Kosířem, z 25. 2. 2025, a dle výkazu výměr (slepém rozpočtu).

Pro budovu 3C:

Stávající jednokřídlové prosklené požární dveře s pevným nadsvětlíkem:

- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC A 2 a chodbou 4,
- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC A 7 a chodbou 5,
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC A 1 a chodbou 3,
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC A 6 a chodbou 5

budou upraveny nebo nahrazeny tak, **aby jejich certifikovaná požární odolnost byla EI 30 DP3 – C** (C=požární samozavírač dveřního křídla)

Dále stávající pevná neotevíravá požární okna v požárních stěnách mezi CHÚC A a chodbami lůžkových oddělení:

- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC A 2 a chodbou 4
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC A 1 a chodbou 3

budou upravena nebo nahrazena tak, **aby jejich certifikovaná požární odolnost byla EI 30 DP3.**

Pro budovu 7E:

Stávající nevyhovující dvoukřídlové prosklené požární dveře:

- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC 103 a chodbou 107,
- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC 103 a chodbou 117,
- V 1. NP mezi schodištěm CHÚC 103 a chodbou 131,
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC 202 a chodbou 203,
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC 202 a chodbou 213,
- V 2. NP mezi schodištěm CHÚC 202 a chodbou 225

budou v souladu s čl. 10.4.2 ČSN 73 0835 **nahrazeny novými kouřotěsnými požárními dveřmi včetně pevných nadsvětlíků s EI 30-S₂₀₀ DP3 – C**. Tyto požární dveře budou vybaveny požárními samozavírači na obou dveřních křídlech a koordinátory postupného zavření křídel a ze strany chodby uzávěry, které zajistí rychlé a snadné otevření pasivního křídla dveří (např. pákovým uzávěrem a rukojetí nejvýše 1 200 mm nad podlahou otevíratelným pohybem shora dolů nebo vodorovně ve směru úniku).

Dále stávající nevyhovující dvoukřídlové požární dveře východů:

- Z chodby 117 v 1. NP na venkovní schodiště CHÚC
- Z chodby 213 ve 2. NP na venkovní schodiště CHÚC

budou nahrazeny novými požárními dveřmi včetně pevných nadsvětlíků s odolností

EI 30 DP3 – C. Tyto dveře budou vybaveny požárními samozavírači na obou dveřních křídlech a koordinátory postupného zavření křidel a ze strany chodby uzávěry, které zajistí rychlé a snadné otevření pasivního křídla dveří (např. pákovým uzávěrem a rukojetí nejvýše 1 200 mm nad podlahou otevíratelným pohybem shora dolů nebo vodorovně ve směru úniku).

Elektromagnety nebo přímo funkce certifikovaného samozavíracího zařízení dveří a napojení na EPS není součástí díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v členění uvedeném v cenové nabídce, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou

Zhotovení díla zahrnuje i:

1.4.1. Zaměření skutečných rozměrů

1.4.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

1.4.3. průběžnou likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci, třídění a recyklaci odpadů.

1.4.4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

1.4.5. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla

1.4.6. **umožnění provádění kontrolní** prohlídky stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce

1.4.7. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

1.4.8. dokumentace skutečného provedení stavby,

1.4.9. příprava podkladů a součinnost pro předání a převzetí stavby a případné změny stavby před dokončením

1.4.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,

1.4.11. doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

1.4.12. po dobu realizace akce (provádění díla) dodržování zákazu kouření v prostoru celého areálu.

1.5. Dílo je věcně specifikováno položkovým rozpočtem (dle přílohy č. 8 veřejné zakázky)

1.6. Změny díla

1.6.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.

1.6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit

rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

1.6.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

1.6.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).

1.6.3. Ocenění víceprací a méněprací:

1.6.3.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím cenové nabídky, viz. příloha SOD.

1.6.3.2. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.

1.6.3.3. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.

1.6.3.4. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Předpokládaný termín zahájení prací: **08/2025**

Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **30. 11. 2025**

3.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.3. Místem plnění je: budova 3C a budova 7E Centra sociálních služeb Prostějov, p.o.

4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 820 748,00 Kč bez DPH

338 489,76 Kč DPH 12 %

3 159 237,76 Kč včetně DPH

4.2. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, viz. příloha SOD. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a bude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 písm. a) a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.4. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

- a) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- b) v případě **méněprací**.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla v příslušném místě plnění.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. **Fakturace:**
 - 5.4.1. Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdani-
telného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli pro-
vést jejich kontrolu.
 - 5.4.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objedna-
tele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele
třetí den ode dne odeslání.
 - 5.4.3. Cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve
prospěch účtu zhotovitele.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště v příslušném místě plnění ke dni zahájení provádění díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
- 7.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 1 pracovního dne** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí; zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou zdraví škodlivé.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zaměřit před zahájením výroby prvků skutečné rozměry jednotlivých míst osazení.
- 8.6. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení návrhy barevného provedení jednotlivých prvků nejméně 15 pracovních dní před zadáním do výroby.
- 8.7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - 8.7.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré použité materiály a provedené práce budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní ná-

klady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. **V případě opravy** vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 12.4. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.5. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením prací, dle odst. 3 této smlouvy**;
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % ze smluvní ceny vč. DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. Poruší-li zhotovitel jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy, a to ze smluvní ceny bez DPH.
- 13.6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 14.2. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **20 kalendářních dnů**
 - c) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele zástupci objednatele, i přes písemné upozornění objednatele
 - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm.
- 14.4. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.
- 15.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný doatek k této smlouvě

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Objednatel, Centrum sociálních služeb Prostějov, p.o., v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).

- 16.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.5. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Objednatel:

V Prostějově dne 3.9.2025



Mgr. Helena Vránová
ředitelka



Zhotovitel:

V Prostějově dne 3.9.2025



Jaroslav Jarmar
jednatel