

Dílčí smlouva o nájmu Nemovitosti (uzavřená na základě Rámcové smlouvy o nájmu Nemovitosti)

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

Pedagogická fakulta

se sídlem: Fráni Šrámka 1121/3, 70900 Ostrava

s doručovací adresou: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: prof. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Mgr. Roman Minárik, telefon:

736 673 521, e-mail: roman.minarik@osu.cz

(dále jen „*Pronajímatel*“)

FBC Ostrava, z.s.

se sídlem: Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava – Muglinov

zastoupen/a: Rolfem Frankem, generálním manažerem a Mgr. Lubomírem Šimonem, sportovním ředitelem

IČ: 64628060

DIČ: CZ64628060

bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 374131363/0300

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Karin Kapcová, 773652756,

karin.kapcova@fbcostrava.cz

(dále jen „*Nájemce*“)

1. Povaha smlouvy

- a. Tato smlouva (dál jenom „*Dílčí Smlouva*“) i všechna práva a všechny povinnosti založené Dílčí Smlouvou, či vzniklé z Dílčí Smlouvy, či jakkoliv související s Dílčí Smlouvou (dál jen „*Smluvní vztahy*“) se řídí všemi pravidly (normami), které jsou vymezeny v Rámcové smlouvě

o nájmu Nemovitosti, která byla uzavřena dne **28.8.2025** (dál jen „*Rámcová Smlouva*“).

2. Předmět Dílčí Smlouvy

- a. **Odstavec 3.1.1.2 *Rámcové Smlouvy*** se zde upřesňuje vymezením konkrétních místností nebo prostorů:

Místnost	Upřesnění účelu nájmu	Sazba DPH
3/3 haly míčových sportů	Sportovní činnost sportovního klubu	0 %

- b. **Odstavec 4.1.2 *Rámcové Smlouvy*** se zde upřesňuje vymezením dne (dnů) v rámci období:
12.9.2025 – 24.4.2026

- c. **Odstavec 4.1.3 *Rámcové Smlouvy*** se zde upřesňuje vymezením času v rámci dne (dnů) v rámci období:
Pátek: 18:30 – 20:00

- d. **Odstavec 8.1 *Rámcové Smlouvy*** se zde upřesňuje vymezením konkrétní výše nájemného, která činí: **69.300 Kč bez DPH** (dlouhodobý nájem, 3/3 haly míčových sportů: 33 týdnů x 1,5 hod/týden x 1.400Kč/hod, expon. doba).

3. Platnost a účinnost Dílčí Smlouvy

- a. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve dvou tištěných stejnopisech; či v elektronickém souboru.
- b. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- c. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinna druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- d. Smlouva je účinná dnem svého zveřejnění v Registru smluv.
- e. Zveřejnění v Registru smluv provede Pronajímatel.

v dne

.....
prof. Mgr. Daniel Jandačka, Ph.D.,
děkan

v dne

.....
Rolf Frank
Generální manažer

v dne

Mgr. Lubomír Šimon
Sportovní ředitel