

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s par. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Příkosice

se sídlem: Příkosice 128, 338 43 Mirošov
zastoupená Tamarou Suchou – starostka
IČ: 18243665
DIČ: CZ18243665
tel.: +420 724 182 433
email: ou.prikosice@gmail.com

1.2. Zhotovitel:

SEAP s.r.o.

se sídlem: Rokycany, Na Pátku 1171, PSČ 33701
zastoupený: Veronika Burianová DiS. - jednatelka společnosti
IČ: 07727755
Spisová značka: oddíl C, vložka 37250, Krajský soud v Plzni
Bankovní spojení: č. ú. (KB) 115-8429710247/0100
tel.: +420 371 746 011
email: veronika.burianova@seap.cz

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést projektovou dokumentaci stavby „**Mateřská škola Příkosice, p.č. 69, Příkosice**“ (projektová dokumentace stavby dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 4. této smlouvy.

2.2 Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Mateřská škola Příkosice, p.č.69, Příkosice“ v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Projektová činnost bude provedena v rozsahu nabídky ze dne 9. 7. 2025 a na základě „oznámení o přidělení veřejné zakázky“ ze dne 4.8.2025.

Součástí díla je poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla, dle této smlouvy.

Zhotovitel díla prohlašuje:

- a) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- b) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován,
- c) dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s dokumentací pro povolení stavby zpracovanou Ing. Hanou Kudovou a kolektivem a všech jejích částí a v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. 826/2024/MIR/STAV-6

Součástí díla pak není především:

- další inženýrské činnosti např. autorský a technický dozor, řešení dalších stavebních, či technických staveb i kdyby byla během provádění díla zjištěna jejich nutnost, atd.
- Zhotovitel neřeší žádné majetkoprávní vztahy
- součástí díla nejsou žádné správní poplatky

2.3 Dílo bude zpracováno v tištěné a digitální podobě. V počtu vyhotovení 4 paré v tištěné podobě. Digitálně zaslána na uvedenou kontaktní emailovou adresu objednatele ve formátu PDF. Soupis prací dodávek a služeb bude předán ve formátu excel. Tištěná podoba bude

doručena na adresu objednatele.

3. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli nejpozději do 15. 9. 2025 požadavky, které mají anebo by mohli mít vliv na zpracování projektové dokumentace např. provozní požadavky, požadavky na technické a stavební provedení, požadavky na budoucí provoz školy a další požadavky dle uvážení investora.
- b) umožnit dostatečný přístup na pozemek budoucí stavby a souvisejících prostor po celou dobu provádění díla

3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

4. Cena díla

4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo činí **597 800,- Kč bez DPH, tj. 723 338,- Kč včetně DPH (21%)** Cena je stanovena na základě výsledku výběrového řízení, oznámení o přidělení veřejné zakázky ze dne 4.8.2025.

4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

4.3 Fakturace dle bodu č. 4.1. je možná po dokončení díla, tj. po dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu bodu č. 2.2.

5. Termíny plnění díla

5.1. Termíny díla jsou rozděleny na dílčí termíny:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - Výkresová a textová část PD | 30. 11. 2025 |
| - Soupis prací, dodávek a služeb | 15. 01. 2026 |

5.2. Dílo je provedeno, pokud je jako dokončené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dokončení díla je podmíněno jeho předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

5.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla dle této smlouvy delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

6. Platební podmínky

6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne zaslání faktury.

7. Smluvní pokuty

7.1. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s řádným provedením díla dle této smlouvy

oproti termínu podle článku 5.1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání. Záruční lhůta počíná plynout dnem předání tištěné verze díla provedeného dle této smlouvy. Zhotovitel po dobu záruční lhůty ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční lhůtě zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Příkopicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Tamara Suchá
Starostka
Obec Příkosice

.....
Veronika Burianová, DiS.
jednatelka
SEAP s.r.o.