

Příkazní smlouva č. 0504/2025/OI_Odd_Admin/1170

na zajištění technického dozoru investora

„MŠ Jahodnice – stavební úpravy střechy“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění
platných předpisů, o příkazní smlouvě

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A) PŘÍKAZCE:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	27-9800050998/6000
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
B) PŘÍKAZNÍK:	BUNG CZ s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	2040554170/5500
IČO:	274 54 576
DIČ:	CZ27454576

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce provedení činností a služeb souvisejících s výkonem inženýrské činnosti – technického dozoru na základě zplnomocnění příkazce v následujícím rozsahu:

II.I. Činnost technického dozoru v průběhu výstavby

Předmětem smlouvy je zajištění technického dozoru investora (nebo také TDI) při realizaci akce „MŠ Jahodnice – stavební úpravy střechy“. Stavba bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované projektantem: MO ATELIER s.r.o., se sídlem Tyršova 1834/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 24809233,

▪ předpokládané náklady akce	4.892.147,79 Kč bez DPH
▪ předpokládaný termín zahájení	1. 9. 2025
▪ předpokládaný termín dokončení	31. 12. 2025

Výkon technického dozoru investora zahrnuje:

Věcná kontrola dodávky výrobků, prací a služeb zejména:

- kontrola souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, se stavebním povolením a s přijatými smluvními závazky
- kontrola souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci díla vztahují kontrola souladu s časovým harmonogramem průběhu výstavby

Vlastní činnost TDI na stavbě bude složena zejména:

- kontrola stavby 3x týdně včetně účasti na kontrolním dnu (případně kontrola dle potřeby na výzvu),
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- z předání staveniště,
- z kontroly pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- z přejímání zakrývaných částí konstrukcí,
- z přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích,
- ze sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi,
- z dohledu na správném dokumentování průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednáání nápravných opatření u zhotovitele,
- z kontroly zhotovitele z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo,
- ze sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- ze spolupráce s autorským dozorem, s koordinátorem BOZP a zástupci investora,
- z evidence prací týkajících se objektu, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení vlastníkovému stávajícího objektu s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu (ve spolupráci s autorským dozorem a investorem),
- z odsouhlasování a kontroly finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace akce,
- z odsouhlasování navržených cen za práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo,
- z provedení podrobné kontroly předávaného objektu a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
- z dohledu nad odstraňováním nedodělků,
- z kontroly předepsaných dokumentů nutných pro přejímku díla,
- z vypracování zápisu z jednání o přejímce stavby,
- z organizování (závěrečného) předání a převzetí díla a předání dokladů pro kolaudaci.

II.II. Činnost technického dozoru investora v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky):

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení,
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad,
- kontrola reklamovaných skrytých vad při jejich odstraňování,
- kontrola vyklizení staveniště,
- zpracování části podkladů pro závěrečnou zprávu o projektu výhradně však s ohledem na

průběh stavebních prací, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby.

III. PODKLADY INVESTORA

Platná, schválená projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení, popř. další dokumentace vztahující se a nezbytné k realizaci stavby (např. stanoviska či smlouvy s vlastníky pozemků dotčených projektem).

IV. LHŮTY PLNĚNÍ (PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY).

Smluvní strany se dohodly, že předmět této smlouvy bude plněn v období mezi zahájením a ukončením výstavby v termínech specifikovaných výše v čl. II. odst. II.I.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění této smlouvy je budova MŠ Jahodnice, Kostlivého 1218, 198 00 Praha 9 - Kyje.

VI. CENA PRACÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena je stanovena s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice.

Celkem (bez DPH) 172.000,00 Kč

Samostatně DPH ve výši 21 % 36.120,00 Kč

Celkem cena včetně DPH 208.120,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že výše stanovená cena nezahrnuje náklady na projektovou dokumentaci, manipulační a provozní řády, odborné posudky včetně geologických, výkonů OGI, správní a další poplatky, geometrické plány, LV, výkupy a nájmy pozemků, revizní zprávy apod.

Příkazník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb či jiných nedostatků. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

Příkazce neposkytuje zálohy.

Cena za skutečně provedené služby bude hrazena příkazcem na základě daňových dokladů vystavených (dále jen „**faktur**“) měsíčně příkazníkem, a to ve výši 43.000,00 Kč bez DPH, bezhotovostně na bankovní účet příkazníka, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. První faktura bude vystavena za měsíc září 2025.

Příkazce se zavazuje faktury uhradit ve lhůtě do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Den splatnosti faktury na faktuře uvedený není pro příkazce závazný.

Faktury vystavené příkazníkem musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a povinné náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi na doplnění. V takovém případě, se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.

Splnění závazku příkazce uhradit cenu za služby je splněna v den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet příkazníka.

Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že příkazník je nespolehlivým plátcem DPH, je příkazce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně příkazníka.

Pokud ke dni úhrady ceny za služby číslo bankovního účtu příkazníka, jenž je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nebude správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je příkazníkem používáno pro ekonomickou činnost, je příkazce oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a související DPH na bankovní účet příkazníka zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je příkazníkem používán pro ekonomickou činnost.

V případě zjištěných nedostatků ve výkonu činností sjedná příkazník okamžitě a bezplatně nápravu.

Příkazník prohlašuje, že pro případ škody vzniklé činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavě je příkazník pojištěn na částku 3 mil. Kč.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro zahájení činnosti se stanovuje ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro zajištění některé činnosti vyplývající ze smlouvy se stanovuje ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech se stanovuje ve výši 500 Kč za každý den prodlení úhrady z dlužné částky.
4. Příkazník se zavazuje na výkon prací nastoupit do 7 dnů od obdržení výzvy, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy, za které je oprávněn příkazce požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu příkazníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě, nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je příkazce oprávněn zaslat příkazníkovi ihned poté, co se příkazce o porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody.

VIII. SOUČINNOST PŘÍKAZCE, POVINNOSTI STRAN

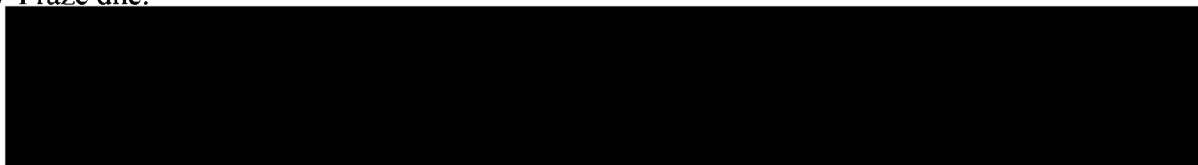
1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
2. **Příkazce je povinen:**
 - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
 - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo.
3. **Příkazník je povinen:**
 - plnit závazky z této smlouvy včas, řádně, s odbornou péčí a v souladu s potřebami a oprávněnými zájmy příkazce a na základě jeho pokynů,
 - využívat při plnění předmětu smlouvy všechny zákonné prostředky, které pokládá za prospěšné pro příkazce,
 - průběžně informovat příkazce o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.,
 - součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby,
 - příkazník se zavazuje provádět činnosti a služby sjednané touto smlouvou samostatně. Za předpokladu, že nebude moci příkazník sjednané činnosti řádně

vykonávat sám, je povinen tuto skutečnost bezodkladně příkazci sdělit. Příkazník je současně povinen zajistit za sebe náhradu, která bude skýtat záruku řádného splnění sjednaných služeb.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Plnění závazků z této příkazní smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění. V případě změn rozsahu investice nebo termínu plnění nezaviněných příkazníkem bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou obou smluvních stran, anebo výpovědí kterékoliv smluvní strany, přičemž tímto nesmí být ohroženo naplnění účelu předmětu této smlouvy či způsobeno bezdůvodné navýšení nákladů na realizaci předmětu této smlouvy. Minimální výpovědní lhůta je pak 30 dní, přičemž lze po vzájemné dohodě přistoupit k delší výpovědní lhůtě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
4. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
5. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den pozdější.
8. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
9. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy. V opačném případě budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
11. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



Petr Brych,
vedoucí odboru investičního
Městská část Praha 14

Ing. Miroslav Blažek,
jednatel
BUNG CZ s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

NÁZEV ZAKÁZKY: TDS – MŠ Jahodnice – stavební úpravy střechy

OBJEDNATEL: Městská část Praha 14
Sídlo: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 002 31 312

DODAVATEL: BUNG CZ s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 274 54 576
DIČ: CZ27454576
Zastoupena: Ing. Miroslav Blažek, jednatel
Zápis v rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. C 113589

TERMÍN PLNĚNÍ: 1.9. – 31.12.2025 (4 měsíce)

VÝKON TDS: 43.000,-Kč bez DPH / měsíc

CENA CELKEM:
BEZ DPH: 172.000,-Kč
DPH 21 %: 36.120,-Kč
VČ. DPH: 208.120,-Kč

Celková cena odpovídá rozsahu TDS v předpokládaném rozsahu prací:

- Kontrola souladu realizace stavby s projektovou dokumentací
- Kontrola dodržování technologických postupů, termínů a kvality prováděných prací
- Kontrola vedení stavebního deníku
- Kontrola dodržování rozpočtu a fakturace
- Účast na kontrolních dnech stavby
- Zajištění součinnosti při předávání a kolaudaci stavby
- Dohled nad odstraňováním vad a nedodělků

Cenová nabídka je platná 3 měsíce ode dne jejího doručení objednateli.