

1. dodatek k nájemní smlouvě

uzavřené dne 24. 9. 2024 mezi:

- 1) **E – Centrum a.s.**, IČO: 158 88 118
se sídlem Ježkova 944/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 679,
jednající Ing. Jiří Ročkem, předsedou představenstva společnosti, zastoupeným na základě plné moci z 3. 8.
2021 Jakubem Moravcem
(dále jen **pronajímatel**)

a

- 2) **Renarkon, o.p.s.**, IČ 253 80 443
se sídlem Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 17
jednající Ing. Jiří Drastík

(dále jen **nájemce**)

- I. Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 24. 9. 2024 nájemní smlouvu k **bytu č. 28**, ve 3. nadzemním podlaží **domu Mariánskohorská 747/35**, Moravská Ostrava, o velikosti 1 + 1 (dále jen byt). Na základě oboustranné dohody uzavírají smluvní strany k této nájemní smlouvě tento dodatek, kterým se upravuje doba nájmu a další ustanovení nájemní smlouvy.

- II. Tímto dodatkem se mění dosavadní znění **odstavce 1.4.** článku 1. Předmět smlouvy – byt. Počátek nájmu a doba nájmu a nahrazuje následujícím textem:

Prvním dnem nájmu je den 1. 10. 2024 poslední den je 30. 9. 2026.

- III. Tímto dodatkem se mění dosavadní znění **odstavce 2.12.** článku 2. Nájemné a úhrada nákladů služeb. Z důvodu změny spolubydlících s účinností od 14. 7. 2025 se odstavec 2.12. nahrazen následujícím textem:

Pro účely rozúčtování cen služeb **bude byt užívat:**

Nájemce se zavazuje, že v bytě nebudou přihlášeny jiné osoby, než které jsou uvedeny v této smlouvě či jejích dodatcích.

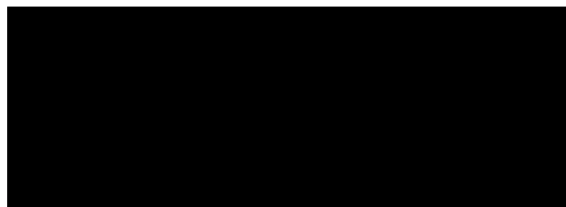
- IV. Nájemce prohlašuje, že za dobu trvání této nájemní smlouvy se nezměnila jeho finanční situace, že má dostatečné příjmy a majetek, které mu umožňují i nadále plnit finanční závazky z této smlouvy vyplývající a že proti němu není vedeno exekuční ani jiné insolvenční řízení.

- V. Tento dodatek má 1 stranu a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost a každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jeho podpisu oběma stranami po jednom vyhotovení. Součástí dodatku je EL s podrobným vyčíslením záloh.

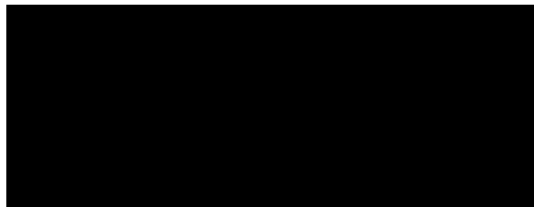
- VI. Ustanovení ostatních článků a odstavců této smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

- VII. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

- VIII. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Zastoupen na základě plné moci:
Bc. Jakubem Moravcem



jednající Ing. Jiří Drastík

Evidenční list

v platnosti od 14. 7. 2025 do 30. 9. 2026



Byt č. 28

Mariánskohorská 747/35, 702 00 Ostrava

Pronajímatel:

E – Centrum a.s.

IČO: 158 88 118

Nájemce:

Renarkon, o.p.s.

IČ 253 80 443

Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava

záloha				
studená voda	300,00 Kč	osoba	1	300,00 Kč
teplá užitková voda	- Kč	osoba	1	0,00 Kč
topení	- Kč	byt	1	0,00 Kč
elektrika společných prostor	50,00 Kč	osoba	1	50,00 Kč
STA	- Kč	byt	1	0,00 Kč
odpad	- Kč	byt	1	0,00 Kč
úklid	150,00 Kč	byt	1	150,00 Kč
pojištění	- Kč	byt	1	0,00 Kč
výtah	- Kč	byt	1	0,00 Kč
ostatní	- Kč	byt	1	0,00 Kč
správa domu	- Kč	byt	1	0,00 Kč
správa bytu	- Kč	byt	1	0,00 Kč
fix				
nájemné	5 000,00 Kč	byt	1	5 000,00 Kč
			služby	500,00 Kč
			celkem	5 500,00 Kč

Osoby nahlášené v bytě:

1

Platební údaje

číslo účtu

VS

99000128

Částka celkem

5 500,00 Kč

Zastoupen na základě plné moci:
Bc. Jakubem Moravcem

Renarkon, o.p.s.
jednající Ing. Jiří Drastík