



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“)

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2

Kamenomlýnská 124/2, Pisárky, 60300 Brno

Ing. Soňa Šestáková, ředitelka

IČ: 65353650

DIČ: CZ65353650

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“

a

Název: MERAT s.r.o.

Sídlo: Zahradní 1069, 687 51 Nivnice

IČ: 04817711

DIČ: CZ04817711

Zastoupená: Ludřem Fridrichem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: C 92091 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 219096406/0600

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatel:

Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

Jméno: Soňa Šestáková, tel.: 721 231 781, e-mail: sestakova@sss-ou.cz

Jednáním o technických záležitostech, včetně převzetí stavby:

Jméno: Roman Loula, tel.: 778 457 877, e-mail: loula@sss-ou.cz

Technický dozor stavebníka:

Firma Tedosta s.r.o., kontaktní osoba: Ing. Robert Hrazdil, tel.: , e-mail: 

Osoby pověřené zhotovitelem:

Jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

Jméno: Luděk Fridrich, tel.: 602728955, e-mail: merat@centrum.cz

Jednáním o technických záležitostech, včetně převzetí stavby:

Jméno: Luděk Fridrich, tel.: 602728955, e-mail: merat@centrum.cz

Stavbyvedoucí:

Jméno: Luděk Fridrich, tel.: 602728955, e-mail: merat@centrum.cz

Změnu výše uvedených osob je možné provést jednostranně, přičemž takové změna musí být vždy prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně.



Čl. I

Předmět a účel smlouvy o dílo

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla podle projektové dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“) a oceněných soupisů prací, tvořících cenovou nabídku Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, (dále jen „Cenová nabídka“), a která byla Zhotovitelem předložena v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Revitalizace víceúčelového školního hřiště SŠ, ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné, Brno Kamenomlýnská 2** (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení prací v rozsahu dle Projektové dokumentace vypracované společností AWEPA s.r.o. IČO: 14024993, DIČ: CZ14024993, Optátova 708/37, 637 00 Brno, v souladu s oceněným výkazem výměr a touto smlouvou, vydanými rozhodnutími a platnými právními a technickými předpisy, včetně všech souvisejících činností.
3. Nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací na pracemi dotčených pozemcích bude zhotovitel o tomto prokazatelně informovat jejich vlastníky či správce. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách.
4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činnostmi vlastníků nemovitostí, včetně úhrady škod na porostech.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat časový harmonogram postupu prací. Na pravidelných týdenních kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram a dále bude zhotovitel specifikovat, které práce a konstrukce předpokládá v následujícím týdnu provádět.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele shora uvedené dílo jako zcela funkční a zcela dokončený a komplexní celek, a to i v rozsahu, v jakém případně některé činnosti či konstrukce nejsou v uvedených soupisech prací výslovně zmíněny, a to za cenu díla uvedenou v této smlouvě a jejích dodatcích.
7. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení prací, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat, a tyto je nutné provést pro to, aby mohlo být dílo dále prováděno v souladu se smlouvou, je zhotovitel povinen provést soupis navržených změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových katalogů URS/RTS a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce jsou přípustné, pouze pokud jsou v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel **předloží objednateli před započatím prací seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a vymezení jejich podílu na akci.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím



odsouhlasení objednatelem formou zápisu v záznamu z kontrolního dne stavby. Objednatel nemůže bez vážného důvodu svůj souhlas odepřít.

10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Místo plnění: Kamenomlýnská 2, Brno, 60300
12. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
13. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, zhotovené v souladu s touto smlouvou, převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. IV této smlouvy.

Čl. II

Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je dále zejména

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
- b) úklid místa pro provádění díla,
- c) v případě provádění výkopových prací vně objektu ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, jejich vytyčení a zpětné protokolární předání sítí příslušným správcům,
- d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- e) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- g) zajištění likvidace a evidence odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu a nákladů na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu akreditovanou laboratoří;
- h) zajištění potřebných skládek a meziskládek materiálů mimo místo provádění díla
- i) provizorní uzavření stávajících částí objektu a jejich zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob;
- j) v případě potřeby zajištění přístupu a příjezdu objednatele do všech stávajících provozů
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebnětechnického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
- l) zaškolení obsluhy,
- m) činění všech oznámení za objednatele či zhotovitele dle podmínek stavebního povolení a jeho případných změn,
- n) obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu.

2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele, je nezávislý a mimo střet zájmu se Zhotovitelem. Technický dozor objednatele je průběžný. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li



ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba objednatele nedodávající pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti na bezpečnost této osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů.
5. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
6. Zhotovitel zajistí, že veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Pokud zhotovitel tento doklad do 5 dnů od požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění. K urychlení komunikace mezi objednatel a zhotovitelem se smluvní strany dohodly na přednostním využívání e-mailových zpráv se zpětným potvrzením převzetí zprávy.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši ceny za celé dílo dle čl. IV. této Smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných



norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na **pravidelných kontrolních dnech**, které bude organizovat podle potřeby, standardně 1x za týden. Svolání a pořízení záznamu z jednání kontrolního dne zajišťuje objednatel s využitím e-mailové korespondence.
16. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS/RTS, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
17. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
18. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů.
19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Součástí plnění zhotovitele je případné doplnění této dokumentace o detailní a dílenské výkresy.
20. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby). Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
21. Zhotovitel si je vědom, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout v tomto ohledu jak objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se této zakázky min. do konce roku 2035, nebo pokud to stanovují platné české předpisy, déle.
22. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací s objednatelem vzhledem k souvisejícím investicím.
23. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.
24. Zhotovitel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů včetně jejich podílů na akci a o těchto poddodavatelích informovat. Tato povinnost se považuje za splněnou, je-li identifikace poddodavatele uvedena ve stavebním deníku a v záznamu z kontrolního dne stavby.
25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s přílohou „Potvrzení DNSH“. V případě nesplnění podmínek v daném dokumentu má Objednatel právo nárokovat smluvní pokutu ve výši způsobené škody a to včetně škody ve výši krácení finančních prostředků a případných pokut či sankcí.

Práva a povinnosti objednatele



26. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel se také zavazuje, že nebude bránit zhotoviteli v plynulém provádění prací.
27. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zhotovitel je povinen zajistit s ním patřičnou součinnost a respektovat jeho požadavky k zajištění bezpečnosti práce.
28. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Stavební deník

29. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník (dále jen SD), kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla v souladu se zákonem Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést SD končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

Staveniště

30. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
31. Objednatel (lze prostřednictvím TDI) předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob kdykoli, nejpozději však v den zahájení prací. Z předávacího řízení bude sepsán **písemný protokol**, kdy objednatel vymezí i přístupové a příjezdové komunikace s tím, že Zápis o předání staveniště tak zajišťuje Zhotovitel
32. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
34. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel na své náklady.
35. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení k zamezení vstupu nepovolených osob a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
36. Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
37. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

38. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem objednatele, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí díla sepiší obě **strany protokol, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění**. Den sepsání písemného protokolu o předání díla bude považován smluvními stranami za den dokončení díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být o této skutečnosti sepsán písemný zápis a do tohoto zápisu uvede objednatel své důvody.



39. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po předání všech potřebných dokladů, které je zhotovitel povinen připravit k převímacímu řízení. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a stavebního povolení. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje též předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění a kontrolu kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla. Veškeré atesty a revize musí být zpracovány tak, aby dílo bylo možné bezpečně a řádně užívat a aby bylo způsobilé pro kolaudaci.
40. Po předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do lhůty 10 dnů od převzetí díla.

Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

41. Nebezpečí škody na díle nese po dobu zhotovování díla zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem.

Čl. III Čas plnění

1. Termín plnění stavebních prací je **80 kalendářních dní od předání staveniště, vč. dokladové části.**
2. Přílohou č. 2, této smlouvy je harmonogram prací zpracovaný po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.
3. V případě změny rozsahu díla (v cenové hodnotě nad 10% smluvní ceny) může být termín realizace upraven podle této změny a to písemným dodatkem ke smlouvě. V případě změny rozsahu do 10% smluvní ceny se termín realizace nemění.
4. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků pro financování díla a ukončení zadávacího řízení. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. IV Cena díla

1. Nabídková cena je stanovena na základě rozpočtu stavebních prací, který je přílohou této smlouvy a je sjednána ve výši:

Cena bez DPH	2 477 770 Kč
DPH 21%	520 331 Kč
Cena vč. DPH	2 998 101,7 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Podkladem pro sestavení ceny jsou soupisy prací (položkové rozpočty). Soupisy prací jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné.



3. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související s řádným zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky.
4. Změna nabídkové ceny je možná i v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Případná změna ceny díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. V

Jakost budoucího díla, reklamační řád

Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka na stavební práce činí **5 let** od předání díla.
2. Zárukou na jakost se zhotovitel zaručuje, že dílo bude po výše uvedenou dobu způsobilé k účelu, pro který objednatel provedení díla objednal a současně bude mít po celou dobu trvání záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací díla, případně vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky.
2. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
3. Faktura za provedené práce bude obsahovat odsouhlasené nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. Vícepráce budou fakturovány samostatně.
4. Faktura zhotovitele musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak se nepokládá za doručenou, na což bude zhotovitel objednatelem bezodkladně upozorněn. Faktura bude předložena ve třech vyhotoveních.
5. K faktuře bude přiložen **zjišťovací protokol – rozpis a vyúčtování prováděných prací**, odsouhlasené technickým dozorem objednatele. Ty budou uváděny s příslušnými kódy, počtem měrných jednotek a cenou prací, kterou potvrdí technický dozor. Technický dozor stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty bez jeho souhlasu.



Čl. VII

Majetkové sankce

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání dokončeného díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody zůstává nedotčen.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za reklamovanou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní všechny závady, zjištěné ze zápisu koordinátora BOZP v požadovaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou zjištěnou a zapsanou závadu a za den prodlení.

Čl. VIII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní.
2. V případě, že jednání dle odst. 1. tohoto článku skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně příslušným soudem.

Čl. IX

Zrušení smlouvy

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady za všechny práce kvalitně provedené před odstoupením od smlouvy pokud nebyly zaplacený.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost:
 - že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc
 - odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
 - přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
 - jakož i další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení



V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. X

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
3. Smluvní strany zároveň vyhrazení možnost v případě nepříznivých klimatických podmínek dodatkem prodloužit termín plnění přesně o dobu, po kterou takové podmínky trvají, nejdéle však v souhrnu o 40 kalendářních dní, přičemž prokázání takových podmínek bude podloženo zápisem ve stavebním deníku a záznamem ČHMU (např. prinscreen..). Smluvní strany berou na vědomí, že nelze předem definovat veškeré v úvahu přicházející situace. Pro účely smlouvy o dílo lze za nepříznivé klimatické podmínky označit vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně nebo trvale znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.
2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
3. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram plnění zakázky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu a účinnost nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel se zveřejněním v registru smluv souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedenými. Na důkaz toho připojují své podpisy.



8. Pro odstranění pochybností si strany ujednaly, že zápis ve stavebním deníku není písemným dodatkem této smlouvy.

Za objednatele:



Ing. Soňa Šestáková

Za zhotovitele:



Luděk Fridrich, jednatel

- Příloha č. 1:** Položkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen
Příloha č. 2: Harmonogram plnění zakázky
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4: Potvrzení o splnění požadavků/podmínek (Potvrzení DNSH)

REVITALIZACE VENKOVNÍHO VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ / SŠ, ZŠ a MŠ PRO ZDRAVOTNĚ ZNEVÝHODNĚNÉ, BRNO, KAM

TABULKA BILANCÍ

Rozběhová dráha s doskočištěm

		měrná jednotka	počet měr. jed.	cena za měr. jed.	IN bez DPH	IN vč. DPH
Nová skladba, zemní práce, terénní úpravy, přesun hmot	nová skladba s povrchem tartanového typu EPDM	m ²	74	4 000	296 000	358 160
	zemní práce spojené s úpravami rozběhové dráhy					
	přesun hmot					
	ostatní					
Vybavení doskočiště (nové)	pryžový obrubník	m	12	1 200	14 400	17 424
	lože pod obrubník	m ³	2	7 000	14 000	16 940
	odrazové prkno	ks	1	12 000	12 000	14 520
	ostatní					
CELKEM Rozběhová dráha s doskočištěm					336 400	407 044

Víceúčelové hřiště

		měrná jednotka	počet měr. jed.	cena za měr. jed.	IN bez DPH	IN vč. DPH
Nová skladba, zemní práce, terénní úpravy, přesun hmot	nová skladba hřiště s povrchem z umělého trávniku, II. generace, se zásypem, výška vláken 15 - 20 mm	m ²	455	3 100	1 410 500	1 706 705
	lajnování hřiště pro jednotlivé sporty					
	zemní práce spojené s úpravami hřiště, řešení drenáže					
	přesun hmot					
	ostatní					
Oplocení	demontáž a zpětná montáž sloupků oplocení	KPL	1	15 000	15 000	18 150
	nová povrchová úprava stávajících sloupků	KS	20	1 000	20 000	24 200
	vysoké sloupky - doplnění ke vstupní bráně	ks	2	4 000	8 000	9 680
	nízké sloupky - pro uchycení mantinelů	ks	22	2 000	44 000	53 240
	patky pro sloupky	KS	24	3 000	72 000	87 120
	síť (pletivo)	KPL	1	112 000	112 000	135 520
	mantinely	KPL	1	132 000	132 000	159 720
	vstupní brána	KPL	1	25 000	25 000	30 250
	ostatní	KPL	1	20 000	20 000	24 200
Mobiliář	fotbalové branky	ks	2	12 000	24 000	29 040
	síť na fotbalovou branku	ks	2	3 000	6 000	7 260
	basketbalový koš	ks	1	15 000	15 000	18 150
	zemní pouzdro pro odnímatelné sloupky	ks	4	2 000	8 000	9 680
	lavička	ks	1	5 000	5 000	6 050
	odpadkový koš	ks	1	5 070	5 070	6 135
	ostatní		1	20 000	20 000	24 200
Demontáž	basketbalový koš	ks	2	3 000	6 000	7 260
	ostatní					
Vedlejší náklady	geodetické práce před výstavbou		1	5 000	5 000	6 050
	ostatní		1	12 000	12 000	14 520
CELKEM Hřiště					1 964 570	2 377 130

Ostatní

		měrná jednotka	počet měr. jed.	cena za měr. jed.	IN bez DPH	IN vč. DPH
Ostatní náklady	VRN	KPL	1	35 600	35 600	43 076
	KOMPLETAČNÍ ČINNOST	KPL	1	59 000	78 000	94 380
	ZS	KPL	1	62 000	63 200	76 472
	ostatní					
CELKEM Ostatní náklady					176 800	213 928

INVESTICE CELKEM

2 477 770 2 998 101,7

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

REVITALIZACE VENKOVNÍHO VÍCEÚČELOVÉHO HRISTĚ / SŠ, ZŠ a MŠ PRO ZDRAVOTNĚ ZNEVÝHODNĚNÉ, BRNO, KAMENOMLÝNSKÁ 2

ČINNOST/ DNY REALIZACE	1-10	10- 20	20-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80
Rozběhová dráha s doskočištěm								
Nová skladba, zemní práce, terénní úpravy, přesun hmot			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					XXXXXXXXXXXX
Vybavení doskočiště (nové)		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Víceúčelové hřiště								
Nová skladba, zemní práce, terénní úpravy, přesun hmot	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX
Oplotení		XXXXXXXXXXXX			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXX
Mobilizace							XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Demontáž	XXXXXXXXXX							
Vedlejší náklady	XXXXXXXXXXXX					XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		



Seznam poddodavatelů.

MERAT s.r.o. vykonává Revitalizace víceúčelového školního hřiště SŠ, ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné, Brno Kamenomlýnská 2 na Střední škole, základní škole a mateřské škole pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 Kamenomlýnská 124/2, Pisárky, 60300 Brno bez poddodavatelů.



Dodržení zásady DNSH

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené parametry, pokud jsou pro předmětný projekt relevantní:

1. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí splňovat níže uvedenou max spotřebu vody:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va1 = (Vf2 + (3 \times Vr3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Před dodávkou výše uvedených zařízení bude zadavatel požadovat doložení technických listů k výrobkům s jejich typovým označením, v rámci kterých bude prokázáno splnění uvedených parametrů. Kromě technických listů výrobků je možné předložit i stavební certifikaci nebo stávající štítek výrobku v EU. Případně je možné doložit i technické parametry dodatečně instalovaných zařízení, které budou použity ke splnění výše uvedených parametrů.

2. Přejít na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb.¹, o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

¹ Do závazku přípravy nejméně 70 % odpadu k opětovnému využití lze započítat další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Je možné započítat i odpad který se odpadem nestane, protože je předán k dalšímu využití jiným subjektům, např. územní samosprávné celky jej mohou poskytnout svým příslušným organizacím či propojeným územním samosprávným celkům, které doloží kupní či darovací smlouvou se specifikací dalšího využití materiálu. Mezi další dokumentaci potvrzující plnění závazku DNSH patří smlouva o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo doklad o převzetí



Zadavatel bude v rámci realizace projektu požadovat průběžné doložení plnění podmínky přípravy minimálně 70% relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití. Bude potřeba uvést celkové množství odpadu (v hmotnostních jednotkách), které na stavbě vzniklo a celkové množství z tohoto odpadu, které bylo předáno k opětovnému využití (opět v hmotnostních jednotkách), tedy provést hrubý výpočet splnění podmínky. K prokázání je možné použít tabulku Vzor výpočtu odpady, která je rovněž jednou z příloh zadávací dokumentace.

Zadavatel společně s TDS bude kontrolovat plnění těchto limitů a požadovat předložení vážných lístků či jiných dokumentů (doklad o převzetí odpadu k materiálovému využití ze strany zařízení, které je určeno pro nakládání s daným druhem či kategorií odpadu), které prokážou výše uvedené nakládání s odpadem a splnění podmínky použití 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití.

Pokud dojde v rámci realizaci projektu k odchylce mezi plánovanou výší stavebního a demoličního odpadu, tak je potřeba změnu odůvodnit v rámci zápisu do stavebního deníku nebo obdobného dokumentu. Stále platí, že je potřeba dodržet podmínku přípravy minimálně 70 % relevantního stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití.

3. Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. Je potřeba v rámci stavebního deníku či jiného relevantního dokumentu uvést, jaká konkrétní opatření byla přijata pro snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích, pokud jsou takové práce součástí projektu.

V Nivnici 24. 6. 2025

MERAT s. r. o.

Luděk Fridrich, jednatel

Ing. Luděk Fridrich

