**SMLOUVA O NÁJMU OPLOCENÍ**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1.) Ing. Kamila Filipová**, nar. 30.9.1987, IČO 06336159,

se sídlem Třeboňská 550/46, 737 71 Rudolfov

***(na straně jedné, dále jen jako „pronajímatel“)***

a

**2.) Technické služby Kaplice spol. s r.o.,** IČO 63907992,

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice, zastoupená Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem,

***(na straně druhé, dále jen „nájemce“)***

dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMLOUVU O NÁJMU OPLOCENÍ**

**I.**

**Přenechání předmětu nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do úplatného užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě movité věci tvořící oplocení, jež sestává ze 189 kusů drátěných plotových dílů o rozměrech 3,5 x 2 m s rozměry ok 150 x 300 mm a vyztužením v rozích, 190 kusů betonových patek o hmotnosti 21 kg, 188 kusů spojek a 60 kusů šikmých podpěr (dále jen „**předmět nájmu**“), přičemž nájemce touto smlouvou uvedený předmět nájmu do úplatného užívání přijímá a zavazuje se za něj platit nájemné sjednané v této smlouvě.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájem sjednaný touto smlouvou je ujednán na dobu určitou a to od 1.9.2025 do 1.12.2026.

S ohledem na skutečnost, že předmět nájmu bude nájemci sloužit jako stavební oplocení při provádění stavebních prací v místě nájmu, dohodli se nájemce a pronajímatel, že v případě dřívějšího ukončení těchto stavebních prací před datem 31.12.2026 je nájemce oprávněn nájem sjednaný touto smlouvou vypovědět s výpovědní dobou dvou týdnů, nikoli však přede dnem 30.6.2026. Za takovou výpověď se považuje i výzva nájemce k demontáži a odstranění předmětu nájmu učiněná po 30.6.2026. V případě takové výzvy je pronajímatel povinen ve lhůtě dvou týdnů provést demontáž předmětu nájmu.

**III.**

**Předání a převzetí předmětu nájmu**

Pronajímatel se zavazuje zajistit ke dni vzniku nájmu, tj. ke dni 1.9.2025 dopravu předmětu nájmu do místa nájmu a jeho montáž tak, aby předmět nájmu tvořil oplocení místa nájmu o délce 660 m. Místem nájmu se přitom rozumějí pozemky parc. č. 203/8, parc. č. 203/3 a parc. č. 121/8, vše v katastrálním území Bukovsko. Přesné vymezení montáže oplocení je znázorněno ve snímku z katastrální mapy, v němž je vymezena i trasa oplocení a který je součástí této smlouvy jako jeho příloha.

Po skončení nájmu je pronajímatel povinen zajistit demontáž předmětu nájmu v místě nájmu a jeho dopravu zpět.

Doprava do místa nájmu, montáž oplocení v místě nájmu, jeho demontáž po skončení nájmu a doprava zpět nejsou zahrnuty v ceně nájemného sjednaného níže a budu účtovány pronajímatelem samostatně vedle nájemného tak, jak je ujednáno v článku IV. této smlouvy.

Při předání předmětu nájmu po jeho montáži v místě nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán protokol zachycující stav předmětu nájmu. Stejně tak po skončení nájmu bude takový protokol sepsán, přičemž nájemce se zavazuji nahradit pronajímateli škodu, která za dobu nájmu případně na předmětu nájmu vznikne.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat třetí osobě do podnájmu, pokud s tím pronajímatel nevysloví písemný předchozí souhlas.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem, k němuž je předmět nájmu určen. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nebezpečí škody na předmětu nájmu, jakož i nebezpečí jeho ztráty nese po dobu nájmu nájemce.

**IV.**

**Nájemné**

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran tak, že nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné ve výši 16.125,48 Kč za každý měsíc trvání nájmu**. Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty, proto nájemné je stanoveno bez této daně.

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně pozadu, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž nájemné náleží. Pronajímatel je povinen vystavit naúčtované nájemné nájemci příslušný daňový doklad.

V případě předčasného ukončení nájmu výpovědí nájemce podle článku II. této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemné pouze za poměrnou část měsíce, dojde-li ke skončení nájmu nikoli ke konci kalendářního měsíce.

**Cenu za dopravu** předmětu nájmu do místa nájmu **a za montáž oplocení** ve výši **18.162,10 Kč** je pronajímatel oprávněn vyúčtovat příslušným daňovým dokladem po provedení této dopravy a montáže, přičemž splatnost daňového dokladu se sjednává na dva týdny ode dne jeho odeslání nájemci. Stejným způsobem, tedy po demontáži a dopravě z místa nájmu, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci **za tuto demontáž a dopravu** po jejich provedení při skončení nájmu, a to **opět v částce 18.162,10 Kč**.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

Veškeré změny této smlouvy i právní jednání spojené s jejím ukončením, prodloužením apod., je nutné činit v písemné formě, jinak k nim nebude přihlíženo.

|Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kaplici dne 1.9. 2025 V Českých Budějovicích dne 1.9. 2025

………………………………………… …………………………………………

Technické služby Kaplice, spol. s r.o. Ing. Kamila Filipová

(nájemce) (pronajímatel)