

Výměna osvětlení v objektu Cvičebná

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
IČO: 70875316
Zastoupený: Eva Kalhousová, ředitelka
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: REIMONT-ELEKTRO, s.r.o.
Sídlo: Dělnická 26, 434 01 Most - Velebudice
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem, C22640
Statutární orgán: Miroslav Mical, jednatel
IČO: 472 83 025
DIČ: CZ47283025
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Výměna osvětlení v objektu Cvičebná**“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2) V rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Prodávajícího.
- 3) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 4) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy (dále také jen „zadávací podmínky“), že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 5) Kupující bere na vědomí, že dodávka dle této smlouvy bude realizována v objektu Objednatele sloužícího pro bydlení/sociální bydlení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další související závazky specifikované v této smlouvě a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě jsou nová svítidla, blíže specifikovaná v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Předmět koupě“) a související závazky uvedené v této smlouvě.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že Prodávající je povinen a zavazuje se
 - a) Dodat nová svítidla splňující technické požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, tj. provést a poskytnout veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je pro jejich včasnou a kompletní dodávku dle této smlouvy třeba (dále jen „zboží“),
 - b) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
 - c) Provést demontáž a ekologickou likvidaci stávajících svítidel v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a zadávacích podmínek,
 - d) Provést zapravení stropů a stěn po původních svítidlech, zejm. otvorů,
 - e) Provést instalaci, montáž a zapojení Předmětu koupě a jeho uvedení do provozu,
 - f) Provést kontrolu a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v přílohách této smlouvy a zadávacích podmínkách Kupujícímu,
 - g) Provést veškeré revize předepsané právními předpisy, vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení Kupujícímu,
 - h) Provést měření umělého osvětlení, vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení,
 - i) Provést předání příslušných atestů a certifikátů a prohlášení o shodě,

- j) Provést předání dokladů, které jsou nutné k užívání Předmětu koupě, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz, a příp. dalších dokladů, které se k Předmětu koupě jinak vztahují,
 - k) Dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
 - l) Provést předání dokladů o ekologické likvidaci stávajících svítidel dle této smlouvy,
 - m) Vystavit protokol o předání a převzetí,
 - n) Provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému používání Předmětu koupě,
 - o) Provést další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Prodávajícího nutné pro včasné a kompletní splnění shora uvedených povinností Prodávajícího (dále jen „související služby“) (Předmět koupě a související služby“ dále společně také jen jako „předmět plnění“).
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
 - c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupní cena za předmět plnění je stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí:

Kupní cena bez DPH	1 297 100,41 Kč
Výše DPH (12 %) v Kč	155 652,05 Kč
Kupní cena vč. DPH	1 452 752,46 Kč

- 2) Kupní cena za předmět plnění je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena za předmět plnění obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena za předmět plnění je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.
- 3) Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti přílohám smlouvy či zadávacích podmínek je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.
- 4) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III smlouvy na základě jím vystavených a Kupujícímu prokazatelně doručených daňových dokladů – faktur (dále jen „faktury“).

- 2) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena po částech, které odpovídají dodávkám a službám řádně provedeným v období každých 2 (slovy: dvou) kalendářních týdnů, ve kterých byly dodávky a služby uskutečněny, a to na základě řádně vystavených faktur.
- 3) Smluvní strany sjednávají dílčí fakturaci. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených dodávek a služeb (dále jen „Soupis dodávek a služeb“) Kupujícím, a to v rozsahu odsouhlaseném Kupujícím. Soupis dodávek a služeb bude vždy součástí faktury za příslušné období.
- 4) Soupis dodávek a služeb bude obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených dodávek a služeb za dané období (vždy 2 kalendářní týdny) a ceny v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, údaje o Prodávajícím, Kupujícím, název Veřejné zakázky, finanční částky odpovídající dodávkám a službám provedeným v daném období a jména s podpisy pověřených osob smluvních stran.
- 5) Prodávající doručí Kupujícímu Soupis dodávek a služeb vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se Soupis dodávek a služeb vztahuje. Soupis dodávek a služeb za poslední období provádění dodávek a služeb dle této smlouvy Prodávající doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí kompletního předmětu plnění Kupujícím.
- 6) Kupující Soupis dodávek a služeb do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Prodávajícímu, že tento není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis dodávek a služeb nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Prodávající do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Kupujícím.
- 7) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu dodávek a služeb není část Předmětu koupě odpovídající příslušnému Soupisu dodávek a služeb převzata Kupujícím. Po odsouhlasení Soupisu dodávek a služeb Kupujícím se Prodávající zavazuje převzít odpovídající část Předmětu koupě zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletního Předmětu koupě. Případné náklady Prodávajícího související se situací dle věty předchozí jsou zahrnuty v kupní ceně. Den převzetí dílčí části Předmětu koupě, uvedený na Soupisu dodávek a služeb, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na faktuře.
- 8) Po provedení poslední části dodávek a služeb vystaví Prodávající souhrnný daňový doklad – konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle odstavce 10) tohoto článku smlouvy označena:
 - výslovným názvem „konečná faktura“
 - číslem a částkou všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
- 9) Fakturační adresa je totožná s adresou sídla Kupujícího. Kupující přijme faktury ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury, na adrese roman.ulc@dsepurkynove.cz.
- 10) Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a budou-li vystaveny v listinné podobě, musí být předloženy ve 2 (dvou) originálech.
- 11) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu a požadovat vystavení nové řádné faktury. Právo vrátit tuto fakturu Kupujícím zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takové faktury Prodávajícímu. Počínaje dnem doručení opravené faktury Kupujícím začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 12) Doba splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Kupujícím. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

- 13) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 14) V případě, že
 - a) úhrada kupní ceny, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - b) číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- 15) Kupující není plátcem DPH; na plnění podle této smlouvy se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti.

V. PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Prodávající odevzdá Předmět koupě a provede související služby s potřebnou odbornou péčí v souladu se smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na odevzdání Předmětu koupě a provedení souvisejících služeb přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 3) Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizováno odevzdání kompletního Předmětu koupě Prodávajícímu včetně souvisejících služeb a výkonů sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 4) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě odevzdat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně případných návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 5) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí kompletního Předmětu koupě od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na Předmětu koupě.
- 6) Prodávající je povinen neprodleně vyzoomět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 7) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 8) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovených obecně závazným právním předpisem.
- 9) Smluvní strany se dohodly a Prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 11) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

- 12) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 13) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy, a provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku odevzdat Předmět koupě do původního stavu. Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), a šetřit majetek a prostředky Kupujícího a vlastníka nemovitosti tvořící místo plnění.
- 14) Kupující je oprávněn poskytovat Prodávajícímu pokyny, které je Prodávající povinen zohlednit při plnění předmětu této smlouvy.
- 15) Kupující je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy Prodávajícím během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví Prodávajícímu lhůtu k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanovené lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě a splnit související služby a závazky nejpozději **do dne 28. 11. 2025**. Prodávající bude provádět činnosti spojené s plněním dle této smlouvy v objektu Kupujícího (v místě plnění) po dobu 19 kalendářních dnů, které nemusejí tvořit souvislý časový úsek. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě (vč. provedení souvisejících služeb) tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Místo plnění bude Prodávajícímu zpřístupněno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Prodávajícího o jeho nástupu k odevzdání Předmětu koupě a provedení souvisejících služeb dle této smlouvy, nejdříve však dne 8. 9. 2025.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Kupující Předmět prodeje převzít v níže uvedeném místě plnění:
 - Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 4) Prodávající je oprávněn provádět předmět plnění každý kalendářní den v době od 8,00 hod. do 16,30 hod., přičemž v době od 12,30 hod. do 13,30 hod. nesmí probíhat hlučné práce. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
- 5) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady,

kteřé Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.

- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **60 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít Předmět koupě vlastnosti sjednané ve smlouvě a vlastnosti požadované právními předpisy anebo vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání anebo vlastnosti Kupujícím vytyčené.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, má Kupující právo zejména na:
 - a) odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu součásti;
 - b) odstranění vady opravou Předmětu koupě, je-li vada opravou odstranitelná;
 - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti Předmětu koupě nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě;
 - d) přiměřenou slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění;
 - e) odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající. Neodstraní-li vady Prodávající, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit do 10 dnů od jejich písemného uplatnění Kupujícím. Prodlení Prodávajícího s odstraněním vad Předmětu koupě je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 8) V případě, že Předmět koupě má jakékoli vady, po dobu jejich odstraňování záruční doba neběží. Od okamžiku odstranění vad(y) počíná běžet zůstatek Záruční doby Předmětu koupě prodloužený o dobu odstraňování vady. Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku ve stejné délce jako v odst. 2.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Prodávající neodpovídá za vady Předmětu koupě vzniklé obvyklým opotřebením, neodborným použitím a zacházením s Předmětem koupě, nebo užíváním Předmětu koupě k jiným účelům, než ke kterým je určen.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ocítne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 2) Ocitne-li se Prodávající v prodlení s odstraněním vad, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 3) Ocitne-li se Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v případech konkrétně uvedených v této smlouvě.
- 2) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečné lhůtě nenapraví.
- 3) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že Prodávající v nabídce podané do výběrového řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezavazuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s odevzdáním a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu plnění této smlouvy. Prodávající se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení plnění dle této smlouvy do konce běhu záručních lhůt dle této smlouvy.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.

- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis dodávek a prací
 - Příloha č. 2 – Soupis svítidel
 - Příloha č. 3 - Situační plány
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 8) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým

podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 10) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 11) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Eva Ka
ředitelka
za Kupujícího

.....
M
jedn
za Prodávajícího