

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 80674

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Bohumila Škodová, nar. 28.12.1972, r.č.: [REDACTED]

bytem Vilová 513/25, 35101 Františkovy Lázně

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:

– **pozemek p. č. 626/2, trvalý travní porost,**

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 31 v k. ú. 634646 Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, vedený u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**dělený pozemek**“). Geometrickým plánem č. 1605-84/2024 ze dne 27.1.2025 odsouhlaseným katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb pod č. PGP-84/2025-402 dne 3.2.2025 byl shora uvedený dělený pozemek rozdělen. Tímto rozdělením vznikl **pozemek parc. č. 626/24, trvalý travní porost, o výměře 99 m²** (dále jen „**nemovitost**“). Tento geometrický tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Rozhodnutím dělení pozemků Městského úřadu Františkovy Lázně, odboru stavebního a životního prostředí č.j. R/2025/51054/4 ze dne 30.4.2025 bylo povoleno dělení děleného pozemku z důvodu převodu děleného pozemku na nové vlastníky. Toto rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu** ve výši 73.150,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát pět korun českých)

kupující a **kupující** nemovitost za uvedenou kupní cenu **kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupující se jedná o pozemek, který se nachází mezi pozemky parc. č. 150/26 a parc.č. 169/4, které jsou ve vlastnictví kupující. Kupující tak získá přístup ke svému pozemku parc. č. 150/26 a projeví tak o nabytí předmětné nemovitosti zájem.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 15827/2025-3/OPŘ ze dne 15.7.2025. Tento souhlas tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, a to znaleckým posudkem Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací odhady nemovitostí, č. posudku č. 042029/2025 ze dne 29.5.2025.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do deseti pracovních dní** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 7262281807** na bankovní účet prodávajícího č. **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. Smluvní strany si rovněž ujednaly, že kupující uhradí neuhrazené nájemné, jehož přesná výše je stanovena v samostatné dohodě o ukončení nájmu pozemku, která je uzavírána současně s touto kupní smlouvou.
7. V případě, že nebude kupní cena či doplatek neuhrazeného nájemného uhrazeno ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající současně prohlašuje, že nemovitosti nepředstavují veškerý jeho majetek nebo jeho poměrnou část ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínila žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.

5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V 7. č. 1 dne 20.08.2025

1. Geometrický plán č. 1605-84/2024 ze dne 27.1.2025
2. Rozhodnutí dělení pozemků Městského úřadu Františkovy Lázně, odboru stavebního a životního prostředí č.j. R/2025/51054/4 ze dne 30.4.2025
3. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 15827/2025-3/OPŘ ze dne 15.7.2025



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Jan ZAPLETAL
vrchní ředitel pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 15. července 2025

Č. j.: MZDR 15827/2025-3/OPŘ



MZDRX01WNF7U

Věc:

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu pozemku parc. č. 626/24, v k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně o výměře 99 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 626/2, vedeném na LV č. 31 pro k.ú. Františkovy Lázně – přímým prodejem fyzické osobě paní Bohumile Škodové

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 23. 6. 2025 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **k úplatnému převodu pozemku parc.č. 626/24 o výměře 99 m², v k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně nabyvatelce paní Bohumile Škodové**, Vám sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **s úplatným převodem** pozemku parc. č. 626/24 o výměře 99 m², v k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, nabyvatelce – Bohumile Škodové, bytem Vilová 513/25, 351 01 Františkovy Lázně, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 042029/2025 ze dne 15. 5. 2025, ve výši ceny obvyklé 73.150,00 Kč, **souhlasí**.

Odůvodnění:

Pozemek **parc. č. 626/24 o výměře 99 m²** vznikl rozdělením původního pozemku parc. č. 626/2 – trvalý travnatý porost, k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, vedeným na LV č. 31 (pro k.ú. Františkovy Lázně a obec Františkovy Lázně), který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SLL Bludov, státní podnik v likvidaci, a to na základě geometrického plánu č. 1605 – 84/2024 ze dne 27. 1. 2025.

Původní pozemek parc. č. 626/2, dlouhý travnatý pás dělicí či sousedící s pozemky 4 různých vlastníků, byl rozdělen na 4 malé plochy vedené pod čísly 626/22, 626/23 (150 m²), **626/24 (99 m²)** a 626/2, které kopírují hranice okolních pozemků s tím, že jednotlivé nové díly budou odkoupeny vlastníky sousedních navazujících pozemků. Tím dojde k logické úpravě vlastnických poměrů v dané lokalitě. Současná majitelka



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: podatelna@mzd.gov.cz, <https://mzd.gov.cz>



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

pozemků parc. č. 150/26 a parc.č. 169/4, paní Bohumila Škodová, mezi kterými se dle uvedeného geometrického plánu nachází předmětný pozemek parc.č. 626/24, získá přístup k pozemku parc. č. 150/26.

S pozdravem

Vážený pan
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor
Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice
DS 8w5389q