

SMLOUVA O PRONÁJMU SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**
Se sídlem: Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
Zastoupena: Ing. Pavlem Tichým, ředitelem
IČO: 00417688
DIČ: CZ00417688
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
E-mail: XXX

/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace
Se sídlem: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín
Zastoupena: RNDr. Jitkou Hanzelkovou, ředitelkou školy
IČ: 00848336
E-mail: XXX

/dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení (dále jen „Smlouva o pronájmu“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem **tělocvičny** na adrese Msgr. Šrámka č. 21, Nový Jičín (dále jen „tělocvična“) vč. antukového **volejbalového hřiště** (dále jen „volejbalové hřiště“) v rozsahu a dle podmínek stanovených touto Smlouvou o pronájmu.

II. Rozvrh pronájmu /datum, čas/

1. Pronájem tělocvičny je sjednán na dobu určitou, a to v období **od 9. 9. 2025 do 18. 6. 2026**.
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu dle níže uvedeného rozvrhu:

Rozvrh tělocvičny Msgr. Šrámka 21:

Úterý	10,00 hod.	-	11,30 hod.	2 vyučovací hodiny
Středa	10,00 hod.	-	11,30 hod.	2 vyučovací hodiny
Čtvrtek	10,00 hod.	-	11,30 hod.	2 vyučovací hodiny

3. Výluky z rozvrhu: Státní svátky, podzimní prázdniny, vánoční prázdniny, jarní prázdniny. Pronájem neplatí na období školních prázdnin a státních svátků podle kalendáře na školní rok 2025/2026.
4. Užíváním nad rámec sjednaného rozvrhu je možný po dohodě obou smluvních stran.

III. Výše a úhrada nájemného

1. Výše nájemného za tělocvičnu činí **345,- Kč / za vyučovací hodinu (45 min)**.
2. Výše nájemného za volejbalové hřiště činí **345,- Kč / za vyučovací hodinu (45 min)**.
3. Odučené hodiny budou nájemcem potvrzovány v Zakázkovém listu, na jehož základě bude jednou měsíčně pronajímatelem vystavena faktura.

IV. Podmínky pronájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání (zpřístupnit předmět nájmu) předmětu pronájmu v souladu se sjednaným rozsahem nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit každoroční revizi předmětu nájmu tak aby předmět nájmu byl schopen plnit účel pronájmu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v souladu se sjednaným účelem nájmu, tj. výuka, sportovní činnost.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý sloužit účelu nájmu.
5. Nájemce odpovídá za:
 - a. odborný dozor nad smlouvenou činností /výuka, sportovní činnost/,
 - b. za dozor na sportovišti,
 - c. za kontrolu před a po ukončení výuky (stav pronajatých prostor),
 - d. škody způsobené užíváním, které by přesáhly rámec běžného opotřebení, včetně újmy jiným účastníkům.
6. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím účelu nájmu, vč. vyhřívání tělocvičny v zimním období v souladu s normou, tedy min. 17 st. Celsia, a to na náklady nájemce.
7. Dodávky tepla budou ovlivněny případnými nařízeními na poli distribuce plynu a elektřiny.
8. Nájemce nemá právo pronajmout předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Operativní změny rozvrhu (zejména v případě, kdy nájemce nebude mít v plánu využít předmět nájmu v souladu s rozvrhem dle této smlouvy) budou řešeny e-mailem min. 7 kalendářních dní před termínem požadované změny. Oznámení o nevyužití předmětu nájmu musí být ve lhůtě stanovené v tomto odstavci doručeno na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě dodržení lhůty a podmínek dle tohoto odstavce nebude pronajímatel účtovat nájemci nájemné za nevyužité dny. V případě, že nájemce nedodrží lhůty a podmínky uvedené v tomto odstavci, bude mu účtováno nájemné dle sjednaného rozvrhu, a to i přesto, že předmět nájmu nevyužil.
- 10. Případné zásadní změny v pronájmu musí být písemně nahlášeny vzájemně minimálně 1 měsíc před touto změnou, jinak nebude na tyto změny brán zřetel.**

V. Závěr

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu o pronájmu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne 29. 8. 2025

.....

pronajímatel

.....

nájemce