

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 161 2025 ze dne 29.7.2025**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2. **BaATE s.r.o.**, IČ 05774144, DIČ CZ05774144, se sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270531,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **161 2025** na pronájem částí pozemků parc. č. **1293/197, 1293/778** k. ú. **Řepy** o celkové výměře **90 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 17 – Řepy, parc. č. 1293/197 a 1293/778, „Stavební úpravy – rekonstrukce schodiště a výtahu – zábor komunikace (chodníku)“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 776988/2025 ze dne 16.7.2025)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 5.9.2025 do 22.9.2025** (prodloužení o 18 dní) - původně na dobu od 6.8.2025 do 4.9.2025, tj. 30 dní  
(s ohledem na dodatečné vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 824350/2025 od 7.8.2025 do 23.8.2025 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 5.2.2026)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **15,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 24.300,- Kč** (slovy dvacet čtyři tisíce tři sta korun českých) na celkových 64.800,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 24.300,- Kč** jednorázově do 30.9.2025 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1612025) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### **III.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 23.9.2025**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **2.700,- Kč/m<sup>2</sup>/den** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.9.2025

V Praze dne .....2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

BaATE s.r.o.

.....

.....