

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: ROMAPOL s.r.o.

Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01
IČ: 26913861
DIČ: CZ26913861
zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel
dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce: Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Brno-Husovice, Vranovská 65, PSČ 614 00
IČ: 62157264
DIČ: neplátce
zast.: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel
dále jako *nájemce*

II. Předmět nájmu

- 2 kusy barevných tiskových strojů KONICA MINOLTA bizhub C308 s příslušenstvím:** automatický oboustranný podavač dokumentů, duplexní jednotka, velkokapacitní kazeta na papír, čtečka čipových karet a služba CSRC,
- 1 kus barevného tiskového stroje KONICA MINOLTA bizhub C368 s příslušenstvím:** automatický oboustranný podavač dokumentů, duplexní jednotka, velkokapacitní kazeta na papír, čtečka čipových karet a služba CSRC.

Cena předmětu nájmu činí 157.920,- Kč.

III. Nájemné

- Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
- Fixní splátka nájemného: 3.290,-Kč měsíčně.
- Pohyblivé splátky nájemného:
 - 0,85 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
 - 0,18 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
- Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2025.
- K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *pronajímatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.

IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 01.09.2025 do 31.08.2029.

V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace, Vranovská 65, Brno, PSČ 614 00

VI. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
- Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Rosicích dne 22.08.2025
Pronajímatel:

V Brně dne 22.08.2025
Nájemce:

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium
Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel

Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. *Pronajímatel* touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímateli* sjednané nájemné.
- 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náleží do vlastnictví *pronajímatele*.
- 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy.
- 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
- 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy bude účtována podle skutečně pořízených černobílých i barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.09.2025.
- 2.4. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4.; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí toneru formátu A4, zvýšení pokrytí toneru může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
- 2.5. Překročí-li počet vyhotovených skenů o 20% počtu vyhotovených výtisků, je *pronajímatel* *nájemci* oprávněn tyto skeny vyúčtovat kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení za cenu 0,05 Kč bez DPH / sken, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Podkladem pro stanovení počtu vyhotovených skenů je odpočet stavu počítadla skenů na *předmětu nájmu*.
- 2.6. Účtování pohyblivé splátky nájemného se bude provádět vždy měsíčně, podle skutečného stavu počítadel.; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
- 2.7. Jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
- 2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu, veškerý servis a údržbu předmětu nájmu, **vyjma kancelářského papíru a čipových karet.**
- 2.9. *Pronajímatel* bude účtovat *nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na předmětu nájmu, který způsobil neobornou manipulací, hodinovou sazbu technika, dopravu a případně poškozené náhradní díly (hodinová sazba technika 900,- Kč bez DPH).
- 2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.), není-li dohodnuto jinak.
- 2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímatel* právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnání dlužných závazků. *Pronajímatel* má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.
- 2.12. Každá reinstalace *předmětu nájmu* bude *pronajímatelem* *nájemci* zpoplatněna částkou 2.500,- Kč bez DPH za každé zařízení.
- 2.13. *Pronajímatel* je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSU) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě *pronajímatel* na tuto skutečnost upozorní *nájemce* v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.

3. Práva a povinnosti *pronajímatele*

- 3.1. *Pronajímatel* je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržívat.
- 3.2. *Pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
- 3.3. *Pronajímatel* se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **vyjma kancelářského papíru a čipových karet.**
- 3.4. *Pronajímatel* se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 16 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.00 hod. v pracovních dnech), jinak

do odstranění vady či poruchy znemožňující *přístroje* užívat, zapůjčí *nájemci* po dobu opravy náhradní zařízení.

- 3.5. *Pronajímatel* je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.

4. Práva a povinnosti *nájemce*

- 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímateli* přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
- 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.
- 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.
- 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora částku 6.900,- Kč bez DPH.
- 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.
- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu, pokud není dohodnuto jinak.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

- dohodou účastníků,
- odstoupením od Smlouvy *nájemcem* v případě hrubého porušení povinností *pronajímatele* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 3. shora),
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora),
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocné usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak,
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- ukončením podnikatelské činnosti *nájemce*,
- smrtí *nájemce*-fyzické osoby.

6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- *pronajímatel* zaplatí *nájemci* při nedodržení odst. 3.4. výši 0,05 % z fixní částky nájemného za každý den prodlení,

při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7. Převod vlastnictví k předmětu nájmu

Účastníci dohodli, že po uplynutí sjednané doby nájmu je *nájemce* oprávněn od *pronajímatele* koupit předmět nájmu a *pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu *nájemci* prodat, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, ke kterému bude účtováno DPH v zákonné výši.

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 22.08.2025 - strana 3

Kupní smlouva bude uzavřena a vlastnické právo k předmětu nájmu *nájemce* nabude v den následujícím po dni, kdy budou splněny všechny tyto podmínky:

- uplynutí sjednané doby nájmu,
- doručení žádosti *nájemce* o koupi předmětu nájmu *pronajímateli* nejpozději 30 pracovních dnů před uplynutím sjednané doby nájmu,
- zaplacení kupní ceny ve výši 1.000,- Kč a DPH z kupní ceny v zákonné výši za zařízení,
- splnění všech závazků *nájemce* z nájemní smlouvy, zejména zaplacení všech splátek nájemného (fixní i pohyblivých), smluvních pokut atp.

Nesplněním byť jediné z výše uvedených podmínek nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí sjednané doby nájmu ujednání o převodu vlastnictví k předmětu v celém rozsahu zaniká, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V Rosicích dne 22.08.2025

V Brně dne 22.08.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

ROMAPOL s.r.o.

Ing. Leo Katolický
jednatel

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium
Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc.
ředitel