

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325216016

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**SOLITERA spol. s r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Palackého nám. 77,  
Hořovice  
PSC 268 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
MS Praha, oddíl C, vložka 5438  
zastoupený: ---  
IČO: 43762751  
DIČ: CZ43762751  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Úplata bez DPH:      | 886 000 Kč          |
| DPH:                 | 186 060 Kč          |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>1 072 060 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.10.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2025

## VI.

### **Závěrečná ujednání**

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**SOLITERA spol. s r.o.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:                                                                       | 325216016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |  |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Scénář aukce:                                                                                | Vzestupná aukce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:                                                                                       | LS Plasy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:                                                                                     | Oblastní ředitelství západní Čechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:                                                                                         | 1469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):                                                                  | 1469-105-E-a-11a, 1469-105-D-a-11, 1469-105-D-a-15, 1469-104-B-a-12a, 1469-104-A-a-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM                                                                            | 49.974528N 13.114891E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:                                                                              | SM, BO, MD, OsL-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:                                                                         | SM 80%,BO 16%,MD 1%,OS 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce od:                                                                      | 1.9.2025 09:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce do:                                                                      | 2.9.2025 09:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:                                                                            | 29.8.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby                                                                        | 8.9.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):                                                | 31.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:                                                             | 30.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:                                                                             | 766 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kč        | Vysoutěžená cena:                                            | 886 000                                                                             | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina                                                                                      | BO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | MD                                                           |                                                                                     | OS          |           | SM          |           |             |           |             |           |
| Tloušťkový stupeň:                                                                           | Četnost(ks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Objem(m3) | Četnost(ks)                                                  | Objem(m3)                                                                           | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| 16                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           | 1           | 0,15      |             |           |             |           |
| 18                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,19      |                                                              |                                                                                     |             |           | 16          | 2,89      |             |           |             |           |
| 20                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,21      |                                                              |                                                                                     |             |           | 23          | 5,99      |             |           |             |           |
| 22                                                                                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,6       |                                                              |                                                                                     |             |           | 37          | 11,76     |             |           |             |           |
| 24                                                                                           | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,74      |                                                              |                                                                                     |             |           | 75          | 29,41     |             |           |             |           |
| 26                                                                                           | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,23      |                                                              |                                                                                     |             |           | 94          | 44,36     |             |           |             |           |
| 28                                                                                           | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8,44      | 3                                                            | 1,23                                                                                |             |           | 85          | 47,62     |             |           |             |           |
| 30                                                                                           | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,22      |                                                              |                                                                                     |             |           | 70          | 46,4      |             |           |             |           |
| 32                                                                                           | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,2      | 4                                                            | 2,27                                                                                |             |           | 66          | 50,14     |             |           |             |           |
| 34                                                                                           | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12,57     |                                                              |                                                                                     | 1           | 0,82      | 49          | 42,52     |             |           |             |           |
| 36                                                                                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,83      |                                                              |                                                                                     |             |           | 42          | 41,78     |             |           |             |           |
| 38                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,15      |                                                              |                                                                                     |             |           | 22          | 24,3      |             |           |             |           |
| 40                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,59      | 3                                                            | 2,82                                                                                | 1           | 1,14      | 14          | 17,46     |             |           |             |           |
| 42                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,01      |                                                              |                                                                                     |             |           | 8           | 11,08     |             |           |             |           |
| 44                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 1                                                            | 1,18                                                                                |             |           | 11          | 16,52     |             |           |             |           |
| 46                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     | 1           | 1,45      | 2           | 3,48      |             |           |             |           |
| 48                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,96      | 1                                                            | 1,39                                                                                |             |           | 3           | 5,48      |             |           |             |           |
| 50                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           | 2           | 3,98      |             |           |             |           |
| 56                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           | 1           | 2,5       |             |           |             |           |
| 58                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           | 1           | 2,65      |             |           |             |           |
| Celkem                                                                                       | 136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84,94     | 12                                                           | 8,89                                                                                | 3           | 3,41      | 622         | 410,47    | 0           | 0         | 0           | 0         |
| Objem dle DP                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 78,16     |                                                              | 8,01                                                                                |             | 3,16      |             | 368,76    |             | 0         |             | 0         |
| Celkový počet stromů (ks)                                                                    | 773                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):              |                                                                                     |             |           |             |           | 507,71      |           |             |           |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.): |                                                                                     |             |           |             |           | 458,09      |           |             |           |
| Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)                                                   | klest- z porostů 105 E 11a a 105 D 11 vyvézt (celkem 180 m3), ostatní- klest rovnoměrně rozprostřít po ploše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)             | na ploše se nenachází                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Metoda zjištění předpokládaného množství:                                                    | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Další upřesňující informace:                                                                 | 1) Jedná se o výběr - mýtní úmyslná těžba na R01 Nečtiny. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího, doporučená technologie harvesterová. Z PO nutno vykácování JMP. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14 m. Zákaz stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). 2) Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. 3) Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. 4) Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (docištěním) po ploše. 5) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 6) Max. výše nákladu na odvozní soupravě je 30 m3. 8) Stromy určené k těžbě jsou označeny oranžovou tečkou + označeny na patě stromu. |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| K podpisu smlouvy pověřen:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Sídlo OR/LZ:                                                                                 | Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Odpovědná osoba za LČR:                                                                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Kontaktní údaje:                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vypracoval:                                                                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dne:                                                                                         | 26.8.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Seznam dokumentů:                                                                            | Soupis aukce 325216016.xlsx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                              |                                                                                     |             |           |             |           |             |           |             |           |

