

SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU

č.1/2025

dle § 2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:

Technické služby Tábor s.r.o.

sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor 3
IČ: 62502565
DIČ: CZ62502565
datová schránka ID: sjj6jp3
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 700846349/0800

Zastoupený:

Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti
T: 602 4 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Příkazník:

Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o.

Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Ateliér Dvořák architekti
Riegrova 2610/6b
370 01 České Budějovice 3
T: 728 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
www.arch.cz/dvorak

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 115 - 7454860277/0100

IČ: 07211554

DIČ: CZ07211554

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C296776/MSPH, Městský soud v Praze, datum zápisu 14.6. 2018

Zapsaná v živnostenském rejstříku s předmětem podnikání "Projektová činnost ve výstavbě" se vznikem oprávnění 14.6.2018.

Zastoupený:

„hlavní inženýr projektu“
Ing. arch. Jan Dvořák, ČKA 03 0321

(dále jen příkazník)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce autorský dozor architekta – spolupráci při provádění díla „Parkovací dům Tábor - Světlogorská“.**

(dále jen autorský dozor či dozor)

2.1.1. rozsah činnosti autorského dozoru (AD)

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola tech.-ekonom. a dohled na splnění architektonických, estetických a designových parametrů stavby dle DPS
- účast na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby
- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení
- posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti DPS
- účasti AD na vybraných kontrolních dnech stavby 1x za 14 dnů (1x za 3 týdny)
- účast AD na mimořádných KD na základě vyzvání investora, TDI
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (aktualizace řešení dle DPS) včetně související činnosti

- 2.2.** Příkazník samostatně nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla reprezentovat příkazce, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; pokyny budou dodavateli díla sdělovány přes příkazníka. Příkazník bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- 2.2.1.** V rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky,
- 2.2.2.** Pravidelně informovat příkazce o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit příkazci jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru; rozumí se, že příkazník provádí dozor proto, aby prověřoval a oceňoval práce na díle a dílo samé a poskytoval příkazci údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během dozoru jsou v souladu s výchozími předpoklady a aby zjistil, zda je dílo prováděno ve shodě s dokumentací zakázky.
- 2.2.3.** Příkazník bude mít právo, po domluvě s příkazcem, odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky; příkazník bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, po domluvě s příkazcem tak, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; příkazník bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky; příkazníková kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.
- 2.2.4.** Příkazník se zavazuje pro příkazce ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodloužení termínu a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv příkazníka jako reprezentanta zájmů příkazce během doby provádění díla nebude upraven nebo rozšířen bez společného písemného souhlasu příkazníka a příkazce.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na provádění autorského dozoru po dobu trvání **7 měsíců**, v termínu od **13.2. 2025 do 31.8. 2025**.

Zahájení činnosti AD od 13.2. 2025 s pravidelnou kontrolní účastí na KD stavby po podpisu smlouvy na AD mezi oběma smluvními stranami.

Doba plnění - průběžně během výstavby na vybraných kontrolních dnech v intervalu 1x za 14 dnů nebo 1x za 3 týdny. Na vyzvání zástupce příkazce (investora), TDI nebo zhotovitele stavby se příkazník po dohodě dostaví na stavbu v rámci mimořádných kontrolních dnů stavby.

- 3.2.** Změny uvedených termínů jsou možné pouze po dohodě uvedených stran, zejména v případě, bude-li příkazce požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy.

IV. CENA AUTORSKÉHO DOZORU

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách na pevné smluvní ceně za provedení autorského dozoru v rozsahu dle článku II.,

v celkové výši: **196. 000,-Kč** (bez DPH 21%)

DPH 21%: **41. 160,-Kč**

celkem: **237. 160,-Kč** (včetně DPH 21%)

(slovy: dvě stě třicet sedm tisíc sto šedesát korun českých)

součástí ceny jsou cestovní náklady na PHM + cestovní náhrady dle vyhl. č. 475/2024 Sb.

cestovní náhrada stanovená pro rok 2025: 5,8 Kč/km

průměrná cena nafty: 35 Kč

tj. cena PMH za 1km $(7,5/100 \times 35) = 2,6 \text{ Kč/km}$ + cest. náhrada 5,8 Kč = **8,4 Kč/km**

cestovné za 1 kontrolní účast (KD): $120 \text{ km} \times 8,4 \text{ Kč/km} = 1008 \text{ Kč}$

cena za AD / 1 měsíc včetně cestovních nákladů: 28.000,-Kč (bez DPH 21%)

celková cena AD: $7 \text{ měsíců} \times 28.000 = 196.000 \text{ Kč}$ (bez DPH 21%)

Dílčí splátky za AD budou na základě dohody obou smluvních stran hrazeny 1x za 2 měsíce, zpětně po provedení AD, na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem.

Cena za výkon činnosti autorského dozoru nad rámec této smlouvy přesahující dobu plnění dle čl. III této smlouvy, bude stanovena po domluvě s příkazcem - na základě objednávky nebo dodatku ke smlouvě na AD.

- 4.2.** Smluvní cena provedeného dozoru je **cenou pevnou a „nejvýše přípustnou“** a představuje souhrn cen a dodávek zajištěných dle smlouveného rozsahu plnění po dobu provádění autorského dozoru dle čl.III této smlouvy. Cena obsahuje veškeré účelové náklady spojené s úplným a kvalitním plněním autorského dozoru včetně všech rizik a vlivů během provádění AD dle čl.II. Navýšení ceny připouští příkazce pouze v případě prodloužení výkonu AD nad dobu trvání 7 měsíců nebo dojde-li ke změně sazby DPH.

- 4.3.** Honorář příkazníka, který se příkazce touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s postupy doporučenými dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů.

- 4.4.** Pevná smluvní cena za zajištění předmětu této smlouvy nezahrnuje zejména tyto položky:
- honoráře třetích stran, které budou vyžádány příkazcem
 - honoráře za provedení doplňkových, případně vyžádaných průzkumů během realizace stavby
 - náklady na zajišťování veškeré inženýrské činnosti během provádění stavby
 - součástí této smlouvy není vypracování samostatné dokumentace „skutečného provedení stavby“

- 4.5.** Bude-li rozsah plnění AD nebo dalších architektonických služeb, příkazcem ve větším rozsahu věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním upraví dle

ustanovení v čl. IV. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DOZORU

- 5.1.** Dozor bude proveden dle čl. II. odst. 2. 1. a v termínech dle čl. III. 3. 1., za jejichž řádné zajištění je příkazník zodpovědný.
- 5.2.** Příkazník se zavazuje v průběhu provádění výkonu autorského dozoru dle odst. 2. 1. uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci příkazce, případně na vyzvu příkazce svolat koordinační poradou. Zápis z společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany.
- 5.3.** Příkazce je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla (stavby) změny či úpravy projektové dokumentace. Práce nad rámec plnění předmětu smlouvy – výkonu autorského dozoru architekta, budou věcně a časově specifikovány a bude postupováno podle ustanovení v čl. III a čl. IV.
- 5.4.** Příkazník je povinen poskytnout nezbytné informace, které se týkají dodavatelských činností orgánům provádějícím audit.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1.** Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dozor v odpovídající kvalitě a sjednané době.
- 6.2.** Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany příkazce, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6.3.** Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 6.4.** Příkazník je rovněž povinen neprodleně oznámit příkazci všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce a podmínky, plynoucí z obecně platných právních předpisů, nebo požadované výslovně příkazcem, za kterých nemůže provést předmět plnění a splnit dohodnuté termíny této smlouvy.
- 6.5.** Příkazník se zavazuje, že bez písemného souhlasu příkazce, neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než příkazci nebo jím k tomu zmocněné osobě. Příkazník je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se účastní zajišťování potřebné inženýrské činnosti během realizace stavby a dotčeným orgánům státní správy.
- 6.6.** Příkazce se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům příkazníka, bude-li jím o to požádán.
- 6.7.** Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem na provádění dozoru tím, že zajistí: vstup oprávněných pracovníků příkazníka na pozemek a stávající budovy, součinnost pověřených pracovníků příkazce, účast pověřených zástupců příkazce na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, zprostředkuje odborné konzultace, zajistí provedení nezbytných průzkumů.

- 6.8.** Prodlení příkazce ve spolupůsobení zbavuje příkazníka povinnosti plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se pak posunují o dobu, po kterou příkazce neposkytoval spolupůsobení.
- 6.9.** Dojde-li vinou účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách případných projektových změn dokumentace během realizace, nenese příkazník odpovědnost za nesplnění smluvních termínů. Stejně tak dojde-li k nečinnosti nebo k prodlení v termínech poskytování podkladů či průzkumů ze strany příkazce, nenese příkazník odpovědnost za nesplnění smluvních termínů. Doba věcného plnění bude posunuta o čas způsobený prodlením.
- 6.10.** Zjistí-li příkazce nebo dozví-li se jiným způsobem o rozporech či nedostacích při plnění autorského dozoru architekta, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně příkazníka bez zbytečného prodlení.
- 6.11.** Termíny uvedené v čl. III. (doba plnění) jsou odvozeny od data podepsání této smlouvy.
- 6.12.** Příkazce poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu příkazníkem, sdělí příkazníkovi na základě těchto skutečností svoje rozhodnutí a udělí mu případně souhlas s postupem prací.
- 6.13.** Příkazce se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za příkazce všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Příkazce se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast příkazce na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 6.14.** Příkazce bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce příkazníka a provádění předmětu zakázky a dozoru, a to za podmínek stanovených v článku V této smlouvy.
- 6.15.** Příkazce poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt během realizace a toho, jaké požadavky vyplývající z místa plnění díla má příkazník sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti příkazníka tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 6.16.** Příkazce získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení v rámci provádění inženýrské činnosti během realizace stavby.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1.** Příkazníkovi vzniká právo na zaplacení jednotlivých částí autorského dozoru dle čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy během jejich postupného plnění v souladu s čl. III. této smlouvy. Dílčí splátky při provádění dozoru budou na základě dohody obou smluvních stran hrazeny **1x za 2 měsíce**, zpětně po provedení výkonu činnosti AD. Cena za výkon autorského dozoru pokrývá dobu 7 měsíců.
- 7.2.** Veškeré platby v rozsahu na čl. II. a III. budou probíhat podle navrženého platebního harmonogramu: Příkazce provede úhradu dílčího plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vybraným uchazečem do **14-ti dnů** od data jejich doručení na adresu příkazce. (naskenovaný originál faktury mailem, poštou nebo osobním předáním). Za proplacení se považuje datum připsání finanční částky za služby AD ve prospěch účtu příkazníka – bezhotovostní platbou z účtu příkazce (investora).

- 7.3.** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení příkazce i příkazníka
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- razítko a podpis oprávněného zástupce příkazníka

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit příkazníkovi. Příkazník vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.

- 7.4.** Faktury příkazník zašle na adresu příkazce:

Technické služby Tábor s.r.o.

Kpt. Jaroše 2418, Klokoty

390 03 Tábor 3

e-mail: jednatel@tstabor.cz

VIII.

ZÁRUKA ZA AUTORSKÝ DOZOR A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 8.1.** Příkazník zaručuje, že předmět díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků této smlouvy a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu a to od ukončení provádění autorského dozoru po úhrnnou dobu 60 měsíců. Po tuto dobu poskytuje příkazník záruku za jakost.
- 8.2.** Příkazník plně odpovídá za škody, které vzniknou příkazci nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění příkazníka.
- 8.3.** Příkazce bude při reklamaci eventuálních vad dozoru postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

- 9.1.** Pro případ prokázaného neplnění povinností, vyplývajících z předmětu dozoru, uvedeného v článku IV. této smlouvy, z důvodů ležících výlučně na straně příkazníka, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu z ceny za autorský dozor bez DPH ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
- 9.2.** V případě prodlení se zaplacením faktur zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení oproti termínu splatnosti faktur.
- 9.3.** Obě strany se zavazují, že během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním smlouvy. Smluvní strana musí uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ prokazatelného porušení povinnosti. Toto ustanovení se nevztahuje na případ právními předpisy stanovené informační povinnosti (např. finančních kontrol, předkládání obdobných výkazů).

- 9.4.** Příkazce bere na vědomí, že předaná provedené dílo jako výsledek činnosti příkazníka dle této smlouvy je chráněná Autorským zákonem (zák. č. 121/2000Sb.) v platném znění.
- 9.5.** Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

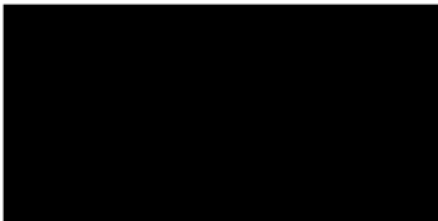
X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2.** Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy. Za příkazníka může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena. Tím není dotčeno znění čl. 4. této smlouvy.
- 10.3.** Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
 - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku
 - bylo zahájeno insolvenční řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace
 - prodlení příkazníka se splněním jednotlivých částí dozoru v rozsahu čl. II., nebo v termínech dle čl. III. této smlouvy o více než 30 dnů.
 - prodlení příkazce s úhradou faktury dle čl. VI. této smlouvy o více než 30 dnů od doby splatnosti
- 10.4.** V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- 10.5.** Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.6.** Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.7.** Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, smlouvu, tak jak ji podepsaly, přečetly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 10.8.** Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
- 10.9.** Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou z této smlouvy, na jejich právní zástupce.
- 10.10.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy. Tato smlouva o autorském dozoru je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž

každá má platnost originálu. Příkazce i příkazník obdrží jeden exemplář, oboustranně podepsaný. Tato smlouva obsahuje 8 stránek A4.

Za příkazce:

V Táboře, dne:

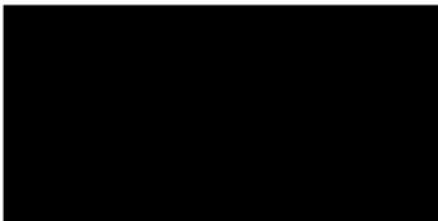


Ing. Ondřej Semerák

Technické služby Tábor s.r.o., jednatel

Za příkazníka:

V Českých Budějovicích dne: 13. 2. 2025



Ing. arch. Jan Dvořák

Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o.