

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Objednatel: Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, příspěvková organizace
adresa: Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5, 150 00
IČ: 14891263
DIČ: Nejsme plátcí DPH.
jednající: Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA, ředitelka školy
bank. spojení: 
číslo účtu:

(Dále jen jako „objednatel“)

Dodavatel: SKINA s.r.o.
IČ: 22524258
DIČ: CZ22524258
se sídlem v Kurzova 2222/16 , 15500 Praha 5-Stodůlky
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C , vložka 417880
bank.spojení: 
číslo účtu:

dále jen **zhotovitel (nebo také „dodavatel“)** na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v tomto znění (dále také „Smlouva“):

Čl. 1 **Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v prostorách Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná Praha 5, Nový Zlíchov 1063/1, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1-2 a této smlouvy. Úklid budou provádět minimálně dva pracovníci v pracovních dnech mezi 15 a 18 hodinou.

1.2 Předmět plnění bude proveden v souladu s platnými právními předpisy, dle poptávky a požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy s názvem „Úklid školy 2025-2026“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), v souladu s nabídkou dodavatele a v souladu se Smlouvou.

Čl. 2 **Cena a platební podmínky**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše specifikovaných úklidových služeb.

2.2 Smluvní cena za provádění úklidových služeb dle čl.1 této smlouvy („smluvní cena“) činí ročně

Celková nabídková cena (za celou dobu plnění) bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena včetně DPH:
420 000	88 200	508 200

2.3 Cena zahrnuje:

- provedení kompletního rozsahu úklidových prací specifikovaných v příloze této smlouvy
- kompletní mzdové náklady
- náklady na ochranné osobní pracovní prostředky
- náklady na úklidovou chemii
- náklady na úklidové prostředky a technické vybavení
- náklady na kontrolu a další náklady spojené s realizací předmětu smlouvy
- náklady na činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla dle této smlouvy nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace úklidových služeb obdobného charakteru
- činnosti, které nejsou shora uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba,

Cena neobsahuje dodávky spotřebního materiálu (toaletní papíry, tekutá mýdla, hyg. sáčky, deodoranty atd.).

Poskytovatel prohlašuje, že služby podle této smlouvy budou poskytovány v režimu náhradního plnění ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zavazuje se tento režim dodržovat po celou dobu trvání smlouvy. Na vyžádání objednatele doloží oprávnění poskytovat náhradní plnění v aktuálním rozsahu.

2.4. Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu – faktury zhotovitele.

2.5. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s čl. 2.2 této smlouvy měsíčně, a to 100 % z ceny za kalendářní měsíc za provedené dílo bude zhotovitelem vyúčtováno daňovým dokladem - fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti 15 dnů od dne doručení daňového dokladu – faktury. Tím není dotčen čl. 6, bod 4. této smlouvy.

2.6. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2.7. Objednatel a Dodavatel se dohodli, že cenu za úklid lze každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Základem pro zvyšování ceny je vždy cena již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.

Čl. 3

Doba realizace plnění, trvání smlouvy

3.1. Dodavatel je povinen započít s realizací úklidových služeb dle čl. 1 této smlouvy od 1. 9. 2025

3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel bude prováděna periodická kontrola kvality úklidu minimálně dvakrát měsíčně za účasti pověřených pracovníků obou smluvních stran a výsledek bude písemně zaznamenán v „Provozní knize“.

4.6. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah a četnost prací stanovený v příloze č. 1 - 2 . Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednavatele.

4.7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

4.8. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

Čl. 5

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 1a Smlouvy a v souladu s nabídkou podanou do výběrového řízení, které předcházelo uzavření smlouvy. Zhotovitel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a nájemce a každý pracovník zhotovitele je povinen předpisy dodržovat, objednatel je však povinen poskytnout zhotoviteli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které zhotoviteli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.

5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací prostřednictvím osob uvedených či deklarovaných v nabídce dodavatele do výběrového řízení (vedoucí úklidového týmu a stálí zaměstnanci uvedení v předloženém seznamu), které předcházelo uzavření této smlouvy. Vedoucího úklidového týmu je možné nahradit pouze osobou se stejnou kvalifikací a se souhlasem objednatele. Stálé zaměstnance uvedené v seznamu stálých zaměstnanců je možné v průběhu realizace zakázky nahradit pouze z objektivních důvodů.

Objektivní důvody pro změnu stálých zaměstnanců:

Dodavatel je oprávněn provést změnu v seznamu stálých zaměstnanců v následujících případech:

1. **Dlouhodobá pracovní neschopnost** – pokud zaměstnanec onemocní nebo je zraněn a jeho pracovní neschopnost přesáhne dobu 30 dní.
2. **Mateřská nebo rodičovská dovolená** – pokud zaměstnanec nastoupí na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou.
3. **Ukončení pracovního poměru ze strany zaměstnance** – pokud zaměstnanec sám ukončí pracovní poměr (např. výpovědí).
4. **Jiné závažné osobní důvody** – například péče o člena rodiny, stěhování do jiného města apod.

Zhotovitel je v těchto případech povinen neprodleně zajistit náhradu stálého pracovníka a o této změně informovat zadavatele.

Při porušení povinností uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Za účelem kontroly plnění povinností dle tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které

neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.10. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb.

5.11. Běžné i nebezpečné odpady vzniklé činností zhotovitele v objektu objednatele jsou majetkem objednatele.

5.12. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ust. § 2909 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou porušením právní povinnosti.

5.13. Zhotovitel je povinen používat dle pokynů objednatele signálně zabezpečovací techniku (alarm)

5.14 Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů prostř. kterých plní zakázku. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v rámci výběrového řízení, které přecházelo uzavření Smlouvy a kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění poddodavatelem. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu 5 000,-Kč ze každé takové opomenutí.

5.15 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz. příloha č. 2 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné. Dále musí zhotovitel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat plnění povinností dle tohoto článku a zaznamenávat do Provozní knihy zjištěné nedostatky plnění a požadovat po zhotoviteli odstranění takto zjištěných nedostatků plnění. Za účelem kontroly plnění povinností dle tohoto článku se zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost. V případě nesplnění povinností dle prvních dvou vět tohoto článku Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.

Čl. 6.

Reklamáce a sankce

6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Provozní knihy.

6.2 V případě zjištění nesplnění smluvních závazků (tj. neprovedení úklidu v plném rozsahu dle přílohy č. 1a a 1b Smlouvy) zaznamená objednatel závady do Provozní knihy. Neodstraní-li závady uvedené v Provozní knize zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, bude objednatel postupovat dle čl. 6.3 až 6.5 Smlouvy a aplikuje tam uvedené sankční mechanismy.

6.3 Za v Provozní knize zaznamenané (a nejpozději následující pracovní den neodstraněné) závady (nesplnění smluvních závazků) bude uložena sankce ve výši dle následující tabulky:

Závady - nesplnění smluvního závazku	Procento sankce počítané z výše nabídkové ceny bez DPH za 1 kalendářní měsíc dle čl. 2.2 Smlouvy
Nevytření podlahy místností vůbec anebo jen částečně (platí pro neuklizení plochy místností do 5% z celkové plochy objektu)	2%
Nevytření podlahy místností vůbec anebo jen částečně (platí pro neuklizení plochy místností nad 5% z celkové plochy objektu, tj. nad 330,95 m ²)	3%
Nesetření bytí jediného parapetu a pod nimi lišt krytí topení nebo jen částečné setření	2%
Neumytí dveří, bytí jen částečné	2%
Neumytí obkladů na wc a ve třídách, bytí jen částečné	2%
Nedostatečné mytí schodiště (bytí jen částečně nesetřeno)	2%
Každá další opomenutá nebo jen částečně provedená činnost uvedená v příloze č. 1a Smlouvy	1%

6.4 O provedené kontrole objednatel zpracuje jednoduchý záznam včetně výpočtu částky krácení a pořízení fotografie zjištěných (v Provozní knize zapsaných) a neodstraněných závad, který předá poskytovateli ve lhůtě do 4 pracovních dní od zjištění neodstraněných závad v plnění smlouvy a požádá o fakturaci poníženou o tuto hodnotu. V případě nereflexe požadavku na fakturaci poníženou o vypočtenou sankci ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn částku vypočtené sankce započíst na částku uvedenou v předložené faktuře za následující měsíc.

6.5 Objednatel může opakovat kontrolu kvality úklidu kdykoliv a v případě opakování závad je oprávněn ukončit smlouvu s objednatelům odstoupením od smlouvy.

6.6 V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.7 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

Čl. 7. Platnost smlouvy

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Smlouva zaniká před uplynutím doby, na kterou byla sjednána:

- Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakující se poskytování nekvalitních služeb (neplnění závazku v souladu s přílohami č. 1 - 2), a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

7.4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Veškeré klíče od budovy předané zaměstnancům zhotovitele budou vráceny objednateli v poslední den plnění smlouvy.

Čl. 8 Zvláštní ujednání

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců naší činnosti zjistí rozdíl v metráži, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v Zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě (v souladu se ZZVZ), který tyto skutečnosti zohlední. V případě ponížení či povýšení metráže bude adekvátně upravena cena úklidu na základě výpočtu ceny za m².

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:



9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným občanským zákoníkem.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu

atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9.5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

9.6 Případné spory budou řešeny před věcně a místě příslušným soudem České republiky.

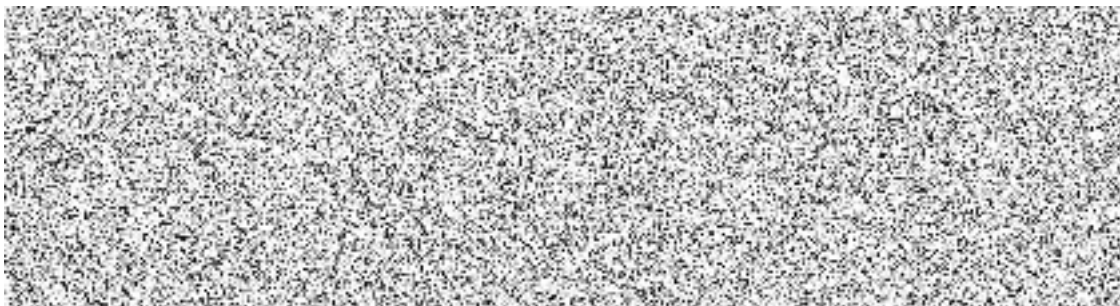
Přílohy:

př.č. 1: Rozsah úklidu

př.č. 2: Soupis uklízených místností

Za Objednatele:

Za Dodavatel:



Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA,
ředitelka školy

Faibyshchuk Oleksandr/Jednatel