

**Smlouva o dodávce tepelné energie**  
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy:001/100/017**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s.r.o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje čp.66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová, jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro obchodní firmy, oddíl C, číslo vložky 24900,

IČ: 273 38 410

DIČ: CZ27338410

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefonní spojení: 411191030

E-mail: [REDAKCE]

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Iva Vaňkátová

ve věcech finančních: Ing. Anna Ljapinová

ve věcech technických: Ing. Ladislav Ljapin, Mgr. Petr Ljapin

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny

se sídlem/bydliště: Husova 276, 441 01 Podbořany

zastoupená: Mgr. Jana Šipošová, ředitelka školy

Registrovaná v obchodním rejstříku soudu Ústecký kraj

IČ: 708 79 036

DIČ : 0

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefonní spojení: 415214102

E-mail: [REDAKCE]

**(dále jen „odběratel“)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na vyšší stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že po telefonické, písemné či e-mailem dohodě, s odčítatelem mohou provést kontrolní odečet k jakémukoliv datu v roce.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům, viz. bod 4.5.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to *technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

### Článek 5

#### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, při opakovaném nedodržení splatnosti měsíčních faktur, či jejich neplacením ani po 2. upomínce. Výpovědní lhůta začíná od prvního dne měsíce následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa


Příloha č. 2: Cenové ujednání (popř. dohoda o zálohách, odběrový diagram ...)

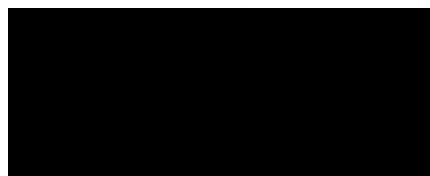
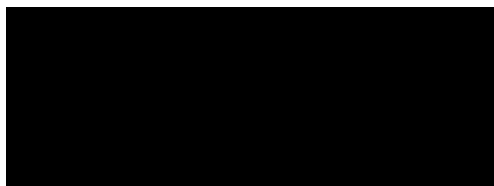
V Podbořanech dne 10.8.2017

Dodavatel:  
Jméno Příjmení  
Realitní kancelář L & L s.r.o.  
Ing. Anna Ljapinová

Odběratel:  
Jméno Příjmení  
Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny  
Mgr. Jana Šipošová

  
..... podpis (razítko).....

  
..... podpis (razítko).....



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č.001/100/017**

**Technické parametry odběrného místa**

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje čp.66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, odd. C, č.vl.24900

IC: 27338410

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Husova 276

zastoupená: Mgr. Jana Šipošová á

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, oddíl

IC: 708 79 036

**(dále jen „odběratel“)**

**Odběrné místo (název, adresa): 441 01 Podbořany, Husova 276 a Podbořany , Příčná 847**

- místo předání: 441 01 Podbořany, Husova 276 a Podbořany, Příčná 847

- místo měření: Podbořany Husova 276, Podbořany Příčná 847

- způsob měření: měřidlo

Teplonosné médium: voda

Odběr TUV: ne

Dodávka TUV zajištěna od 6 do 22 hodin denně .

Podlahová otápná plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): m2 4032 a 1008

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

Kondenzát vratný: ano

Otopné období od 15.9. do 10.5.

**Datum zahájení odběru : 1.9.2017**

V Podbořanech dne 10.8.2017

Dodavatel:

Jméno Příjmení

Realitní kancelář L & L s.r.o.

Odběratel:

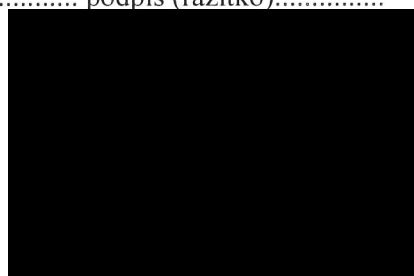
Jméno Příjmení

Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny

..... podpis (razítko).....



..... podpis (razítko).....



## Přílohy č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 001/100/017

### Cenové ujednání

1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Realitní kancelář L & L s. r. o.

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Cyrila a Metoděje čp.66

zastoupená: Ing. Anna Ljapinová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj, oddíl C , číslo vložky 24900

IČ: 27338410

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny

se sídlem/bydliště: 441 01 Podbořany, Husova 276

zastoupená: Mgr. Jana Šipošová

registrovaná v obchodním rejstříku soudu pro Ústecký kraj

IČ: 708 79 036

**(dále jen „odběratel“)**

### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 457.93Kč/GJ (bez DPH),

Způsob platby: měsíční faktura

Splatnost: do 15 dnů následujícího měsíce

Adresa příjemce faktury:

Adresa pro zaslání faktury: 441 01 Podbořany, Husova 276

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 10. dne příslušného měsíce.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

Běžné faktury v měsíci obsahují dodávku teplé vody v průměrné spotřebě. Za kalendářní rok bude vyhotoveno konečné vyúčtování měsíčních faktur dle skutečné ceny tepelné energie.

Dodávka tepelné energie je během účtovacího měsíčního období, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

Realitní kancelář L & L s. r. o.  
Cyrila a Metoděje 66  
441 01 Podbořany  
IČ: 27338410  
Tel: 411 101 000

## II.

### Dohoda o zálohách

*Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok.*

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli nebude poskytovat dílčí platby měsíčního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	200 GJ	Květen	30 GJ	Září	80GJ
Únor	200 GJ	Červen	0GJ	Říjen	100GJ
Březen	150 GJ	Červenec	0GJ	Listopad	200GJ
Duben	80 GJ	Srpen	0GJ	Prosinec	200GJ
Celkem	630		30		580J

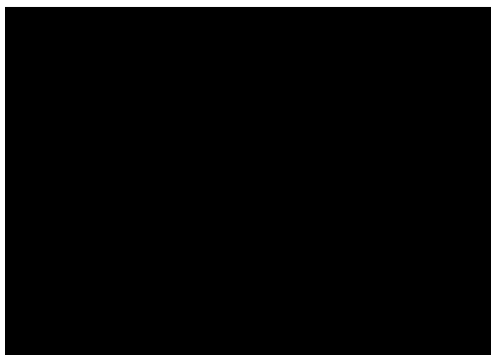
III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do (1.1. ) příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

#### *V případě změny přílohy č. 2:*

*Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.*

V Podbořanech dne 10.8.2017

Dodavatel:  
Jméno Příjmení  
Realitní kancelář L & L s.r.o.



Odběratel:  
Jméno Příjmení  
Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny

