

S1055/25

SMLOUVA O DÍLO
č. S/055/25
„VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - realizace“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. foj-elektro s.r.o.

IČO: 23035137

DIČ: CZ23035137

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ondřejem Simandlem, jednatelem

kontaktní osoba: Ondřej Simandl, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - realizace“

Místo stavby: Areál Střed a Sever v Botanické zahradě hl. m. Prahy

Zadavatel a investor: Botanická zahrada hl. m. Prahy

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v realizaci nových rozvodů NN z důvodu posílení střední a severní části Botanické zahrady Praha a možnost připojení nových plánovaných expozic. V rámci akce budou položeny silové kabely 2x AYKY3x240+120, 3ks nadzemní rozvaděče a dále pak rozvedení chrániček a zemních šachet pro optické sítě. Vlastní natažení optických sítí není předmětem této akce.

Zakázka je vymezena zadávací dokumentací v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby z 7/2025 a revidovaného soupisu prací.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě poškození stávajících vnitroareálových inženýrských sítí odpovídá v plném rozsahu za způsobenou škodu, kterou je na výzvu objednatele okamžitě odstranit na vlastní náklady. V případě, že tak zhotovitel neučiní ve lhůtě mu stanovené objednatelem, zaplatí navíc objednateli 2 000 Kč za každý den prodlení až do odstranění poškození a uvedení do původního stavu, a to také na výzvu objednatele.
4. Při realizaci je nutné mít na zřetel vyšší opatrnosti a šetrný přístup k okolí. V rámci areálu zahrady není možné průjezdu velkoobjemových nákladních aut, ale menší techniky do užité nosnosti nákladu do 14 t.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) nutné zajištění ochrany území, stávajících rostlin a dřevin.
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin. Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí.
 - f) kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla a uvedení díla do provozu, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, popis zařízení a rozvodů technologického zařízení, návody k použití

stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění

- g) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace
 - k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - n) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - o) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění: Předání staveniště do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
Dokončení prací včetně vyklizení staveniště do 26.11.2025.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH	1 093 649,00 Kč
DPH 21 %	229 666,29 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 323 315,29 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. I - Předmět smlouvy této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných technickou zprávou.

Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu se specifikací díla a položkový rozpočet (zpracovaný objednatelem) tvořící přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
4. Veškeré faktury budou zaslány na e-mail: faktura@botanicka.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost

prováděl sám.

- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků Botanické zahrady hl. m. Prahy, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
2. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Výkon technického dozoru zajišťuje stavební oddělení Botanické zahrady Praha.

4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, které stanovují rozsah a obsah dokumentace a o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - geodetické zaměření skutečného stavu a nových inženýrských sítí
3. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatelé) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s dokončením částí díla vypsánoho milníku zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. IX. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. IX. této smlouvy, a to na účet objednatele.

X. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. X. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy (EX NUNC).
11. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.

XII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu Botanické zahrady hl. m. Prahy z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Václav Jůzko, DiS., vedoucí stavebního oddělení.

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

Ondřej Simandl, tel.: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

XIII. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky.
2. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.

9. Objednatel konstatuje, že, v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá majetek pro svého zřizovatele (hlavní město Praha) s tím, že zřizovatel stanoví, v jakých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Praze dne
**PhDr.
Bohumil
Černý**

Digitálně podepsal
PhDr. Bohumil
Černý
Datum: 2025.09.04
11:06:57 +02'00'

Objednatel

PhDr. Bohumil Černý, MBA
ředitel

V Praze dne

**Ondřej
Simandl**

Digitálně podepsal
Ondřej Simandl
Datum: 2025.09.04
06:27:59 +02'00'

zhotovitel

Ondřej Simandl
jednatel

Akce: VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN- realizace

Investor: Botanická zahrda hl.m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja

Místo stavby: k.ú. Troja, Hl. město Praha

Předmět: Nové Kabelové rozvody NN + příprava pro optický kabel

Zak.č.: 011/23

Datum 07/2025

ROZPOČET - NOVÉ VENKOVNÍ ROZVODY NN REKAPITULACE NÁKLADŮ

KABELOVÉ ROZVODY NN

I.	ELEKTROINSTALACE	
	Montáže	338 292,00
	Materiál	498 983,49
II.	ZEMNÍ PRÁCE	215 321,60
ZRN CELKEM		1 052 597,09
III.	VRN	
	zařízení staveniště a veškeré provozní náklady včetně mobilních zábran, ohraničujících pásek, mobilní wc, vnitroareálová a mimostaveništní doprava atp. 2%ze ZRN	21051,94
	Výchozí EL. revize	10000,00
	Díleuská dokumentace - dokumentace skutečného provedení	10000,00
VRN CELKEM		41051,94

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY bez DPH

1 093 649

I- EL. ROZVODY -Položkový soupis nákladů**a) montáže**

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 01-0126	Trubka ochranná kopoflex 110mm, uloř. vol.	500	m	70,70	35 350,00
2.	210 01-0124s	Trubka ochranná HDPE - do DN 50 uloř. vol.	1000	m	50,00	50 000,00
3.	210 10-1158	Koncovka epoxidová do 1kV,pro klasic, kabely do 4x240	16	ks	520,00	8 320,00
4.	210 12-0102	Patrona nořová do 500V PN	16	ks	7,00	112,00
5.	210 19-1514	Usazení Poj. skřín SR 400 930/640/250 vř vystrojení	3	ks	12000,00	36 000,00
6.	210 19-2647	Usazení Rozvodné jistící skříně 620x640x250 vř vystrojení	3	ks	6000,00	18 000,00
7.	210 19-2647s	Usazení a připojení zásuvkové skříně	3		1500,00	4 500,00
8.	210 19-2646s	Usazení kabelové komory pro HDPE	4	ks	2500,00	10 000,00
9.	210 22-0021	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120mm2	200	m	188,30	37 660,00
10.	210 22-0010	Nátěr zemního pásu FeZn do 120mm2	15	m	250,00	3 750,00
11.	210 02-0951	Výstražná tabulka	4	ks	150,00	600,00
12.	210 90-1078	Kabel 1- AYKY 3x240 + 120mm2,	1000	m	134,00	134 000,00

montáže - součet**338 292,00****I- EL. ROZVODY****b) materiál nosný**

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	345	Trubka ochranná korugovaná 110mm, .	500	m	41,45	20 725,00
2.	345	Trubka ochrannáHDPE 32 pro opt kabel	1000	m	39,83	39 830,00
3.	354	Koncovka 1kV,pro klasic, kabely do 4x240	16	ks	403,00	6 448,00
4.	358	Patrona nořová do 500V	16	ks	150,57	2 409,12
5.	357	Poj. skřín SR 400 pro zazdění rozm. 930/640/250 vř vystrojení	3	ks	17542,29	52 626,87
6.	359	Rozvodná jistící skřín 620x640x250 vř vystrojení	3		7821,00	23 463,00
7.	360	zásuvková skřín jistěná chráničem 40/4/003	3		4240,50	12 721,50
8.	354	Zemní pás FeZn 30 x 4mm	200	kg	39,90	7 980,00
9.	325	Výstražná tabulka	4	ks	55,00	220,00
10.	341	Kabel 1-AYKY 3 x 240 + 120mm2	1000	m	300,00	300 000,00
11.	361	Kabelová komora pro HDPE chráničky 554 x 422	4	ks	8140,00	32 560,00

materiál nosný - součet**498 983,49****II. ZEMNÍ PRÁCE + POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE**

C 46 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	460 01-0024	geodetické zam skut. stavu kabel. trasy v zastav. prostoru	0,5	km	5000,00	2 500,00
2.	460 08-0002	Betonový základ pod poj. skřínění	3	m3	2500,00	7 500,00
3.	460 20-2164	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.4 - strojově	460	m	150,00	69 000,00
4.	460 20-2894	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.4 - ručně v místech kolize se stávajícími sítěmi	8	m	445,20	3 561,60
5.		Demontáž + montáž 2x překop dlážděné cesty, žulová kostka 100/100/100 včetně podsypu (4/8) a zaspárování (0/4)	8	m2	500,00	4 000,00
6.	460 26-0011	Pevné spojení pásk. zemniču	20	ks	25,00	500,00
7.	460 27-0119	Zděný pilíř pro pojistkové rozpoj. Skříně 1,5*1,8*0,5 vř žb. krycí desky s přesahy a oplechováním	3	ks	7500,00	22 500,00
8.		obložení pilíře naolejováním modřinovým obkladem na rostu z latí se skoseným profilem 24x68mm	3	kpl.	7500,00	22 500,00
9.	460-66-1512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté pvc deskami 30cm, lože přes 25 do 50 cm	460	m	121,00	55 660,00
10.	460 56-0164	Zához rýhy vř. zhutnění 35/80cm, hornina tř.4 včetně plošné úpravy terénu do ztracena	460	m	60,00	27 600,00

zemní práce - součet**215 321,60**