

KUPNÍ SMLOUVA

Účastníci

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80674

zastoupený Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

(dále jen „**prodávající**“)

a

ZEV Šaratice, a. s., IČO: 63487896

se sídlem Chaloupky 354, 683 52 Šaratice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1787

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto kupní smlouvu

I.

1. Proávající je státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č. 77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.

2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též:

– **pozemek p. č. 4437**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 778 v k. ú. Šaratice [762041]**, obec **Šaratice [593613]**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 31 806 Kč (slovy: třicet jedna tisíc osm set šest korun českých)** kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek, který kupující v současnosti obhospodařuje, přičemž v jeho bezprostředním okolí vlastní či obhospodařuje i další pozemky určené k zemědělské výrobě.

3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 17589/2025-3/OPŘ ze dne 23. července 2025. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá, a to znaleckým posudkem Ing. Vladislavy Klikošové, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku č. 024552/2025 ze dne 30. 4. 2025.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do deseti pracovních dní** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 63487896** na bankovní účet prodávajícího č. **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne..... 15. 8. 2025

V Šaraticích dne..... 18. 8. 2025



Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 17589/2025-3/OPŘ ze dne 23. července 2025



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Jan ZAPLETAL
vrchní ředitel pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 23. července 2025

Č. j.: MZDR 17589/2025-3/OPŘ



MZDRX01WQPSW

Věc:

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu nemovitého majetku v k.ú. Šaratice, obec Šaratice, společnosti ZEV Šaratice, a.s.

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 15. 7. 2025 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **k úplatnému převodu níže uvedeného nemovitého majetku v k.ú. Šaratice, obec Šaratice, společnosti ZEV Šaratice, a.s.**, sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **s úplatným převodem** pozemku parc. č. 4437 o výměře 558 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jako ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 778 pro k.ú. Šaratice, obec Šaratice, za kupní cenu ve výši ceny obvyklé 31. 806,– Kč, přímým prodeje společnosti ZEV Šaratice, a.s., **souhlasí**.

Odůvodnění:

Předmětný nemovitý majetek je nepotřebným majetkem pro státní podnik v likvidaci, nevážnou na něm jakákoliv omezení, závazky či právní vady, včetně restitučních nároků. Pozemek se nachází v polích vedle areálu společnosti Kofola, a.s. Zemědělské pozemky v okolí obhospodařuje a vlastní potenciální nabyvatel – společnost ZEV Šaratice, a.s., která projevila zájem o koupi pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem za kupní cenu ve výši ceny obvyklé 31.806,–Kč. Pozemek byl nabídnut i Státnímu pozemkovému úřadu, který o něj neprojevil zájem, stejně jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 4435 společnost Kofola, a.s. a obec Šaratice.

S pozdravem

Vážený pan

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

DS 8w5389q



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: podatelna@mzd.gov.cz, <https://mzd.gov.cz>