

# KUPNÍ SMLOUVA

## Účastníci

**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241**

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80674

zastoupený Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Velas, a. s., IČO: 25632477**

se sídlem Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5100

zastoupená

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

*uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto kupní smlouvu*

## I.

1. Proávající je státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č. 77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:

– **pozemek p. č. 2607/11, ostatní plocha, ostatní komunikace**

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 39 v k. ú. **Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**nemovitost**“).

## II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 2 300,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta korun českých)** kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek, který tvoří součást uceleného, oploceného areálu, který je ve vlastnictví kupujícího, tvoří jeden funkční celek a kupující zde provozuje psí útulek.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 17203/2025-3/OPŘ ze dne 15. 7. 2025. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



4. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá, a to znaleckým posudkem pana Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku č. 044719/2025 ze dne 5. 6. 2025.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do deseti pracovních dní** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 25632477** na bankovní účet prodávajícího č. **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Ny, burk, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne..... 15. 8. 2025

V ..... dne..... 8. 8. 2025

Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 17203/2025-3/OPŘ ze dne 15. 7. 2025





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Jan ZAPLETAL  
vrchní ředitel pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 15. července 2025

Č. j.: MZDR 17203/2025-3/OPŘ



MZDRX01WNYIM

Věc:

**Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu nemovitého majetku v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, společnosti Velas, a.s.**

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 8. 7. 2025 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, k úplatnému převodu níže uvedeného nemovitého majetku v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem společnosti Velas, a.s., sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, s úplatným převodem pozemku parc. č. 2607/11 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jako ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 39 pro k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, za kupní cenu ve výši ceny obvyklé 2.300,– Kč, společnosti Velas, a.s., **souhlasí**.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek je součástí uceleného, oploceného areálu, ve kterém se v současné době nachází psí útulek společnosti Velas, a.s. Vzhledem k umístění a velikosti Pozemku je nepravděpodobné, že by o tento Pozemek projevil zájem někdo jiný než majitel areálu, společnost Velas, a.s. Dalším důvodem přímého prodeje je znalecm stanovená cena, kdy další snaha o prodej, např. formou dražby, by byla neekonomická.

S pozdravem

Vážený pan

**Mgr. Ivan Hloušek**

**likvidátor**

**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“**

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

DS 8w5389q



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2  
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: [podatelna@mzd.gov.cz](mailto:podatelna@mzd.gov.cz), <https://mzd.gov.cz>

Elektronický podpis: 15.7.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Jan Zapletal

Vydal: LCA EU Qualified CA/RSa, 06/2022

Platnost doc: 7.3.2026 08:56 +01:00