

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 5/2025

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Břeclav, Na Valtické 31 A, příspěvková organizace
Na Valtické 31 A, 691 41 Břeclav, IČO: 63434474
zastoupený ředitelem školy Mgr. Michalem Škamradou

Nájemce: **Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav z.s.**
Jungmannova 1182/30
690 02 Břeclav, IČO: 26679507
zastoupen předsedkyní p. Soňou Harťanskou

2. Předmět a účel pronájmu

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou prostory: **tělocvična č. I, II** v budově ZŠ Břeclav, Na Valtické 31 A
a **skladová místnost č. 33**.
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k pronájmu uvedených prostor na základě Zřizovací listiny.
- 2.2. Pronajaté prostory budou nájemcem využívány k **tréninku moderní gymnastiky** a uskladnění vybavení.

3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **3. 9. 2025** do **5. 6. 2026**. Po dobu trvání smlouvy smí nájemce užívat uvedené prostory v souladu s dohodnutým rozvrhem doby pronájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Smlouva může být ukončena i předčasně, a to na základě vzájemné dohody, popř. písemnou výpovědí s výpovědní dobou 30 dnů.

4. Cena pronájmu a způsob úhrady

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem tělocvičny nájemné ve výši **220 Kč/hod.** Za poskytnuté prostory na uskladnění vybavení cena dohodou **100 Kč/měsíc**.
- 4.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci v souladu s podmínkami sjednanými v rozvrhu doby pronájmu. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

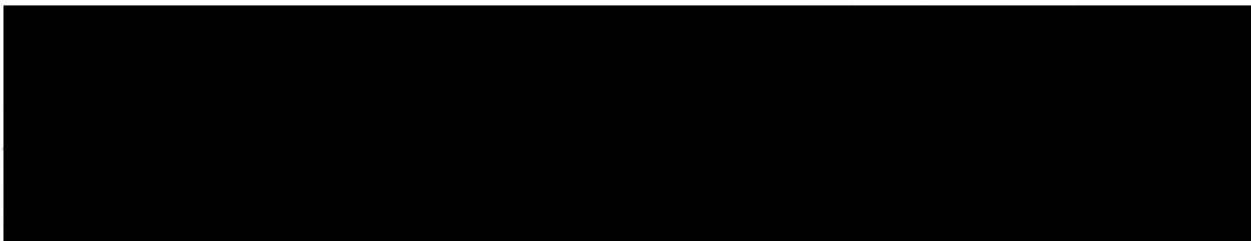
5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně k činnostem jednaných dle článku č. 2 smlouvy, dodržovat organizační a provozní řád pronajímaných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy a rovněž dodržovat dohodnutý rozvrh doby pronájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu přenechat pronajaté prostory k užívání třetím osobám.
- 5.2. Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Jakoukoliv škodu či mimořádnou událost musí neprodleně oznámit ředitelství školy. Případné škody je nájemce povinen pronajímateli v plné výši a neprodleně uhradit, popř. po dohodě zajistit adekvátní náhradu.
- 5.3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu a zajistit jeho řádné a nerušené užívání po celou dobu trvání smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn v případě havárie, mimořádné události nebo ze závažných provozních důvodů pronájem omezit, přerušit či ukončit. V takovém případě o důvodech neprodleně vyrozumí nájemce.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn v případě hrubého porušení povinností nájemce od této smlouvy okamžitě odstoupit.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce.

V Břeclavi dne 3.9.2025



ROZVRH DOBY PRONÁJMU - příloha nájemní smlouvy č. 5/2025

1. Údaje o nájemci:

Jméno / název: Sportovní klub moderní gymnastiky Břeclav z.s.
Adresa: Jungmannova 1182/30, 690 02 Břeclav
IČO / ČOP: 26679507
Zástupce nájemce: Soňa Hartánská, předsedkyně SK MG Břeclav z.s.
Kontaktní údaje: telefon: [REDACTED] email: [REDACTED]

2. Pronajímané prostory a účel pronájmu:

Nájemce bude využívat následující nebytové prostory v budově školy:
středa - prostor **tělocvičny č. I, II, čtvrtek** - prostor **tělocvičny č. I,**
pátek - prostor **tělocvičny č. I - od 01/2026**, včetně šatny a WC (bez sprch).

Nájemce bude uvedené prostory využívat výhradně tréninku **moderní gymnastiky**.

Dále bude nájemce využívat k uskladnění vybavení **skladovou místnost č. 33**.

3. Období pronájmu:

Nájemce bude využívat pronajaté prostor tělocvičny v období **od 3. 9. 2025 do 05. 6. 2026**,
a to pravidelně každý týden mimo podzimních, vánočních, jarních, letních prázdnin a st. svátků
dle následujícího časového rozvrhu.

3. Časový rozvrh využití pronajatých prostor: TV I + II

Den v týdnu	Čas pronájmu		Týden		Doba pronájmu (hod.)
	začátek	konec	Sudý	Lichý	
Pondělí	---	---	---	---	---
Úterý	---	---	---	---	---
Středa	15:30	19:15	Ano	Ano	7,5
Čtvrtek	15:30	18:00	Ano	Ano	2,5
Pátek	15:30	17:15	Ano	Ano	1,75
Sobota	---	---	---	---	---
Neděle	---	---	---	---	---

4. Nájemné

Sazba za pronájem prostor - TV: **220** Kč / hod.
Celková doba pronájmu – TV **384** hod.
Celkové nájemné - TV: **84 480** Kč

Sazba za pronájem prostor- sklad: **100** Kč/měs.
Celková doba pronájmu - sklad: **12** měs.
Celkové nájemné – sklad: **1 200** Kč

4 x 100 = 400 Kč
Celkem = 31 750 Kč

01/26 do 06/26 částka: 241,5 x 220 = 53 130 Kč

it na účet školy č. [REDACTED]

V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, bude nájemné vypořádáno dle počtu využitých a nevyužitých hodin a případná vratka nájemného bude vrácena nájemci na základě vzájemné dohody.

Model	Substrate	Time (min)	Yield (%)	Color
Model 1	Substrate A	10	100	White
Model 2	Substrate B	20	95	Light Yellow
Model 3	Substrate C	30	90	Yellow
Model 4	Substrate D	40	85	Orange
Model 5	Substrate E	50	80	Dark Orange
Model 6	Substrate F	60	75	Red
Model 7	Substrate G	70	70	Dark Red
Model 8	Substrate H	80	65	Brown
Model 9	Substrate I	90	60	Dark Brown
Model 10	Substrate J	100	55	Black

ORGANIZAČNÍ A PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY

příloha nájemní smlouvy č. 5/2025

Organizační a provozní řád je součástí nájemní smlouvy. Nájemce byl s tímto řádem seznámen při uzavírání smlouvy a současně se zavazuje s tímto řádem seznámit všechny osoby, které budou v rámci nájemní smlouvy dané prostory využívat.

V areálu, budově školy a pronajatých prostorách musí dodržovat následující pravidla:

1. Nájemci bude umožněn vstup do budovy v dohodnutém čase dle uzavřené nájemní smlouvy. Doba pronájmu se počítá od vstupu do budovy do opuštění prostor. Pokud se někdo z cvičenců opozdí, zajistí vstup do budovy zástupce nájemce, který zodpovídá i za to, že dveře do budovy školy budou vždy řádně uzavřeny, aby nikdo nepovoláný nemohl do školy vstoupit.
2. Nájemce zajistí, aby se všechny osoby (cvičenci, trenéři, popřípadě rodiče) při vstupu do budovy okamžitě přezuli.
3. Nájemce musí dodržovat dobu, na kterou jim byla tělocvična pronajata včetně šaten. To znamená, že nájemce počítá s časovou rezervou pro převlečení tak, aby po skončení času pronájmu opustil prostor školy. Toto opatření je nezbytné z důvodu dodržování hygienických pravidel (zamezení potkávání různých skupin, dezinfekce užívaných prostor).
4. Pokud v nájemní smlouvě není zakotveno jinak, nepoužívá cvičitel nářadí školy.
5. Po celou dobu pobytu ve škole (tělocvičně i šatnách), je nájemce (cvičitel, trenér) odpovědný za případné úrazy. Cvičenci jsou ze strany nájemce poučeni o bezpečném chování. Škola nenese žádnou zodpovědnost za zranění trenéra a cvičenců, která vznikla v souvislosti s pronájmem.
6. Trenér (cvičitel) odchází z prostor školy vždy poslední. Nelze nechávat cvičence v prostorách školy samotné.
7. Nájemce nese zodpovědnost také za případné poškození majetku školy.
8. V případě nedodržování provozního řádu ze strany nájemce může pronajímatel smlouvu ukončit.

