



Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 20806/2022/2300/1400
NAŠE ČJ: BKPO/021529/2023/2300/JAND
OPR. ÚŘ. OSOBA: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 21.08.2023

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ
MOCI DNE 23.9.2023
a je vykonatelné



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) a ust. § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 03.10.2022 podalo

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zast. ŠINDLAR s.r.o., IČ: 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

I. vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“

na pozemcích p.č. 4074/1 /ostatní plocha-zeleň/, 4075/6 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 4073/1 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 4074/2 /trvalý travní porost/, 4073/3 /zastavěná plocha a nádvoří/, 4073/19 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 4073/20 /zastavěná plocha a nádvoří/, 4586 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 4589/1 /trvalý travní porost/, 4588 /lesní pozemek/ vše v k.ú. Královo Pole, p.č. 3457/10 /ostatní plocha-manipulační plocha/, 3233 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 3249 /lesní pozemek/, 3234/1 /zahrada/, 3234/3 /zahrada/, 3413 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 3415/7 /ostatní plocha-jiná plocha/, 3416 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 3251/8 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 3251/9 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 3251/14 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 3247 /trvalý travní porost/, 3246 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 3245 /trvalý travní porost/, 3244 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 3243 /ostatní plocha-ostatní komunikace/, 3241/1 /ostatní plocha-jiná plocha/, 3240 /vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené/, 3239/1 /trvalý travní porost/ vše v k.ú. Řečkovice, p.č. 686/2 /zastavěná plocha a nádvoří/, 320/87 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Lesná, p.č. 178/5 /zastavěná plocha a nádvoří/ k.ú. Ořešín, p.č. 39 /zastavěná plocha a nádvoří/ k.ú. Česká s dotčením pozemků p.č. 4572/1 /lesní pozemek/ a 4592 /trvalý travní porost/ v k.ú. Královo Pole příjezdem ke stavbě

Druh a účel umísťované stavby:

- rekonstrukce rozdělovacího objektu na ulici Myslínova
- výměna vodovodu
- přeložka kanalizace
- 2 ks přípojka elektro
- 4 ks limnigrafické stanice

- oplocení
- sanace hráze retenční nádrže Řečkovice
- rekonstrukce rozdělovacího objektu – před RN Řečkovice
- srážkoměrné stanice

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 Rozdělovací objekt – ulice Myslínova

SO 02 Limnigrafická stanice

SO 02.1 Limnigrafická stanice – soutok s Medláneckým potokem

SO 02.2 Limnigrafická stanice – parkoviště Lachema

SO 02.3 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Trtílkova

SO 02.4 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Třískalova

SO 03 Hráz retenční nádrže Řečkovice

SO 04 Rozdělovací objekt – před RN Řečkovice

SO 05 Srážkoměrné stanice

SO 05.1 Srážkoměrná stanice - Česká

SO 05.2 Srážkoměrná stanice - Ořešín

PS 01 Velín

Umístění stavby na pozemku:

SO 01 Rozdělovací objekt – ulice Myslínova

- bude umístěn na pozemcích p.č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4073/20 v k.ú. Královo Pole tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3.1.1 v měřítku 1:200

SO 02.1 Limnigrafická stanice – soutok s Medláneckým potokem

- bude umístěn na pozemcích p.č. 4586 a 4075/6 v k.ú. Královo Pole tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3.2.1 v měřítku 1:200

SO 02.2 Limnigrafická stanice – parkoviště Lachema

- bude umístěn na pozemcích p.č. 3457/10 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3.2.2 v měřítku 1:100

SO 02.3 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Trtílkova

- bude umístěn na pozemku p.č. 686/2 v k.ú. Lesná tak, jak je uvedeno v katastrálním situačním výkrese č. C.2.2.3 v měřítku 1:200

SO 02.4 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Třískalova

- bude umístěn na pozemku p.č. 320/87 v k.ú. Lesná tak, jak je uvedeno v katastrálním situačním výkrese č. C.2.2.4 v měřítku 1:200

SO 03 Hráz retenční nádrže Řečkovice

- bude umístěn na pozemcích p.č. 4589/1, 4588 v k.ú. Královo Pole a p.č. 3233, 3249, 3234/1 a 3234/3 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3.3.a v měřítku 1:100

SO 04 Rozdělovací objekt – před RN Řečkovice

- bude umístěn na pozemcích p.č. 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinacním situačním výkrese č. C.3.4 v měřítku 1:100

SO 05 Srážkoměrné stanice

- bude umístěn na pozemcích p.č. 39 v k.ú. Česká a p.č. 178/5 v k.ú. Ořešín tak, jak je uvedeno v katastrálních situačních výkresech č. C.2.5.1 v měřítku 1:200 a C.2.5.2 v měřítku 1:200

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Rozdělovací objekt – ulice Myslínova

Je navržena rekonstrukce rozdělovacího objektu na ulici Myslínova. Objekt bude prodloužen a celkově upraven. Půdorysně bude RO prodloužen ve směru proti proudu Ponávky cca o 12 m. Vnější délka objektu je 24,35 m a šířka 7,5 - 10,8 m. Délka

nátokového žlabu je 19,95 m. Mezi česlovými poli bude šikmý dělicí piliř. Rozteč česlic bude 200 mm, aby se zabránilo pronikání větších splavenin, ale současně se česle nezanášely drobnostmi. Čelní česle budou mít šířku 3,0 m a boční 2 x 5,0 m. Každé z těchto polí bude čištěno vlastním stacionárním čistícím strojem s jedním hydraulicky pohyblivým ramenem; rameno s hrablem bude teleskopické, čímž dojde k úspoře místa vzhledem k omezené dispozici.

Shrabky od obou čistících strojů budou dopravovány pásovým dopravníkem do samostatného kontejneru. K tomuto kontejneru bude možnost příjezdu vraty ze sjezdu z ulice Myslínova. Objekt bude mít 2 úrovně, 1. úroveň bude sloužit k nátoku vody na objekt, 2. úroveň bude sloužit k manipulaci se shrabkami z česlí a pohybu obsluhy. Úrovně budou propojeny vstupem, který bude opatřen poklopem a žebříkem.

Vtok do štolky bude rozšířen. Stěna tvořící vtok do štolky a k ní přiléhající stěna (směrem ke stoce C) se vybourá. Dno stávajícího objektu bude odbouráno a bude zhotoveno nové. Betonový nátokový žlab na pravém břehu bude zvýšen o 0,5 m a zavázán do koryta toku pod úhlem 45°. Délka prodloužení bude 24,30 m.

Vodovod DN 100 LT bude v délce 20 m odstraněn a následně nahrazen novou částí potrubí DN100 LT. V průběhu stavby bude provizorně zřízen bypass. Kanalizace DN400 KAM, která je součástí stávajícího ŽB objektu, bude přeložena. Směrová trasa kanalizace zůstane téměř totožná, pouze budou vyměněny stávající revizní šachty za nové, které umožní potrubí položit níže a zvýšit tak jeho krytí v toku na 30 cm. Část kanalizace tak bude vedena v jiném sklonu a hloubce uložení.

Dále dojde realizací napojení na stávající štolky k odbourání stávající komunikace při provádění výkopových prací, která bude uvedena do původního stavu. Bude zřízena objízdňá trasa či bude stavba provedena na etapy, tak aby byl zachován jeden jízdní pruh. Elektronická zařízení jako zařízení pro předávání dat, kabely, solární panely pro čidla budou umístěny v budově pro vstup do štolky z ulice Myslínova.

Dále bude realizován sekundární vtok do štolky, do kterého bude proudit voda přepadající přes přelivnou hranu rozdělovacího objektu dl. 2 x 5,0 m (boční česle). Mezi těmito dvěma vtoky do štolky bude realizována dělicí stěna tl. 0,45 m a, která bude usměrňovat proudění vody. Ve stávajícím vtoku do štolky bude vybourána berma se stávajícím potrubím DN 800, aby se nesnižovala kapacita vtoku do štolky a bylo možné i zde v přímém vtoku do štolky realizovat česle. Berma s potrubím bude vybourána v délce 26,5 m v ose štolky. Místo ukončení vybourání je cca pod vstupem do štolky z ulice Myslínova. Přibližně 5,5 m před hlavní vtok do štolky (na místě stávajícího vtoku) budou umístěny čelní česle šířky pole 3 m, které budou mít rozteč česlic 200 mm. Tyto česle budou vybaveny středovou podpěrou, aby byly odolné proti nárazu předmětů většího charakteru. Před a za česle budou umístěny drážky provizorního hrazení pro revizi. Čistící stroj bude stacionární hydraulický dvouramenný. Jeho čistící lišta bude uzpůsobena jako drapák a umožní tím vyjmutí rozměrnějších splavenin, případně sedimentů ze dna před česlemi. Pro správnou automatickou funkci všech čistících strojů je nutné, aby před česlemi a za česlemi bylo instalováno čidlo polohy hladiny, díky kterému se určí zanesení česlí, a tedy určí četnost spuštění čistícího stroje. Shrabky budou dopraveny do kontejneru pásovým dopravníkem. Při zaplnění kontejneru bude v objektu prostor i na druhý kontejner, který bude sloužit v případě odvezení prvního kontejneru se shrabky na skládku. K těmto kontejnerům je proveden samostatný vjezd z ulice Myslínova. Boční česle budou od horní poloviny vybaveny sklápěnou částí z důvodu bezpečnostního prvku při odstávce el. energie. Dále bude na vtoku nad horní polovinou česlí umístěno ve stěně okno jako nouzový otvor pro převádění vody o rozměru 5,0 x 1,25 m. Toto řešení je uvažováno jako nouzová funkce objektu a funkce by měla nastat pouze v případě výpadku el. energie a hlavně při ucpání čelních a bočních česlí. Pro zvýšení bezpečnosti bude pro horní polovinu česlí instalováno manuální ovládání pro ruční sklopení v případě, že se česle nesklopí tlakem přepadající vody.

Dále budou v místě objektu umístěny hladinoměry s přenosem dat. První hladinoměr bude na vtoku do objektu na čelní stěně objektu a druhý na vtoku do štolky. K rozdělovacímu objektu bude zhotovena podzemní přípojka el. energie ze stávající trafostanice na pravém břehu na ulici Myslínova (parc. č. 4073/20), Délka přípojky bude 35,0 m, šířka vykopu 0,5 m. Trasa připojení vede přes parcely č. 4073/1, 4075/6 k.ú. Královo Pole.

Na vtoku kmenové stoky C budou instalovány štítové česle, které budou zajišťovat regulaci množství vody odtékající do této stoky. Bude upraveno a sanováno přemostění nad vtokem do stoky C. Ponechané stávající betonové konstrukce budou sanovány. Jedná se o betonový propustek do odtoku na kmenovou stoku C a nátokový betonový žlab. Objekt v úrovni ulice bude nezastřešený. Bude mít tři obvodové stěny, přičemž v čelní a nejdělsí stěně budou realizovány dva vjezdy ke kontejnerům a vstupy pro obsluhu. Ze zadní strany objektu (strana odvrácená od ulice) bude postačovat oplocení na vrcholu boční stěny, která bude cca 2,0 m nad stávajícím terénem.

SO 02 Limnigrafické stanice

Ve čtyřech případech bude využito ultrazvukových hladinoměrů, sloužících pro snímání aktuální hladiny v toku Ponávka. Budou použity ultrazvukové hladinoměry, které jsou založeny na principu měření časové prodlevy mezi vyslaným a přijatým odrazeným ultrazvukovým impulsem.

Protože je rychlost šíření zvuku teplotně závislá, provádí se uvnitř snímače ještě automatická teplotní korekce, která tuto chybu měření eliminuje. Číslicový přenos dat z hladinoměru do připojeného záznamového zařízení umožňuje předávat více informací po jednom vedení. Přenos změřených hodnot z hladinoměru do připojené záznamové jednotky probíhá přes sériové rozhraní RS485 v jednom kabelu spolu s napájením 10 V až 24 V DC (typ 12V DC). Požadované napájení bude zajištěno za pomoci vlastního solárního panelu, který bude trvale napájen. Propojen bude s akumulátorem, čímž bude zajištěn trvalý přísun energie. Plášť hladinoměru je zhotovena z nerezové oceli o průměru 50 mm a délce 110 mm a vlastní ultrazvukový snímač i řídicí a

vyhodnocovací elektronika jsou uvnitř hladinoměru hermeticky zality. Toto mechanické provedení vylučuje průnik vody a vzdušné vlhkosti do těla hladinoměru. Nerezový návarek na válcovém těle hladinoměru slouží jako úchyt pro nastavitelný křížový držák, s jehož pomocí lze hladinoměr pomocí libely nastavit do svislé polohy nad měřenou vodní hladinu. Pro přesná měření výšky hladiny ve venkovním prostředí nechráněném před sálavými účinky slunečního záření jsou určeny hladinoměry s označením US1200/RK až US4200/RK. Tělo hladinoměru je opatřeno robustním plastovým lamelovým radiačním krytem, který snižuje chybu měření způsobenou rozdílnou teplotou sluncem ozářeného snímače a teplotou vzduchu pod hladinoměrem.

Hladinoměry s připojenou záznamovou jednotkou komunikují po sériovém rozhraní RS485, které dovoluje připojit k jedné jednotce i více hladinoměrů, mají-li nastaveny rozdílné adresy komunikačního protokolu. Vedle toho kabel hladinoměru obsahuje ještě výstupní signálový vodič DCL (Digital Current Loop), přes který lze tyto hladinoměry připojit k DAV vstupům jednotek Q2, H3, H7 nebo M4016.

Proudový signál DCL je odolný proti okolnímu rušení a lze jej proto s výhodou použít u rozsáhlejších systémů měření (čistírný odpadních vod). U přenosných zařízení se často ultrazvukové hladinoměry připojují k záznamové jednotce pomocí rozebíratelného konektoru s vysokým krytím IP67. Pro uchycení ultrazvukových hladinoměrů nad sledovanou hladinu bude sloužit systém nerezových držáků.

Součástí každého držáku je i nastavovací mechanismus, s jehož pomocí lze hladinoměr uchytil do svislého směru tak, aby se od měřené hladiny odražený ultrazvukový signál vracel zpět ke snímači (variabilita ve dvou na sebe kolmých směrech). Stejně tak bude uchycen i solární panel. Kabelové vedení bude ukotveno k pevným ŽB konstrukcím do chráničky proti vnějším vlivům.

V jednom případě (na hrázi RN Řečkovice) bude využit plovákový hladinoměr. Základní součástí hladinoměru je plovák v podobě lehkého dutého tělesa nebo tělesa vyrobeného z materiálu o velmi malé hustotě. Plovák je udržován na hladině vztlakovou silou, a hustota plováku tedy musí být vždy výrazně menší než hustota měřeného média. Plovák je ponořen do kapaliny jen velmi málo; poměr ponořené části plováku k jeho celkové výšce se rovná poměru hustot plováku a kapaliny. Pro indikaci polohy rozhraní dvou kapalin musí ležet hustota plováku mezi hustotami obou kapalných médií v nádrži. Takový plovák pak zaujme polohu na rozhraní kapalných fází. Plovák bude uchycen na vodící tyč, která bude umístěna uvnitř nerezového potrubí, jež bude bodově ukotveno k ŽB konstrukci hráze. Hladinoměr bude napojen na elektrický proud v budce pro ovládání, umístěné na hrázi. Všechny hladinoměry budou napojené na automatický přenos dat, které se budou souhrnně shromažďovat u provozovatele systému řízení.

SO 03 Hráz retenční nádrže Řečkovice

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno několik technických opatření.

V délce 25 m nad hrázi (v ploše cca 70 m) budou odtěženy nánosy ze dna koryta v tl. 0,2 m. Stejně tak tomu bude i pod hrázi, kde budou sedimenty odtěženy až 5 m za stávající silniční most (v ploše cca 110 m²).

Koryto nad hrázi opevněno kamennou rovnalinou na podsyp z drceného kameniva (nejprve bude odstraněno stávající opevnění, zlikvidovány keřové porosty a vykáceny dřeviny). Kameny budou mít hmotnost do 200 kg a budou také využity kameny ze stávajícího opevnění (nutno očistit). Pod hrázi bude stávající opevnění břehů (betonové panely) a vývaru taktéž odstraněno a nahrazeno kamennou rovnalinou do betonu na podsyp z drceného kameniva (nejprve bude odstraněno stávající opevnění, zlikvidovány keřové porosty a vykáceny dřeviny). Kameny budou mít hmotnost do 250 kg. Stávající betonový práh a rozrážeč budou v korytě zachovány. Stávající dlažba ve dně koryta pod hrázi bude lokálně sanována kamenem. Opevnění břehů bude v případě pravého břehu dotaženo po stávající silniční most, v případě břehu levého bude dotaženo po stávající ŽB schodiště.

Stávající železobetonová tížná hráz bude konstrukčně zachována. Navržena je pouze lokální sanace povrchu hráze betonovou směsí a očištění celé hráze vysokotlakou vodní pistolí. Na obou stranách koruny hráze se nachází oplocení - to bude odstraněno a navrženo novým pevným oplocením (typ nyloforSD), přičemž u přístupu na hráz z pravého břehu bude zřízena svařovaná branka. Výška oplocení bude 2,0 m.

Stávající uzávěr spodní výpusti bude odstraněn a nahrazen novým šoupákovým, nožovým uzávěrem DN700 z nerez. Uzávěr bude pevně ukotven ke stávající konstrukci hráze. Uzávěr bude ovládán pomocí nového elektromotoru, umístěného ve stávající budce na koruně hráze. Spojení mezi uzávěrem a motorem bude prodlužovací tyčí. Před uzávěrem bude umístěn nerezový ochranný koš s roztečí tyčí 150 mm. Koš bude upevněn k hrázi a také usazen do nového opevnění.

Stávající násosky budou zachovány. Před ně bude umístěn česlicový ochranný kos s roztečemi tyčí 150 mm.

Na hrázi bude také zřízen automatický hladinoměr. Hladinoměr bude napojen na elektrický proud v budce umístěné na hrázi.

Přípojka NN délky cca 55,0 m bude vedena z trafostanice přes pozemky p.č. 3234/1, 3234/3 a 3233 k.ú. Řečkovice.

Na pravém břehu odtokového koryta RN Řečkovice se nachází revizní šachta IS. Ta je nyní oplocena téměř rozpadlým oplocením. Je proto navrženo jeho odstranění a umístění nového oplocení (typu Nylofor 30). Výška oplocení bude 2,0 m.

Zařízení staveniště je navrženo jižně od koruny hráze. Mezideponie zemin a materiálů je navržena ke stávajícímu silničnímu mostu.

SO 04 Rozdělovací objekt – před RN Řečkovice

V délce 50 m nad RO (v ploše cca 350 m²) budou odtěženy nánosy ze dna koryta v tl. 0,2 m. Stejně tak tomu bude i pod RO, kde budou sedimenty odtěženy také až 50 m za RO (v ploše cca 380 m²).

Koryto nad RO bude pročištěno (sečení travin, odstranění nánosů atd.), dále místně opevněno kamennou dlažbou na podsyp z dreného kameniva. Kameny budou mít hmotnost do 80 kg a budou také využity kameny ze stávajícího opevnění (nutno očistit). Do dna koryta bude místně doplněna kamenná dlažba. Stejně tak tomu bude před přelivem do RN Řečkovice na březích. Lokálně bude sanována betonová konstrukce. Pod RO v korytě Ponávky bude doplněn kamenný zához o hm. kamene do 80 kg v tl. 0,5 m. Místně bude doplněna kamenná dlažba do břehového opevnění a do dna.

Nátok do RN Řečkovice bude vyčištěn (odtěžení sedimentu v ploše 90 m²) a lokálně sanován - vyšterkování betonové desky, lokální doplnění kamenné dlažby.

Stávající stavidla budou opravena - promazány mechanismy, protikoroziní nátěry. Dále budou vyměněny elektromotory. Stávající provozní buňka bude vyměněna za novou plechovou buňku, do které bude umístěna signalizace a přístroje nezbytné pro provoz systému (automatický přenos dat).

Elektrické vedení bude vyměněno.

Na most bude osazen ultrazvukový hladinoměr.

Zařízení staveniště je navrženo jižně od koruny hráze. Mezideponie zemin a materiálů je navržena ke stávajícímu silničnímu mostu.

SO 05 Srážkoměrné stanice

V rámci stavby jsou navrženy dvě srážkoměrné stanice. Jedna se bude nacházet na střeše mateřské školy v Brně-MÚ Ořešín. Druhá se pak bude nacházet na střeše komunitního centra (nyní ve výstavbě) v obci Česká.

Srážkoměrná sestava se skládá z člunkového srážkoměru a telemetrické jednotky typu M4016. K napájení řízeného vytápění bude použit síťový zdroj. Telemetrická jednotka podporuje výpočty klouzavých součtů srážek na volných záznamových kanálech. Ty jsou potřebné pro detekci přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů s velkým srážkovým úhrnem. Vedle toho má naprogramovanou řadu dalších funkcí, které ve spolupráci s programovým vybavením serveru usnadňuje nastavování stanic i vyhodnocování výsledků měření a kontrolu stavu stanic.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

-pozemky p.č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4073/20, 4586, 4589/1, 4588, 4572/1, 4592 vše v k.ú. Královo Pole, p.č. 3457/10, 3233, 3249, 3234/1, 3234/3, 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 vše v k.ú. Řečkovice, p.č. 686/2, 320/87 v k.ú. Lesná, p.č. 178/5 k.ú. Ořešín, p.č. 39 k.ú. Česká, na kterých se stavba umísťuje

-sousední pozemky p.č. 4217/1, 4067, 4075/4, 4076/7, 4076/1, 4076/6, 3871/1, 3872/1, 4594/3, 4587, 4060, 4059, 4072, 3863/62, 3870/1, 3863/50, 4207/3, 4076/5, 4076/4, 4076/2, 4076/3, 4589/2, 4572/8 k.ú. Královo Pole

stavba bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 4076/6 k.ú. Královo Pole, p.č. 3465/42, 3457/4, 3235, 3225/2, 3355/2, 3234/2, 3224/1, 3251/19, 3344, 3350, 3353, 3251/15, 3355/1, 3358, 3360, 3364, 3365/1, 3368, 3415/1, 3415/8, 3372 k.ú. Řečkovice

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení. Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí nad míru přiměřenou místním poměrům (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna; v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

Účastníkem řízení je podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, žadatel, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, ČR – Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, BioVendor – Laboratorní medicína a.s., IČ: 63471507, Karásek 1767/1, 621 00 Brno, Obec Česká, IČ: 00281671, Česká č.p. 26, 664 31 Česká, E.G.D. a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ČR – Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, CETIN a.s., IČ: 4084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, [redacted], nar.

[redacted] Česká
sporitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, [redacted]

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3.1.1 v měřítku 1:200, č. C.3.1.1 v měřítku 1:200, č. C.3.2.1 v měřítku 1:200, č. C.3.2.2 v měřítku 1:100, č. C.3.3.a v měřítku 1:100, č. C.3.4 v měřítku 1:100 a s katastrálními situačními výkresy č. C.2.2.3 v měřítku 1:200, č. C.2.2.4 v měřítku 1:200, č. C.2.5.1 v měřítku 1:200 a C.2.5.2 v měřítku 1:200,

kteří jsou součástí předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrže Řečkovice“, zpracované ŠINDLAR s.r.o. - Ing. Miloslav Šindlar, ČKAIT 0700929 v 10/2021 – 01/2023, a je přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Stavební objekt SO 01 Rozdělovací objekt – ulice Myslínova bude umístěn na pozemcích p.č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4073/20 v k.ú. Královo Pole tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.1.1 v měřítku 1:200.
3. Stavební objekt SO 02.1 Limnigrafická stanice – soutok s Medláneckým potokem bude umístěn na pozemcích p.č. 4586 a 4075/6 v k.ú. Královo Pole tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.2.1 v měřítku 1:200.
4. Stavební objekt SO 02.2 Limnigrafická stanice – parkoviště Lachema bude umístěn na pozemcích p.č. 3457/10 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.2.2 v měřítku 1:100.
5. Stavební objekt SO 02.3 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Trtílkova bude umístěn na pozemku p.č. 686/2 v k.ú. Lesná tak, jak je uvedeno v katastrálním situačním výkrese č. C.2.2.3 v měřítku 1:200.
6. Stavební objekt SO 02.4 Limnigrafická stanice – štola, vstup z ulice Trískalova bude umístěn na pozemku p.č. 320/87 v k.ú. Lesná tak, jak je uvedeno v katastrálním situačním výkrese č. C.2.2.4 v měřítku 1:200.
7. Stavební objekt SO 03 Hráz retenční nádrže Řečkovice bude umístěn na pozemcích p.č. 4589/1, 4588 v k.ú. Královo Pole a p.č. 3233, 3249, 3234/1 a 3234/3 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.3.a v měřítku 1:100.
8. Stavební objekt SO 04 Rozdělovací objekt – před RN Řečkovice bude umístěn na pozemcích p.č. 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 v k.ú. Řečkovice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3.4 v měřítku 1:100.
9. Stavební objekt SO 05 Srážkoměrné stanice bude umístěn na pozemcích p.č. 39 v k.ú. Česká a p.č. 178/5 v k.ú. Ořešín tak, jak je uvedeno v katastrálních situačních výkresech č. C.2.5.1 v měřítku 1:200 a C.2.5.2 v měřítku 1:200.
10. Stávající vodovod DN 100LT v délce cca 20 m v ul. Myslínova bude odstraněn a nahrazen novou částí potrubí DN 100 LT.
11. Kanalizace DN 400 KAM v ul. Myslínova, která je součástí ŽB objektu, bude přeložena.
12. K rozdělovacímu objektu - ul. Myslínova bude zhotovena podzemní přípojka el. energie ze stávající trafostanice na pravém břehu na ul. Myslínova, délka přípojky cca 35 m, trasa přípojky vede přes pozemky p.č. 4073/1, 4075/6 k.ú. Královo Pole.
13. Pro hladinoměr na hrázi retenční nádrže Řečkovice bude vybudována přípojka NN délky cca 55,0 m, která bude vedena z trafostanice přes pozemky p.č. 3234/1, 3234/3 a 3233 k.ú. Řečkovice.
14. Na obou stranách koruny hráze retenční nádrže Řečkovice bude stávající oplocení odstraněno a nahrazeno novým typem NyloforSD výšky 2,0 m. Na pravém břehu odtokového koryta RN Řečkovice bude kolem revizní šachty IS odstraněno stávající oplocení a nahrazeno novým typem Nylofor 30 výšky 2,0 m.
15. Rozdělovací objekt – ul. Myslínova bude dopravně napojen nově budovaným sjezdem na ul. Myslínova.
16. Pro příjezd na stavbu objektu SO 03 budou dočasně dotčeny pozemky p.č. 3249, 3247 a 3233 v k.ú. Řečkovice, p.č. 4588, 4572/1, 4592 a 4586 v k.ú. Královo Pole.
17. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
18. Stavební objekty budou v dalším stupni povolovány speciálním stavebním úřadem (OVLHZ MMB).

19. Stavba přípojek inženýrských sítí, oplocení a sjezdů nevyžaduje vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu.

20. Při provádění staveb přípojek a oplocení bude postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a rovněž tak v souladu s příslušnými standardy a obecně závaznými technickými normami.

21. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami jednotlivých správců sítí, budou respektovány podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních vedení správců sítí.

22. Prostorové uložení sítí bude koordinováno s ostatními sítěmi v území v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

23. Stavba bude provedena tak, aby jí dotčené pozemky byly dotčeny pouze v nezbytně nutné míře.

24. Po dobu prací budou dotčené pozemky udržovány ve způsobilém stavu.

25. Při provádění stavby je třeba zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

26. Po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

27. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu** ze dne **08.11.2021** č.j.: **DUCR-66138/21/Vb**, spis.zn.: **MO-SOO1787/21-4/Vb**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k podmáčení drážního tělesa.

28. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru životního prostředí MMB** ze dne **20.01.2022** č.j.: **MMB/0540525/2021/JN**:

- z *hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů*:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byla do dalšího stupně PD zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání, organizační opatření, čištění dotčených příjezdových komunikací v okolí stavenišť).

- z *hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastnosti odpadů,

- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitě v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Předmětnou stavbou dojde k dotčení významného krajinného prvku vodního toku Ponávka. OŽP MMB vydal dne 20. 1. 2022 ke stavbě v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0035873/2022/Kne, sp. zn. OZP/MMB/0608939/2021/2, jehož podmínky musí být splněny.

OŽP MMB upozorňuje, že stavba má být realizována v ochranném pásmu lesa (pozemek p. č. 4588 v k. ú. Královo Pole). Příslušným orgánem státní správy lesů k udělení souhlasu je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Po ukončení prací musí být plochy zeleně uvedeny do náležitého stavu a předány zpět jejich správci do údržby.

Případné ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Královo Pole a ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně požádejte OŽP ÚMČ Brno - Královo Pole, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

29. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí MMB ze dne 20.01.2022 č.j.: MMB/0035873/2022/Kne:

1. Práce v korytě vodního toku budou prováděny v období mimo migraci obojživelníků, která probíhá v období cca od 15.3. do 31.7. běžného roku; v opačném případě by bylo nezbytné zajistit během prací zoologický dohled, ze kterého bude vyhotoven zápis a po skončení prací bude zápis předán na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna [REDAKCE].

2. Opevnění břehů kamennou dlažbou bude provedeno tak, aby jednotlivé kameny vyčnívaly nad povrch a plocha tak nebyla hladká.

3. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku, který je dle zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem.

4. V mechanizačních strojích pohybujících se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty.

5. Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.

6. Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.

7. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení příslušných orgánů ochrany přírody, tj. ÚMČ města Brna, Brno - Královo Pole a ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, které současně uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu.

8. Kácení dřevin je nejlépe provést v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich vyskytuje nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

9. Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

10. Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významných krajinných prvků a regionálního biokoridoru budou navráceny do původního stavu.

30. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 15.11.2021 č.j.: MMB/0604200/2021:

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MM podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Odbor VLHZ, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

Objekty – SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05 jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle

charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

31. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 22.03.2022 č.j.: MMB/0179001/2022:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

žadateli:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

- zastoupený: ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

(dále jen „stavebník“)

podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF níže uvedených pozemků v k. ú. Královo Pole a v k. ú. Řečkovice pro stavbu „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“.

A. Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Královo Pole 611484	4074/2	2	2	trvalý travní porost
Řečkovice 611646	3239/1	5.588	60	trvalý travní porost
	3234/1	1.675	10	zahrada
	3234/3	787	10	zahrada
Celkem		8.052	82	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.56.00	I.	82

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

B. Podmínky k zajištění ochrany ZPF fondu k realizaci stavby:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,2 m, v celkovém množství 16 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemků a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a neznečištěných částech pozemků.

Podle ust. § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Účelem stavby je zefektivnění manipulace s povrchovými vodami v povodí Ponávky, a tím zlepšení funkce technických protipovodňových opatření. Cílem stavby je ochrana města Brna před negativními vlivy povodní.

C. Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D. Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody:

Podle ust. § 11 a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, neboť se jedná o stavbu retenční nádrže.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v ust. § 11 a odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

32. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru investičního Magistrátu města Brna** ze dne **10.01.2023** č.j.: **MMB/0617820/2022:**

1. Investiční záměry

Ol MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje [REDAKCE])

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry Rekonstrukce místních komunikací Žleb a Fibichova, dále Cyklistická trasa "Údolím Ponávky"-etapa 5: Červený mlýn-Myslínova a požaduje je respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zaevidoval stavbu do koordinálního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 40177 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje [REDAKCE]):

2.1 Pro zařazení stavby do koordinálního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky 8/2009 je stavebník povinen stavbu ohlásit Ol MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací. Harmonogram je aktualizován 2 x ročně - k 1. 3. a 1. 7. kalendářního roku. Formulář pro ohlášení výkopových prací je k dispozici na webové adrese <https://www.bрно.cz/whlaseni-vykopovychpraci-do-koordinacniho-harmonogramu/>.

2.2 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.3 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Souvislá údržba komunikace ul. Myslínova, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2023;

2.5 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena Ol MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

2.6 Stavebník podá na Ol MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.7 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.bрно.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinální harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.bрно.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

Ol MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje [REDAKCE]):

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/02608/2022 ze dne 10. 02.2022 (platnost prodloužena vyjádřením zn. BVK/22244/2022 ze dne 13. 12.2022).

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Veřejné osvětlení

Ol MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje [REDAKCE]):

výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení viz vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 20.12.2022 zn.: TSB/14406/2022.

33. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole** ze dne **10.02.2022** č.j.: **BKPO/018692/2021/2520/SULM**, spis.zn.: **SZ 000100/2021/2510/ZCAR/3:**

Z hlediska ochrany životního prostředí:

Souhlasíme. Z důvodu plánovaného kácení dřevin je třeba povolení správního úřadu, o které je v současné době zažádáno na ÚMČ Brno- Královo Pole, oddělení správním Odboru majetkového a správního.

Z hlediska dopravy:

Souhlasíme. Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikací včetně příjezdových tras na staveniště a jejich tonáže bude projednán se správcí komunikace Brněnské komunikace, a.

Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případné znečišťování bude okamžitě odstraněno.

Dodržíte technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a staveb uvedené ve vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích.

Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu.

Stavbou bude dotčena místní komunikace Myslínova. Povolení sjezdu a následný zásah do komunikačních ploch této komunikace smí být realizován na základě rozhodnutí o povolení, vydané silničním správním úřadem, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na ÚMČ Brno-Královo Pole, oddělení správním Odboru majetkového a správního, vyřizuje [REDAKCE]

K žádosti o povolení sjezdu bude doložena okótovaná projektová dokumentace sjezdu s vyznačeným příčným a podélným řezem, rozhledovými trojúhelníky a fotodokumentací na místo sjezdu a z vrcholu rozhledového trojúhelníku.

Z hlediska správce zeleně:

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 4074/1 v k. ú. Královo Pole, ostatní plocha, zeleň, na kterém dojde v rámci stavby k odstranění javoru babyka a trnovníku akát.

Dále budou odstraněny tři trnovníky akát na pozemku p.č. 4586 v k.ú. Královo Pole, který má MČ Brno-Královo Pole ve správě. Postup plánovaného kácení dřevin dodržujte dle vyjádření v odstavci výše, týkajícím se životního prostředí.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 4589/1 v k. ú. Královo Pole a taktéž bude příjezdem ke stavbě dočasně dotčen pozemek p.č. 4592 v k.ú. Královo Pole, kterému MČ Královo Pole ve správě zeleně dle čl. 22 Statutu města Brna.

MČ Brno Královo Pole souhlasí se zásahem do těchto pozemků za předpokladu, že budou během stavebních prací dodrženy následující podmínky:

- akce bude realizována s maximálním ohledem ke stávající vzrostlé zeleni.
- bude podržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- poškozené travnaté plochy budou vyčištěny od nežádoucích příměsí (zbytků materiálu apod.) a budou znovu dosety travním semenem.

Z hlediska majetkového:

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 4074/1 v k. ú. Královo Pole zapsaný na LV č. 10001, který má MČ Brno - Královo Pole svěřen (kategorie III. - Ostatní nemovitý majetek).

Vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 4074/1 v k. ú. Královo pole (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu) je v tomto případě z titulu svěřeni plně v kompetenci MČ Brno - Královo Pole (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

MČ Brno - Královo Pole souhlasí se zásahem do pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole.

34. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru správy majetku MMB ze dne 01.12.2021:

Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedených pozemků nemá z hlediska správy k zásahu do pozemků výhrady za podmínek:

- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů
- budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření MO MMB ze dne 19. 11. 2021
- trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí
- v případě, že bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně (stromy, keře), si žadatel k vykácení zajistí souhlas OŽP příslušného úřadu městské části, kopii tohoto souhlasu nám zašlete e-mailem na : [REDAKCE]
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady
- po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčený pozemek uvést do původního stavu.

35. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku Lesy města Brna, a.s. ze dne 01.11.2021 a ze dne 07.01.2022.

36. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.12.2021 zn.: PM-47070/2021/5203/Mi.

37. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Moravský rybářský svaz, z.s. ze dne 08.11.2021 zn.: 185/2021.

38. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 17.04.2023 č.j.: BKOM/06092/2023, spis.zn.: 3100/BKOM/06092/2023.

39. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.01.2022 zn.: D32385-27052512.

40. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanoviskách společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 10.02.2022 zn.: BVK/02608/2022, ze dne 13.12.2022 zn.: BVK/22244/2022.

41. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.11.2021 zn.: 5002483209.

42. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 20.07.2021 č.j.: 1202114264.

43. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.07.2021 č.j.: 730742/21, ze dne 15.10.2021 č.j.: 824503/21, ze dne 23.09.2023 č.j.: 800977/21, ze dne 23.09.2023 č.j.: 800958/21.

44. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.12.2022 zn.: 221213-1649498275.

III. vydává podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

s o u h l a s

- ke kácení 15 ks břehových dřevin dle inventarizace dřevin pod č. 31, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71 a 72, o obvodech kmenů 19 - 94 cm, ve složení topol černý, javor jasanolistý, javor mléč, javor klen, trnovník akát a jasan ztepilý a dále 3 ks keřových porostů dle inventarizace dřevin pod č. 29, 58 a 65, o velikosti 4, 18 a 28 m ve složení javor babyka, trnovník akát, růže šípková, javor mléč a ptačí zob obecný, rostoucí na pozemcích p. č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4073/19, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, v lokalitě SO 01 – rozdělovací objekt Myslínova a dále 4 ks břehových dřevin v lokalitě SO 02 - limnigrafická stanice, dle inventarizace dřevin pod č. 28, 33, 34 a 35, o obvodech kmenů 25 - 79 cm, ve složení javor mléč a trnovník akát, rostoucí na pozemcích p. č. 4075/6 a 4586, oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno.

Dřeviny se nacházejí v prostoru významného krajinného prvku a lokálního biokoridoru. Kácení dřevin bude provedeno v rámci akce „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“.

Pozemky, na kterých stromy rostou, jsou vlastnictvím statutárního města Brna a České republiky, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě nabytí právní moci povolení stavby;
2. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10.-31.3. běžného roku.

V případě, že bude třeba dřeviny z časových důvodů stavby vykácet v době vegetace, toto je možné pouze za podmínky předchozí prohlídky korun stromů se zaměřením na výskyt osídlených ptačích hnízd. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

a stanovuje

provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

- 4 ks třesně ptačí (*Prunus avium*),
- 6 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*),
- 2 ks javoru babyka (*Acer campestre*) a
- 2 ks javorů mléč (*Acer platanoides*).

Dřeviny budou vysazeny na pozemku p. č. 4074/2, k. ú. Královo Pole, obec Brno. Pro výsadbu budou použity výpěstky se zapěstovanou korunkou s obvodem kmínku min. 10/12 cm a s minimální výškou kmínku 150 cm se zemním balem.

Dále je předpoklad spontánního náletu stávajících keřů, které nebudou dotčeny stavbou v prostoru SO 01, ve složení svída krvavá (*Swida sanguinea*), růže šípková (*Rosa canina*) a šefík obecný (*Syringa vulgaris*).

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu kolaudace stavby.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby (jedná se zejména o výchovný řez po výsadbě, pravidelnou zálivku, opravy kotvení a úvazků, doplnění mulče a odplevelení výsadbových mís).

- k pokácení celkem 20 kusů stromů a 149 m² zapojených porostů dřevin rostoucích u hráze a rozdělovacího objektu retenční nádrže Řečkovice, na pozemcích parc. č. 3233, 3241/1, 3243, 3240 a 3245 v k. ú. Řečkovice, blíže specifikovaných v následující tabulce:

Tabulka výčtu dřevin k odstranění SO 03:

Číslo v situaci	Druhový název	Průměr kmene měřený v 1,3 m	Obvod kmene měřený v 1,3 m (cm)	Č. pozemku k.ú. Řečkovice	Vlastník pozemku
20	javor mléč	15	47	3233	SmB
21	javor mléč	15+20+20+5	66	3233	SmB
22	javor mléč	15	47	3233	SmB
23	olše lepkavá	25	79	3233	SmB
24	jasan ztepilý	10+20+30	85	3233	SmB
25	dřín obecný, líska obecná	-	45	3233	SmB
26	jasan ztepilý	20	63	3233	SmB
27	jasan ztepilý	30	94	3233	SmB
28	jasan ztepilý	30	94	3233	SmB
29	habr obecný	25	79	3233	SmB
30	líska obecná	5+10+15+15+15+15+15	47	3233	SmB
23	jasan ztepilý	25	79	3233	SmB
33	trnovník akát	20	63	3233	SmB
36	trnovník akát	20	63	3233	SmB

37	trnovník akát	15	47	3233	SmB
38	trnovník akát	25+15	63	3233	SmB
79	habr obecný	30	31	3233	SmB
81	habr obecný	30	94	3233	SmB
88	habr obecný	30+25+25	141	3233	SmB
90	třešeň ptačí	30	123	3233	SmB

Tabulka výčtu dřevin k odstranění So 04:

Číslo v situaci	Druhový název	Průměr kmene měřený v 1,3 m	Obvod kmene měřený v 1,3 m (cm)	Č. pozemku k.ú. Řečkovice	Vlastník pozemku
4	šeřík obecný	12+12+12+12+12+12	53	3241/1	SmB
5	šeřík obecný, bez černý	-	33	3241/1, 3243	SmB
8	šeřík obecný	-	55	3241/1, 3243, 3240	SmB
18	šeřík obecný, bez černý	-	8	3245	SmB

za těchto podmínek:

- 1.Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2.Dřeviny budou pokáceny v době vegetačního klidu, t.j. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.
- 3.Kácení zajistí žadatel u odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí.
- 4.Provedení kácení bude písemně oznámeno oddělení životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

a stanovuje

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba v celkovém počtu 13 kusů vzrostlých listnatých stromů a současně následná péče o vysazené dřeviny v délce trvání 2 let v následujícím rozsahu a specifikaci:

- Výsadba bude složena z celkem 13 kusů vzrostlých listnatých stromů, z toho bude 1 kus javoru mléče (*Acer platanoides*), 1 kusy javorů babyk (*Acer campestre*), 3 kusy líp srdčitých (*Tilia cordata*), 5 kusů třešní ptačích (*Prunus avium*) a 2 kusy olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) se zemním balem o minimální velikosti obvodu kmínku 10 cm, měřeného ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem.
- Vysazované stromky budou se zemním balem nebo v kontejneru.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců od pokácení dřevin.
- Náhradní výsadba bude provedena na pozemku ve vlastnictví žadatele, parc. č. 3247 v k. ú. Řečkovice
- Náhradní výsadba bude provedena podle zpracované projektové dokumentace s názvem: „Brno, protipovodňová opatření Ponávka-Retenční nádrž Řečkovice“, dílčí části dokumentace označené „D.6.1 Technická zpráva náhradní výsadby“ a „D.6.4. Situace náhradní výsadby v prostoru SO 04“.
- Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, na podzim od 15.10. do 31.12. nebo na jaře od 1.3. do 30.4.
- Následná péče o dřeviny se ukládá po dobu 24 měsíců od jejich vysazení a zahrnuje provádění pravidelné zálivky v četnosti dle aktuálních klimatických podmínek 6-10x ročně, odplevelení a odstranění prorůstajících náletových dřevin do prostoru v okolí vysazených stromů v četnosti provádění 2x ročně, výchovný řez stromů v četnosti provádění 1x ročně. Bližší specifikace provádění následné péče je uvedena v projektové dokumentaci stavby „D.6.1 Technická zpráva náhradní výsadby“.
- Použitý výsadbový materiál musí odpovídat ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin, Společná a základní ustanovení“.
- Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 (83902 1) „Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba“.
- Provedení náhradní výsadby bude písemně oznámeno oddělení životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Odůvodnění:

Dne 03.10.2022 podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. ŠINDLAR s.r.o., IČ: 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“ na pozemcích p.č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4073/20, 4586, 4589/1, 4588, 4572/1, 4592 vše v k.ú. Královo Pole, p.č.

3457/10, 3233, 3249, 3234/1, 3234/3, 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 vše v k.ú. Řečkovice, p.č. 686/2, 320/87 v k.ú. Lesná, p.č. 178/5 k.ú. Ořešín, p.č. 39 k.ú. Česká.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení ve výše uvedené věci.

Předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení. Stavební úřad řízení přerušil usnesením ze dne 07.11.2022 pod spis.zn.: 20806/2022/2300/1400, č.j.: BKPO/023764/2022/2300/Jan a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.01.2023.

Dne 30.01.2023 byla žádost částečně doplněna. Zástupce žadatele zároveň požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad žádosti vyhověl a pro doplnění žádosti určil usnesením ze dne 06.02.2023 pod spis.zn.: 20806/2022/2300/1400, č.j.: BKPO/003217/2023/2300/Jan novou lhůtu do 30.04.2023.
Dne 28.04.2023 byla žádost doplněna.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- plnou moc k zastupování;
- souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona;
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 17.04.2023 č.j.: BKOM/06092/2023, spis.zn.: 3100/BKOM/06092/2023;
- rozhodnutím OMS ÚMČ Brno-Královo Pole ve věci připojení nemovitosti ze dne 11.04.2023 zn.: BKPO/009088/2023/2520/KOVJ, spis.zn.: BKPO/002098/2023/2520/KOVJ;
- stanoviskem Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 10.01.2023 č.j.: MMB/0617820/2022;
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.12.2022 zn.: 221213-1649498275;
- vyjádřeními společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 20.12.2022 zn. TSB/14406/2022;
- stanovisky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 10.02.2022 zn.: BVK/02608/2022, ze dne 13.12.2022 zn.: BVK/22244/2022;
- závazným stanoviskem OMS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 26.04.2022 č.j.: BKPO/009158/2022, spis.zn.: SZ 000635/2021;
- vyjádřením MO MMB ze dne 19.11.2021 č.j.: MMB0544071/2021;
- závazným stanoviskem Oddělení životního prostředí ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 16.03.2022 č.j.: MCBRMH/001790/22/2030/STPA, spis.zn.: S-MCBRMH/001459/22/2030/STPA/2;
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 22.10.2021 č.j.: KRPB-1305-481/ČJ-2011-0600MN-MAT;
- závazným stanoviskem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 22.03.2022 č.j.: MMB/0179001/2022;
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.11.2021 zn.: 5002483209;
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 26.01.2022 zn.: D32385-27052512;
- vyjádřením Vysoké učení technické v Brně ze dne 02.11.2021 č.j.: VUTBR/204304/2021;
- vyjádřením Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 22.07.2021 zn.: S/970/2021 a ze dne 19.10.2021 zn.: S/1301/21;
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.07.2021 č.j.: E36742/21;
- vyjádřením společnosti SMART Comp. a.s. ze dne 17.08.2021 č. V-0751/2021 a ze dne 24.10.2021 č. V-0975/2021;
- vyjádřením společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 07.10.2021 zn.: 1112103992 a ze dne 20.08.2021 zn.: 1112103356;
- vyjádřením společnosti OPTILINE a.s. ze dne 07.10.2021 zn.: 1412102288, ze dne 20.08.2021 zn.: 1412101884;
- vyjádřením společnosti itself s.r.o. ze dne 20.08.2021 č.j.: 21/003920;
- vyjádřením společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 02.10.2021 č.j.: 33733;
- vyjádřením Dial Telecom, a.s. ze 27.09.2021 zn.: BM948963, ze dne 20.07.2021 zn.: BM928893;
- vyjádřením společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 20.07.2021 č.j.: 1202114264;
- vyjádřením Armádní servisní, příspěvková organizace ze dne 28.07.2021 zn.: 01194/2021;
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 19.07.2021 č.j.: 730742/21, ze dne 15.10.2021 č.j.: 824503/21, ze dne 23.09.2023 č.j.: 800977/21, ze dne 23.09.2023 č.j.: 800958/21;
- osvědčením OÚPR MMB ze dne 18.11.2021 č.j.: MMB/0540525/2021/Bark;
- stanoviskem Lesy města Brna, a.s. ze dne 01.11.2021 a ze dne 07.01.2022;

- usnesením OPP MMB ze dne 11.11.2021 č.j.: MMB/0593426/2021/S/z;
- stanoviskem OŽP KÚ JmK ze dne 22.10.2021 č.j.: JMK 152269/2021;
- závazným stanoviskem OVLHZ MMB ze dne 29.10.2021 č.j.: MMB/0563513/2021;
- závazným stanoviskem KHS JmK ze dne 22.11.2021 č.j.: KHSJM 62916/2021/BM/HOK;
- koordinovaným stanoviskem HZS JmK ze dne 01.12.2021 č.j.: HSBM-6900-5/2021;
- souhlasným závazným stanoviskem MO ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 30.11.2021 sp.zn.: 119916/2021-1150-OÚZ-BR;
- stanoviskem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 09.11.2021 zn.: SBS 43109/2021;
- sdělením OÚŠŘ MMB ze dne 18.11.2021 č.j.: MMB/0547322/2021;
- vyjádřením ŘSD ČR ze dne 26.10.2021 č.j.: RSD-547956/2021-4;
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 15.02.2022 č.j.: BKOM/01106/2022;
- vyjádřením Odboru správy majetku MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora ze dne 01.03.2022 zn.: VYJ4/STLI/1.3.22;
- stanoviskem Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.12.2021 zn.: PM-47070/2021/5203/Mi;
- vyjádřením Moravský rybářský svaz, z.s. ze dne 08.11.2021 zn.: 185/2021;
- vyjádřením společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 01.11.2021 zn.: 18757/2021/5040;
- smlouvou o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/42/22;
- vyjádřením Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 10.02.2022 č.j.: BKPO/018692/2021/2520/SULM, spis.zn.: SZ 000100/2021/2510/ZCAR/3;
- vyjádřením Odboru správy majetku MMB ze dne 01.12.2021;
- stanoviskem Odboru dopravy MMB ze dne 25.01.2022 č.j.: MMB/0540295/2021;
- stanoviskem Odboru životního prostředí MMB ze dne 20.01.2022 č.j.: MMB/0540525/2021/JN;
- závazným stanoviskem Odboru životního prostředí MMB ze dne 20.01.2022 č.j.: MMB/0035873/2022/Kne;
- vyjádřením Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 15.11.2021 č.j.: MMB/0604200/2021;
- závazným stanoviskem Drážního úřadu ze dne 08.11.2021 č.j.: DUCR-66138/21/Vb, spis.zn.: MO-SOO1787/21-4/Vb;
- zprávou IG průzkumu, zpracovanou BALUN geo s.r.o. dne 25.02.2022;
- dendrologickým průzkumem – zpráva inventarizace dřevin z 08/2021;
- měřickou zprávou z 10/2021.

V souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu úřední činností dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Součástí vyrozumění bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení, který je vlastníkem pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad také sdělil, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

V uvedených lhůtách účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a ani se nevyjádřili.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou: jako žadatel Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Statutární město Brno, zastoupené primátorkou a Obec Česká, zastoupená starostou jako obec.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

p.č. 4074/1, 4075/6, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4586, 4589/1, 4588, 4592 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s., ČR – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, CETIN a.s.,

p.č. 4073/1 k.ú. Královo Pole: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s.,

CETIN a.s.

p.č. 4073/20 k.ú. Královo Pole: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

p.č. 4572/1 k.ú. Královo Pole: ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

p.č. 3457/10 k.ú. Řečkovice: BioVendor – Laboratorní medicína a.s., Karásek 1767/1, 621 00 Brno

oprávnění z věcných břemen: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

p.č. 3233, 3234/1, 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 k.ú. Řečkovice: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s.,

p.č. 3249 k.ú. Řečkovice: ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

p.č. 3234/3 k.ú. Řečkovice:

p.č. 686/2, 320/87 k.ú. Lesná: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 178/5 k.ú. Ořešín: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 39 k.ú. Česká: Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Česká

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s., CETIN a.s.

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 4217/1, 4067, 4075/4, 4076/7, 4076/1, 4076/6, 3871/1, 3872/1, 4594/3, 4587, 4060, 4059, 4072, 3863/62, 3870/1, 3863/50, 4207/3, 4076/5, 4076/4, 4076/2, 4076/3, 4589/2, 4572/8 k.ú. Královo Pole

stavba bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 4076/6 k.ú. Královo Pole

p.č. 3465/42, 3457/4, 3235, 3225/2, 3355/2, 3234/2, 3224/1, 3251/19, 3344, 3350, 3353, 3251/15, 3355/1, 3358, 3360, 3364, 3365/1, 3368, 3415/1, 3415/8, 3372 k.ú. Řečkovice

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a další: CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Brněnské komunikace, a.s., ČD Telematika, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, MMB OI, Lesy města Brna, a.s., Moravský rybářský svaz, z.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K projednávanému záměru vydal MMB OÚPR v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu osvědčení, kterým potvrdil, že závazné stanovisko k dokumentaci pro výše uvedený stavební záměr se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval stavební úřad v územním řízení, zda je záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace, zpracovaná ŠINDLAR s.r.o. - Ing. Miloslav Šindlar, ČKAIT 0700929 v 10/2021 – 01/2023, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je vodní dílo včetně technické a dopravní infrastruktury a související stavby, které nemění využití území, podstatně nemění jeho stávající vzhled ani podstatně nenavysílají dopravní zatížení. Záměr je umístěn v místě stávající retenční nádrže. Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Jedná se o stavbu vodního díla včetně technické a dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření. Všechny podmínky z těchto vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k záměru vyjádření, stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek a vyjádření vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury. Všechny podmínky z těchto závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení v průběhu řízení námítky, připomínky neuplatnili.

Předmětem žádosti je dále povolení kácení dřevin na pozemcích dotčených stavbou.

Dřevina rostoucí mimo les (dále jen „dřevina“) je strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li stanoveno jinak. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin.

Předmětná závazná stanoviska k povolení kácení dřevin vydal Odbor majetkový a správní, oddělení správní ÚMČ Brno-Královo Pole dne 29.04.2022, č.j.: BKPO/009158/2022, spis.zn.: SZ 000635/2021 a Oddělení životního prostředí ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 16.03.2022 č.j.: MCBRMH/001790/22/2030/STPA, spis.zn.: S-MCBRMH/001459/22/2030/STPA/2.

Příslušný orgán ochrany přírody na základě předložené projektové dokumentace kácení uvedených dřevin odsouhlasil za stanovených podmínek a současně stanovil povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je uvedeno v bodě III. výrokové části tohoto rozhodnutí.

Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, včetně uložení podmínek, vydává stavební úřad a jsou součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Stavební zákon v ust. § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 věta první je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 nebo § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby záměr posoudil z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržený záměr nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.



Osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Příloha: situační výkres C.1.b v měřítku 1:20 000 z 10/2021

Úřední deska ÚMČ Brno-Královo Pole

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městské části Brno-Královo Pole.

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup - na elektronické úřední desce.

Zveřejněno od - do:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Úřední deska ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Tuto vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení, vraťte OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole.

Vyhláška byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup - na elektronické úřední desce.

Zveřejněno od - do:

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona:

• **účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- žadatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
- obec: Statutární město Brno, zastoupené primátorkou
Obec Česká, zastoupená starostou

• **účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

p.č. 4074/1, 4075/6, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4586, 4589/1, 4588, 4592 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s., ČR – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, CETIN a.s.,

p.č. 4073/1 k.ú. Královo Pole: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s.,

CETIN a.s.

p.č. 4073/20 k.ú. Královo Pole: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

p.č. 4572/1 k.ú. Královo Pole: ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

p.č. 3457/10 k.ú. Řečkovice: BioVendor – Laboratorní medicína a.s., Karásek 1767/1, 621 00 Brno

oprávnění z věcných břemen: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

p.č. 3233, 3234/1, 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 k.ú. Řečkovice: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s.,

p.č. 3249 k.ú. Řečkovice: ČR – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

p.č. 3234/3 k.ú. Řečkovice:

p.č. 686/2, 320/87 k.ú. Lesná: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 178/5 k.ú. Ořešín: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 39 k.ú. Česká: Obec Česká, Česká č.p. 26, 664 31 Česká

oprávnění z věcných břemen: EG.D, a.s., CETIN a.s.

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 4217/1, 4067, 4075/4, 4076/7, 4076/1, 4076/6, 3871/1, 3872/1, 4594/3, 4587, 4060, 4059, 4072, 3863/62, 3870/1, 3863/50, 4207/3, 4076/5, 4076/4, 4076/2, 4076/3, 4589/2, 4572/8 k.ú. Královo Pole

stavba bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 4076/6 k.ú. Královo Pole

p.č. 3465/42, 3457/4, 3235, 3225/2, 3355/2, 3234/2, 3224/1, 3251/19, 3344, 3350, 3353, 3251/15, 3355/1, 3358, 3360, 3364, 3365/1, 3368, 3415/1, 3415/8, 3372 k.ú. Řečkovice

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a další: CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Brněnské komunikace, a.s., ČD Telematika, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, MMB Ol, Lesy města Brna, a.s., Moravský rybářský svaz, z.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Účastníkům podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou

DO:

1. OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
2. HZS JmK
3. KHS JmK
4. MMB OŽP, OVLHZ, OD, OÚPR
5. OŽP KÚ JmK
6. MO ČR
7. Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje
8. Drážní úřad
9. OMS ÚMČ Brno-Královo Pole – zde
10. MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, správa majetku
11. OBÚ pro JmK a ZLK
12. Povodí Moravy, s.p.

doručuje se jednotlivě - DS

- spis 2x