

SMLOUVA O PRONÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

smlouva číslo: N306/18 dodatek č. 1

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název:	MIN-servis, spol. s r.o.	Název:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Adresa:	Skuherského 65 370 01 České Budějovice	Adresa:	Lázeňská 1001 379 01 Třeboň
IČ/DIČ:	46683305 / CZ46683305	IČ/DIČ:	25179896 / CZ25179896
Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 1762		Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 8137	
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Odpovědný zástupce:	Roman Volf	Odpovědný zástupce:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D. PaedDr. Jan Váňa
Kontaktní osoba:		Kontaktní osoba:	
Kontaktní e-mail:		Kontaktní e-mail:	

Předmět a délka smlouvy:

Předmětem této smlouvy je poskytnutí předmětu pronájmu k užívání za úhradu, včetně zajištění provozu, dodávek spotřebních materiálů, služeb a včetně papíru.

Délka smlouvy:	48 měsíců	Fakturace:	měsíčně
Počátek / změna smlouvy:	01.08.2025	Vyúčtování:	pololetně
Konec smlouvy:	31.07.2029	Fakturační e-mail:	

Další ujednání:

Typ stroje:	Výrobní číslo:	Počet kusů:
Kyocera ECOSYS PA5500x	dle předávacího protokolu	1
Umístění stroje: Berta, časování procedur		
Kontaktní osoba	Kontakt:	
množství A4 výtisků zahrnutých v měsíčním paušálním poplatku	cena bez DPH za A4 výtisk nad měsíční paušál:	
	bez papíru	papír včetně papíru
ČERNOBÍLE		
Měsíční paušální poplatek:		
Paušál cestovních výloh		
Měsíční paušální poplatek celkem:		2.820 Kč
DPH ve výši 21%:		592 Kč
Celkem k platbě:		3.412 Kč

Tato smlouva, jakož i na další straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Datum, razítko a podpis pronajímatele

Datum, razítko a podpis nájemce

1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem uvedeného zařízení (HW/SW), které pronajímatel pronajme za úplatu nájemci a ten ho do nájmu přijme. Předmět nájmu bude předán a nainstalován v místě uvedeném ve smlouvě, jeho převzetí bude potvrzeno na montážním / dodacím listu, předávacím protokolu či jiném podobném dokumentu. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Ceny a platební podmínky:

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Pronajímatel je oprávněn účtovat k ceně právními předpisy stanovené poplatky a daně (např. poplatek za recyklaci elektrotechnického odpadu, autorský poplatek). Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy, je závislá na typu zařízení, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků a množství dodaného papíru provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců zpětně, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Překročí-li počet vyhotovených skenů 200 str/měsíc, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci částku odpovídající počtu skenů provedených odběratelem nad tento limit na zařízení za cenu 0,05 Kč/sken, není-li ve smlouvě ujednáno jinak. Náklady na instalaci a dopravu, opravy které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím budou účtovány samostatně. Odběratel se zavazuje zaplatit i za veškeré služby stanovené ve smlouvě, které bude čerpat i po uplynutí doby trvání smlouvy. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči nájemci ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění a smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den z celkové dlužné částky, ode dne následujícího po dni splatnosti faktury až do úplného zaplacení dluhu. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb, má pronajímatel právo pozastavit poskytování služeb a dodávky spotřebních materiálů. Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn upravit ceny uvedené ve smlouvě o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovený Českým statistickým úřadem, které bylo dosaženo v České republice v předcházejících 12 měsících. Pronajímatel může provést úpravy cen kdykoli v průběhu trvání smlouvy, maximálně však jednou za rok, a to za období od data uzavření smlouvy, nebo od data poslední indexace formou kumulace ročních přírůstků. Ceny zvýšené z důvodu inflace se považují za ujednané ceny. Dále se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce upozornit doporučeným dopisem nebo e-mailem v předstihu alespoň 1 měsíce před změnou. V této lhůtě je nájemce oprávněn odmítnout dodávky papíru a dodávka papíru končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Od tohoto dne platí za jinak nezměněných podmínek ceny ponížené o ceny dodávek papíru. Pronajímatel může změnit ceny i z jiných, než ve smlouvě specifikovaných důvodů, v tom případě je povinen odběratele upozornit doporučeným dopisem nebo e-mailem v předstihu alespoň 1 měsíce před změnou přičemž je nájemce oprávněn smlouvu doporučeným dopisem nebo e-mailem vypovědět a smlouva končí dnem, od kterého měla nastat změna ceny. Pokud nájemce smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje. Nájemci nevzniká nárok na vrácení zaplacených splátek. Při předčasně ukončeném pronájmu je nájemce povinen doplatit zůstatkovou hodnotu softwarových licencí, které mu byly pronajímatelem poskytnuty na základě smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele.

3. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp. - vyjma svorek do sešvačky), aby nájemce mohl realizovat tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku. Pronajímatel zajistí servisní zásah do 16 pracovních hodin po oznámení závady.

4. Povinnosti nájemce:

Nájemce zajistí na své náklady veškeré technické a právní podmínky pro montáž a provoz pronajímaného zařízení. Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat pokyny k obsluze včetně oprav a údržby uvedených v návodu. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování plnění pronajímatele, umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Nájemce zajistí možnost bezplatného parkování vozidla pronajímatele po dobu zajišťování servisu nebo dodávky spotřebních materiálů v přiměřeném dosahu předmětu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli.

5. Trvání smlouvy:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Při zařazení nového stroje do smlouvy se smlouva o tuto dobu prodlužuje. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy je možné pouze z důvodů uvedených ve smlouvě, všeobecných podmínkách nebo v zákoně. Nájemní vztah končí:

- uplynutím sjednané doby
- dohodou smluvních stran
- výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- zničením nebo neopravitelným poškozením zařízení

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:

- opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany, zejména pokud je nájemce v prodlení s jakoukoli platbou více než 1 měsíc
- byl podán insolvenční návrh nebo zahájeno insolvenční řízení, návrh na likvidaci rozhodnutí nebo exekuci vůči některé smluvní straně, nebo jejich vstupem do likvidace

Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně nájemce, jím podanou výpovědí, vyřazení stroje ze smlouvy nebo jeho zničením/neopravitelným poškozením, zaplatí nájemce pronajímateli veškeré aktuálně dlužné částky a smluvní pokutu rovnající se celkové zbývajícím částce nájemného za splátky (součtu zbývajících měsíčních splátek za stroj od ukončení smlouvy do původně sjednaného množství splátek) za každý předčasně vrácený stroj (toto ustanovení neplatí, pokud pronajatý stroj nebyl dodán nový.)

Pokud není jednou ze stran ve lhůtě 30 dnů před uplynutím doby trvání oznámeno druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy, doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, a to i opakovaně. Při ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k odpovídajícímu opotřebení.

6. Ostatní:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě povinnosti uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv nájemce a zajistí ostatní povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství a zavazují se, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o detailech obsahu smlouvy, a dalších příloh a o důvěrných údajích nebo sděleních poskytnutých při jednáních o uzavření smlouvy nebo po jejím uzavření, a to i po zániku smlouvy. Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu.

7. Závěrečná ustanovení:

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.