

SMLOUVA O DÍLO

č. VNC/250725

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Stáj
adresa :	Stáj 42, 588 27 Jamné
zastoupený :	MVDr. Jan Cink
IČ :	00543764
DIČ :	
Peněžní ústav:	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	24429514/0600

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :	Venc, s.r.o.
adresa :	Brzkov 1, 588 13 Polná
zastoupený:	Marie Vencová, jednatel společnosti
IČ :	07264712
DIČ :	CZ07264712
Peněžní ústav :	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu :	212525183/0600

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem:

„Výměna vodovodního potrubí – obec Stáj“

Předmětem díla je zejména: Realizace všech nezbytných prací souvisejících s pokládkou vodovodního potrubí PE 100RC SDR11 d63x5,8 mm v délce 300m.

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- Touto smlouvou o dílo.
- Cenovou nabídkou zhotovitele
- Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

5. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností, nebo pokud se na vícepracích Objednatel se Zhotovitelem domluví. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatelům včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu

III. Doba plnění

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Předpokládané zahájení prací | 18.08.2025 |
| 2. Termín dokončení nejpozději do | 31.12.2025 |

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši:

462 647,57 Kč bez DPH
<u>97 155,99 Kč 21% DPH</u>
559 803,56 Kč s DPH

2. Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.

3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

4. Celková cena díla je sjednána jako cena stanovená rozpočtem s výhradou nezaručené úplnosti. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu), která je přílohou a součástí smlouvy.

5. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li Objednatel, nebo Zhotovitel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději 3 kalendářní dny před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů.
3. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách oproti PD.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na všechna rizika a odpovědnost, kterými ručí za případné způsobené škody vůči objednateli a třetím osobám.
8. Povinností Objednatele je informovat Zhotovitele o všech inženýrských sítích vedoucích na pozemku Objednatele v místě Díla, není-li ujednáno jinak.

VI. Dodání díla

1. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla investorovi.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
3. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokol musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků ÚRS, a.s., platné v době provádění prací
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do **14 dnů** od jeho doručení.
6. V případě, že dílo je převzato bez vad, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu v plné výši.
7. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány. Cena víceprací bude na faktuře uvedena samostatně.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

Venc, s.r.o.

Brzkov 1
588 13 Polná

IČ: 07264712
DIČ: CZ07267712

tel.: + 420 725 581 103
+ 420 608 832 473

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V..... dne.....

V..... dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Jan Cink MVDr.
Obec Stáj

.....
Marie Vencová
Venc, s.r.o.