

Smlouva o poskytování služeb serverhousingu

dle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „o. z.“)

1. Smluvní strany

1.1. název	Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.
IČO	47675772
sídlem	Tovární 1059/41, Olomouc – Hodolany, 772 11
e-mail	vhs@vhs-ol.cz
tel.	585536384
bankovní spojení	351249801/0300 vedeného u ČSOB
zastoupený	doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 711	

dále jen „poskytovatel”

1.2. název	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.
IČO	61859575
sídlem	Tovární 1059/41, Olomouc – Hodolany, 779 00
Zastoupený	Ing. Martin Bernard, MBA, pověřený člen představenstva
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. 1943	

Osoba oprávněná podepisovat žádosti o přístup dle přílohy č. 4.2:
– manažer útvaru IT

dále jen „odběratel”

Smluvní strany spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tuto Smlouvu o
poskytování služeb serverhousingu

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat zákazníkovi službu serverhousingu spočívající v umístění datových rozvaděčů v chráněných prostorách (serverovny a patrové rozvodny), dále pak umístění racku v chodbě budovy MTZ a střešní prostor s anténami – specifikace místností je v příloze č. 1, jejich napájení, chlazení.
- 2.2. Odběratel se zavazuje za tyto služby platit dohodnutou cenu.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Poskytovatel a odběratel se dohodli na výši úhrady za službu **60.000, - Kč (bez DPH)** v období od 1. 7. do 31. 12. 2025 (dále též „cena za službu“).
- 3.2. Součástí částky za službu je zajištění dodávek elektrické energie, provozu záložního dieselgenerátoru, klimatizace, ostraha prostor a pohotovostní služba. Částka za služby pro rok 2025 dle smlouvy ve výši **60.000, - Kč** bude uhrazena ve dvou splátkách, každá ve výši **30.000, - Kč**. Splátky budou hrazeny na základě faktur vystavených poskytovatelem v měsících červenec a říjen.
- 3.3. Splátky v dalších letech budou hrazeny na základě faktur vystavených poskytovatelem v měsících leden, duben, červenec a říjen. Každá faktura bude mít splatnost 14 dnů od jejího vystavení. Poskytovatel může daňový doklad zaslat v elektronické podobě (formát PDF, ISDOC a PDF nebo ISDOCX) v den jeho vystavení na email odběratele: FakturaOl@smv.cz.
- 3.4. Nezaplacení služby v termínu uvedeném výše opravňuje poskytovatele uplatňovat zákonný úrok z prodlení.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Poskytování služby se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2030. Po uplynutí této doby může být nájem prodloužen na základě písemné dohody smluvních stran
- 4.2. Výše ceny za služby je pevně stanovena do 31. 12. 2025, přičemž s účinností vždy od 1. 1. každého následujícího může být výše ceny za služby aktualizována na základě dohody smluvních stran, přičemž bude přihlédnuto zejména k:
 - a) míře inflace vyjádřené indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem;
 - b) změnám provozních nákladů na správu zařízení;
 - c) dalším relevantním ekonomickým ukazatelům.
- 4.3. Poskytovatel je povinen informovat odběratele o cenách služeb pro následující období nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby trvání služby. Tyto ceny budou uvedeny v dodatku o prodloužení poskytování služby.
- 4.4. Výše ceny za službu pro případ prodloužení poskytování bude stanovena na základě aktuálního vývoje tržních cen v době prodloužení.

5. Skončení smlouvy

5.1. Poskytování služby končí:

5.1.1. uplynutím sjednané doby

5.1.2. dohodou

5.1.3. výpovědí podanou písemně i bez udání důvodu kteroukoliv ze stran.

Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně

6. Práva a povinnosti stran, kontaktní osoby

6.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit bezproblémový provoz serverhousingu a technické parametry dle přílohy č. 5 této smlouvy

6.2. Po skončení smlouvy je odběratel povinen vrátit předmět smlouvy poskytovateli ve stavu v jakém jej přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.3. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude vždy potvrzeno předávacím protokolem, který se po podpisu stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

6.4. V rámci mimosmluvní komunikace (ve věcech technických a organizačních) budou za smluvní strany jednat:

Za Dodavatele:

Za Odběratele

6.5. Odběratel není oprávněn provádět na majetku poskytovatele jakékoli změny či úpravy (např. rekonstrukce, stavební úpravy atd.) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Náklady spojené s těmito změnami nebo úpravami nese odběratel a nemá nárok na jejich úhradu. Odběratel nemá rovněž nárok na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu.

- 6.6. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat dodávky elektrické energie do napájecích okruhů. Zavazuje se také provozovat zdroj náhradního napájení (dieselgenerátor) pro potřeby napájení zálohovaných okruhů. Kapacita zálohovaného napájení pro potřeby odběratele je 7 kVA. Tato zátěž musí být rovnoměrně rozložena do všech tří fází a její zpětný vliv na náhradní zdroj nesmí nepříznivě ovlivňovat jeho chod (prudké kolísání zátěže, flicker, harmonické zkreslení).
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat provoz klimatizací (chlazení), jak je blíže popsáno v příloze č. 5, článek 2, včetně pohotovostních výjezdů a oprav na chladicím zařízení.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje přidat odběratele do systému automatického hlášení stavu zabezpečení serverovny, alarmové teploty v serverovně, výpadku napájení a systému hlášení stavů a následně ho vždy informovat o vyřešení problému či aktuálním stavu na těchto kontaktech (telefonní hovor na jeden z kontaktů + SMS zpráva na všechny uvedené kontakty dle přílohy č.6).
- 6.9. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pohotovostní službu v rámci činností a služeb vyjmenovaných v odstavci 3.2. Doba mezi nahlášením události a příjezdem pohotovostního technika do prostor serverhousingu je stanovena na maximálně 90 minut.
- 6.10. Poskytovatel nenese žádnou zodpovědnost za data, která má odběratel uložena na svém zařízení.
- 6.11. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za veškeré škody způsobené porušením této smlouvy. Smluvní strany neodpovídají za škody způsobené z důvodu okolností vyšší moci.
- 6.12. Odběratel nemá nárok na úhradu škod souvisejících s jakýmkoliv výpadkem nebo přerušením provozu poskytovaných služeb, ale má pouze nárok na stanovenou kompenzaci neuskutečněného provozu. Rozsah kompenzace za neuskutečněný provoz se určuje jako poměrná sleva z ceny za housing, a to v rozsahu, který poměrně odpovídá rozsahu neuskutečněného provozu, trval-li tento neuskutečněný provoz déle než 12 hodin. Na kompenzaci nemá odběratel nárok, pokud je služba nefunkční kvůli předchozímu jednání odběratele, nebo odběratel nenahlásí poskytovateli závadu řádně a včas.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádný jiný závazek vztahující se k předmětu smlouvy než závazky založené touto smlouvou.
- 7.2. Odběratel není oprávněn přenechat místo v serverovně do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Poskytovatele.
- 7.3. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak o. z. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom výtisku, jež má platnost originálu. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ji uveřejní v registru smluv tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené příslušným zákonem.
- 7.6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam pronajatých místností s vyznačením pozic housingu
- Příloha č. 2 – Předávací protokol
- Příloha č. 3 – Provozní řád budovy
- Příloha č. 4 – Provozní řád serveroven a patrových rozvoden
- Příloha č. 4.1 Schématické umístění zabezpečených prostor
- Příloha č. 4.2 vzor žádosti nájemce o přístup
- Příloha č. 4.3 vzor seznámení s provozním řádem
- Příloha č. 5 – Požadavky na technické parametry infrastruktury
- Příloha č. 6 – Kontakty pro nastavení notifikačních zpráv

9. Podpisy smluvních stran

V Olomouci dne

V Olomouci dne

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph. D.
Poskytovatel

Ing. Martin Bernard, MBA
Odběratel