



Smlouva č. JMK099227/25/OZ

Smlouva
o pověření výkonem služby obecného
hospodářského zájmu a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby

I.
Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337, plátce DPH
kontaktní osoba:

bankovní spojení:
dotační výdajový účet:

tel.:
e-mail:

(dále jen „Pověřovatel“)

a

2. Jihomoravská zdravotní, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822
zastoupená: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA, předseda představenstva
Mgr. Petr Kyzlink, místopředseda představenstva
sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 27714608
DIČ: CZ27714608, plátce DPH

bankovní spojení:
č.ú.:
tel.:
e-mail:

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

II. Preamble

Jihomoravská zdravotní, a.s. neboli Poskytovatel (dříve Thermal Pasohlávky a.s.) je obchodní společností, která byla založena za účelem rozvoje lázeňské a rekreační zóny při obci Pasohlávky a jejímž předmětem podnikání je zejména poskytování zdravotních služeb podle zvláštních právních předpisů.

Jihomoravský kraj neboli Pověřovatel je jediným akcionářem a ovládající osobou Poskytovatele. Pověřovatel v současné době na pozemku p. č. 3163/770 v k. ú. Mušov v obci Pasohlávky realizuje výstavbu zdravotnického zařízení pro poskytování následné léčebně rehabilitační péče s názvem „Sanatorium Pálava“ (dále také jen „**Zdravotnické zařízení**“.)

Zdravotnické zařízení je podle záměru Pověřovatele budováno za účelem poskytování zdravotních služeb spočívajících v poskytování následné léčebně rehabilitační péče pacientům se zaměřením na neurorehabilitační péči. Tyto zdravotní služby budou poskytovány jako služby obecného hospodářského zájmu (dále též „**SOHZ**“ nebo „**Služby**“).

Pověřovatel má v úmyslu zajistit dostupnost Služeb prostřednictvím Poskytovatele a za tímto účelem ho tedy hodlá pověřit výkonem Služeb za předem stanovených podmínek s předpokladem poskytnutí veřejné podpory – vyrovnávací platby.

Tato smlouva je uzavírána v souladu s rozhodnutím Komise (EU) ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012) (dále též „**Rozhodnutí Komise**“) a dle čl. 4 Rozhodnutí Komise.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pověření Poskytovatele k poskytování vymezených zdravotních služeb ve Zdravotnickém zařízení jako služeb obecného hospodářského zájmu.

Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených poskytovat služby vymezené v příloze č. I této smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu. Pověřovatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli za poskytování těchto Služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby (dále též „**vyrovnávací platba**“) způsobem a za podmínek v této smlouvě dohodnutými.

IV. Pověření

1. Pověřovatel pověřuje Poskytovatele výkonem SOHZ spojených s provozem Sanatoria Pálava uvedených v Příloze č. I této smlouvy, které budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby.

2. Poskytovatel pověření přijímá a zavazuje se, že bude SOHZ dle této smlouvy poskytovat na svou vlastní zodpovědnost, s péčí a kvalitou v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Pověřovatel ve smyslu čl. 4 písm. c) Rozhodnutí Komise Poskytovateli neuděluje žádná výhradní nebo zvláštní práva.

V.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Závazek poskytovat SOHZ bude vykonáván od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2034.
2. SOHZ bude poskytována zejména s dopadem pro území Jihomoravského kraje v souladu s oprávněním Poskytovatele k poskytování zdravotních služeb.

VI.

Vyrovnávací platba

1. Vyrovnávací platbou se rozumí veřejná podpora spočívající v poskytnutí finančních prostředků na krytí rozdílu mezi náklady a příjmy ve smyslu čl. 5 odst. 3 a 4 Rozhodnutí komise, které vzniknou při poskytování SOHZ Poskytovateli. Vzorec pro výpočet vyrovnávací platby je specifikován v čl. VIII.
2. Vyrovnávací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Vyrovnávací platba je poskytována v souladu s Rozhodnutím Komise za závazek veřejné služby spočívající v poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v souladu s čl. 2 odst. 1 písm. b) Rozhodnutí Komise, a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.

VII.

Výpočet vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při poskytování SOHZ vymezených v Příloze č. I této smlouvy, včetně přiměřeného zisku. Čisté náklady budou vypočítány jako rozdíl mezi náklady, které Poskytovateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem SOHZ a budou uznány Pověřovatelem, a prokazatelnými výnosy z poskytování SOHZ vzniklými po dobu trvání závazku veřejné služby. V případě, že Poskytovatel obdrží v souvislosti s výkonem SOHZ jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, je Poskytovatel povinen tuto skutečnost písemně sdělit Pověřovateli. O výši finančních prostředků obdržených z jiných veřejných prostředků bude financování ze strany Pověřovatele sníženo.
2. Do nákladů spojených s poskytováním SOHZ se zahrnují ve smyslu čl. 5 odst. 3 písm. c) Rozhodnutí Komise jak náklady spojené výhradně s poskytováním SOHZ, tak i poměrná

část společných nákladů spojených jak s poskytováním SOHZ, tak s ostatními činnostmi Poskytovatele, určená na základě důsledně vedeného odděleného účetnictví SOHZ.

3. Do výpočtu vyrovnávací platby se zahrnují, ve smyslu čl. 5 odst. 4 Rozhodnutí Komise, veškeré výnosy z poskytování SOHZ bez ohledu na to, zda pocházejí od zdravotních pojišťoven, pacientů, veřejných rozpočtů nebo jiných subjektů, tj. včetně jakýchkoli dotací nebo podpor poskytnutých z veřejných rozpočtů nebo fondů EU kryjících náklady poskytování SOHZ (s výjimkou vyrovnávací platby samotné).
4. Poskytovatel zajistí oddělené evidování nákladů a výnosů za SOHZ a z ostatních činností, které nejsou spojené s poskytováním zdravotní péče.
5. Do nákladů spojených s poskytováním SOHZ se zahrnují zejména osobní náklady, nájemné, spotřeba materiálu a energií, služby, běžná údržba a drobné opravy majetku nezbytného pro poskytování SOHZ i odpisy z té části dlouhodobého majetku nezbytného pro poskytování SOHZ hrazeného z vlastních zdrojů Poskytovatele bez přispění Pověřovatele atd. Pro odpisy platí, že do nákladů spojených s poskytováním Služeb se zahrnují jak odpisy dlouhodobého majetku, který je využíván výhradně k plnění SOHZ, tak poměrná část odpisů dlouhodobého majetku, který je využíván jak k plnění SOHZ, tak k ostatním účelům, určená na základě důsledně vedeného odděleného účetnictví SOHZ.
6. Do výpočtu vyrovnávací platby se nezahrnují náklady, které nejsou uznatelné podle jiných právních předpisů.
7. Pověřovatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem SOHZ.
8. Příslušné orgány Pověřovatele mohou stanovit na každý rok strop pro vyrovnávací platbu jak provozního, tak investičního charakteru, který vyjadřuje skutečnou výši, kterou Poskytovatel může obdržet a který může být nižší, než je výše maximální možné povolené vyrovnávací platby. Při stanovení tohoto stropu vyrovnávací platby vychází Pověřovatel z možností vlastního rozpočtu. Vyrovnávací platba může být stanovena i v nulové výši. Podmínkou pro poskytnutí vyrovnávací platby v daném roce je schválení ročního rozpočtu Pověřovatele s příslušnou alokací pro Poskytovatele.
9. Maximální výše vyrovnávací platby na příslušný kalendářní rok bude určena schváleným rozpočtem Pověřovatele. V případě schválení změn rozpočtu může být tato výše odpovídajícím způsobem upravena. Poskytovatel je oprávněn i v průběhu kalendářního/rozpočtového roku navrhnout a zdůvodnit Pověřovateli změnu výše vyrovnávací platby.
10. Vzhledem k tomu, že pravidla EU pro oblast veřejné podpory připouští vícezdrojové financování SOHZ, není vyloučeno, že k pověření Pověřovatele přistoupí další veřejné instituce (ministerstva, kraje, obce apod.), a to na základě jakéhokoliv aktu.
11. Rozdíly mezi skutečnými uznatelnými náklady a výnosy z vícezdrojového financování SOHZ na základě jednotlivých právních jednání tvořících pověření SOHZ jsou následně posuzovány společně. Pokud výnosy převýší náklady i v rámci společného posouzení, jedná se o nadměrnou vyrovnávací platbu a Poskytovatel je povinen rozdíl vrátit zpět do rozpočtu Pověřovatele.

12. Správnost vykazování / evidence nákladů a výnosů uznatelných pro výpočet vyrovnávací platby a způsob jejich identifikace a zjišťování na základě obecně přijatých zásad analytického účetnictví bude vždy u Poskytovatele ověřena auditorem.
13. Poskytovatel má povinnost dodržovat zásady účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti při nakládání s veřejnými prostředky. Skutečnost, že náklady spojené s poskytováním SOHZ budou jen v úrovni nezbytné a odpovídající nákladům, které by vynaložil průměrný, řádně řízený podnik, je zajištěna především tím, že Poskytovatel zadává zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek.
14. Pro účely výpočtu výše vyrovnávací platby činí přiměřený zisk 4,5 % nákladů na činnosti spojené s poskytováním SOHZ. Přiměřený zisk vyjadřuje míru návratnosti kapitálu, kterou by požadoval Poskytovatel, jako provozovatel průměrného podniku při úvahách o tom, zda bude poskytovat službu obecného hospodářského zájmu (SOHZ) po celou dobu pověření.
15. V případě, kdy má Poskytovatel nárok na odpočet daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Poskytovatel kalkulovat tyto náklady bez DPH. V případě, kdy si Poskytovatel nemůže uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu, může Poskytovatel zahrnout související DPH mezi náklady v rámci výpočtu vyrovnávací platby.
16. Poskytovatel je povinen průběžně informovat Pověřovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků vyrovnávací platby zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je Poskytovatel povinen oznámit Pověřovateli nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k majetku, na nějž se vyrovnávací platba poskytuje.

VIII.

Provozní část

1. Výchozískem pro stanovení výše vyrovnávací platby na příslušný kalendářní rok je zpracovaný plán hospodaření Poskytovatele v rozsahu závazku veřejné služby vyplývajícího z SOHZ.
2. Kalkulačním podkladem Poskytovatele je plánovaný Výkaz zisku a ztráty (VZZ) vztažený na plnění závazku veřejné služby.
3. Poskytovatel se zavazuje vždy do 30. 6. předchozího kalendářního roku předložit Pověřovateli výhledovou analýzu hospodaření Poskytovatele v souvislosti se zajištěním SOHZ včetně předběžné kalkulace nákladů a výnosů, tj. předběžná (odborně vyhodnocená) výše vyrovnávací platby. Pověřovatel na základě uvedených podkladů ve svém rozpočtu na období, ve kterém by měla být vyrovnávací platba splatná, zpravidla alokuje příslušnou částku odpovídající předběžné výši vyrovnávací platby.
4. Na základě částky alokované ve schváleném rozpočtu JMK na příslušný rok lze přistoupit k úhradě zálohových plateb měsíčně v průběhu kalendářního roku. Měsíční zálohové platby budou probíhat od 1. 1. 2026. Zálohu se Pověřovatel zavazuje uhradit Poskytovateli do 5. pracovního dne v měsíci, na který se záloha poskytuje.

5. Kurčení výše vyrovnávací platby dochází na základě vyhodnocení skutečného hospodaření Poskytovatele dle VZZ za příslušný kalendářní rok. Detailní specifikace nákladů a výnosů uznatelných pro výpočet vyrovnávací platby bude předložena Poskytovatelem dle požadavku Pověřovatele.
6. Konečná výše vyrovnávací platby za příslušný kalendářní rok bude Pověřovatelem stanovena a Poskytovateli písemně sdělena nejpozději do 30. 9. kalendářního roku následujícího po účetním období, za které je vyrovnávací platba požadována. Podkladem pro stanovení konečné výše vyrovnávací platby bude soupis uhrazených záloh dle odst. 4 tohoto článku, výpočet skutečné výše vyrovnávací platby doložený výroční zprávou Poskytovatele, zprávou auditora ověřujícího závěry hospodaření Poskytovatele a správnost alokace jednotlivých druhů nákladů a výnosů do návrhu výpočtu vyrovnávací platby a účetní závěrkou za účetní období, za které bude vyrovnávací platba Poskytovatelem požadována. Uvedené dokumenty budou Pověřovateli předloženy vždy nejpozději do 30. 6. kalendářního roku následujícího po účetním období, za které je vyrovnávací platba požadována.

Kalkulační vzorec a náplň položek pro výpočet vyrovnávací platby provozního charakteru:

$$\text{VVP} = \text{NČ} + \text{PZ} - \text{VČ}$$

kde:

VVP = výše vyrovnávací platby pro provozní část

NČ = náklady na činnosti spojené s poskytováním SOHZ

PZ = přiměřený zisk

VČ = výnosy z činností v rámci SOHZ

Náplň výše uvedených položek:

Náklady na činnosti spojené s poskytováním SOHZ. Do nákladů činnosti jsou zahrnuty ty nákladové položky, které se vztahují k plnění závazku veřejné služby. Do výpočtu vyrovnávací platby lze zahrnovat pouze náklady vzniklé od okamžiku pověření. Náklady zahrnují zejména činnosti uvedené v čl. VII. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy.

Přiměřený zisk ve smyslu čl. VII odst. 14 této smlouvy a čl. 5. Rozhodnutí Komise.

Výnosy z činností v rámci SOHZ se rozumí veškeré výnosy z poskytování SOHZ.

7. Pokud budou prokazatelné a Pověřovatelem uznané náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s výkonem SOHZ za příslušné účetní období po přičtení přiměřeného zisku a po odečtení Pověřovatelem uznaných výnosů z takových služeb **nižší** než dosud poskytnutá výše vyrovnávací platby, je Poskytovatel povinen tuto nadměrnou vyrovnávací platbu vrátit převodem na účet Pověřovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 31. 10. kalendářního roku následujícího po účetním období, za které je vyrovnávací platba požadována.
8. Pokud budou prokazatelné a Pověřovatelem uznané náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s výkonem SOHZ za příslušné účetní období po přičtení přiměřeného zisku a po odečtení Pověřovatelem uznaných výnosů z takových služeb **vyšší** než poskytnutá výše vyrovnávací platby, uhradí Pověřovatel převodem na účet Poskytovatele částku tohoto překročení do 31.10. kalendářního roku následujícího po účetním období, za které je vyrovnávací platba požadována.
9. Pokud Pověřovatel část nákladů na činnosti spojené s poskytováním SOHZ neuzná, je

povinen takovéto neuznání části nákladů písemně zdůvodnit Poskytovateli do 30. 9. kalendářního roku následujícího po účetním období, za které je vyrovnávací platba požadována. Pro případ, že Pověřovatel část nákladů Poskytovateli neuzná, je Poskytovatel oprávněn vyvolat jednání s Pověřovatelem o dodatečném uznání části nákladů.

IX. Investiční část

1. Pro účely této smlouvy se pod pojmem investice rozumí výdaje na pořízení dlouhodobého majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok nebo na technické zhodnocení.
2. Finanční podpora investičního charakteru vychází z potřeby investic na příslušný kalendářní rok či budoucí období a z finančních plánů Poskytovatele pro investiční část.
3. Poskytovatel předloží na každý rok nejpozději do 30. 6. plán investic se zdůvodněním nezbytnosti investice pro poskytování SOHZ. V případě naléhavé potřeby Poskytovatel tento plán aktualizuje a obratem předá Pověřovateli.
4. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Sanatoria Pálava a poskytování SOHZ.
5. Při stanovení oprávněné podpory investičního charakteru musí být oddělen případný komerční podíl na investici. V případě investice, která není nezbytná k plnění závazku veřejné služby, nárok na podporu nenáleží; tato investice musí být kryta výhradně vlastními zdroji Poskytovatele.
6. Vyrovnávací platba investičního charakteru bude poskytnuta na základě žádosti o vyrovnávací platbu a následně uzavřené samostatné smlouvy. Smlouva bude kromě zákonných náležitostí obsahovat zejména:
 - a) výši poskytované vyrovnávací platby,
 - b) detailní specifikaci výdajů na pořízení investice a zdrojů pořízení uznatelných pro výpočet vyrovnávací platby a způsob jejich identifikace ve vnitropodnikovém účetnictví Poskytovatele,
 - c) způsob a termíny uvolňování vyrovnávací platby z rozpočtu Pověřovatele (ex ante, nedohodnou-li se Pověřovatel a Poskytovatel výslovně jinak),
 - d) termíny, podmínky a náležitosti vyúčtování,
 - e) další případné podmínky vrácení neoprávněně využité nebo nadměrné vyrovnávací platby,
 - f) výši odvodu za porušení rozpočtové kázně ukládaného za jednotlivá porušení povinností Poskytovatele vyplývající z této smlouvy a ze smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby investičního charakteru – jedná se zejména o porušení spočívající ve vykazání nepřiměřených, nadměrných či neobvyklých nákladů SOHZ, či vykazání nižších než skutečných výnosů SOHZ či jakékoliv porušení povinností Poskytovatele poskytnout součinnost Pověřovateli při kontrole plnění povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy či smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby investičního charakteru.
7. Poskytovatel je povinen evidovat dlouhodobý majetek podle zdrojů jeho pořízení (viz článek VII odst. 5 této smlouvy) a podle toho, zda je určený výhradně, částečně nebo není určený k plnění SOHZ.

X. Kontrola

1. Za každý kalendářní rok může být ze strany Pověřovatele prováděna kontrola skutečných nákladů a výnosů u činností, vyplývajících z plnění závazku veřejné služby, a prověřována oprávněnost výše nárokové vyrovnávací platby za daný kalendářní rok. Pověřovatel je dle Rozhodnutí Komise povinen provádět pravidelné kontroly alespoň každé 3 roky během trvání doby pověření a na konci této doby.
2. Příslušné orgány Pověřovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta.
3. Poskytovatel je povinen umožnit příslušným orgánům Pověřovatele provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení výkonu SOHZ, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování ze strany Pověřovatele.
4. Poskytovatel je dále povinen poskytnout Pověřovateli součinnost při plnění všech povinností vyplývajících z pravidel pro veřejnou podporu vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.
5. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům na základě žádosti k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.

XI. Důsledky porušení povinností

1. Neoprávněné použití vyrovnávací platby nebo zadržení prostředků poskytnutých z rozpočtu Pověřovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude Pověřovatel postupovat dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Vyrovnávací platba či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Pověřovatele.
3. Pověřovatel je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany Poskytovatele pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků Pověřovatel písemně informuje Poskytovatele včetně odůvodnění. V takovém případě se postupuje obdobně dle pravidel dohodnutých v čl. VIII odst. 9 této smlouvy.

XII.

Ukončení smlouvy, výpověď

Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit:

- a) na základě písemné dohody smluvních stran nebo
- b) písemnou výpovědí ze strany Pověřovatele v případě, že:
 - Poskytovatel nezíská oprávnění k poskytování zdravotních služeb do 31.12.2026
 - a
 - Poskytovatel neuzavře smlouvu s Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky na úhradu nákladů za poskytování zdravotních služeb ve formě lůžkové péče do 31.12.2026.

Výpovědní lhůta pro výše uvedené případy činí jeden měsíc a počítá se ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.

- c) písemnou výpovědí ze strany Pověřovatele i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Pověřovatel.
2. V případě rozporů či výkladových nejasností, se smluvní strany dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran při poskytování SOHZ se řídí:
 - a) Rozhodnutím Komise
 - b) Touto smlouvou
 - c) Dohodami a ujednáními navazujícími na smlouvu ad b) výše (zejména smlouva o nájmu Sanatoria Pálava)
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena.
4. V případě vzniku sporů se smluvní strany dohodly, že budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavřena elektronickými prostředky, obdrží každá smluvní strana jeden identický elektronický soubor.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. I: Služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ).

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, seznámily se s ní, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
8. Poskytovatel svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na její 27. schůzi konané dne 21. 8. 2025 usnesením č. 1781/25/R27.

V Brně dne 2. 9. 2025



.....
Pověřovatel

V Brně dne 2. 9. 2025



.....
Poskytovatel

Příloha č. I

Služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ)

Přípravná fáze – činnosti nezbytné pro zajištění poskytování SOHZ:

1. Činnosti související s přípravou provozu Sanatoria Pálava jako zdravotnického zařízení.
2. Činnosti související se získáním oprávnění k poskytování zdravotních služeb v Sanatoriu Pálava.
3. Zajištění dostatečného personálního zabezpečení Sanatoria Pálava.
4. Zajištění technického a věcného vybavení Sanatoria Pálava nezbytného pro poskytování zdravotní péče.

Realizace SOHZ:

1. Poskytování zdravotních služeb v souladu s rozhodnutím o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) a stanovami Poskytovatele, minimálně v rozsahu:
 - **následná lůžková léčebně rehabilitační péče (režim 24/7).**
2. Činnosti spojené s poskytováním zdravotní péče, zejména zajištění dodávek léků pro pacienty, stravování pro pacienty a zaměstnance, úklidu, praní prádla, služby ostrahy, kyberbezpečnosti, vzdělávání personálu, běžná údržba a drobné opravy budovy Sanatoria Pálava včetně jejích součástí a příslušenství v souladu se smlouvou o nájmu Sanatoria Pálava apod.