



Smlouva o dílo č. 0575/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

SLUMEKO, s.r.o.

Adresa: Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Ing. Jiřím Kozubíkem, jednatelem společnosti

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Oprava schodiště Pod Bílou horou mezi domy č.p. 1369 a 1370.**

2.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v příloze.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí,

požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: **do 21. listopadu 2025.**
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je schodiště mezi bytovými domy č. p. 1369 a 1370, parc. č. 3355/119, k. ú. Kopřivnice.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 77 090,00 Kč bez DPH, 21% DPH ve výši 16 188,90 Kč. Cena včetně DPH tedy činí **93 278,90 Kč.**
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 15 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení

se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 3.* této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 7.5* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 3.1* této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Stavební rozpočet

Za objednatele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 20.08.2025 16:39:48 +02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:

Ing. Jiří
Kozubík



Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kozubík
Datum: 2025.09.04
08:35:52 +02'00'

Ing. Jiří Kozubík
jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava schodiště Pod Bílou horou mezi domy č.p. 1369 a 1370	Objednatel:	Město Kopřivnice - odbor OMM	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	ul. Pod Bílou horou, Kopřivnice	Zhotovitel:	Slumeko, s.r.o.	IČO/DIČ:	25376021/CZ25376021
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	33
Platnost nabídky:		Zpracoval:	Lumír Kvita	Datum:	08.07.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	43 728,08	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	26 254,36	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		7 107,33						
ZRN celkem		77 090,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	77 090,00	DPH 21%	16 188,90
		Celkem bez DPH	77 090,00
		Celkem včetně DPH	93 278,90

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava schodiště Pod Bílou horou mezi domy č.p. 1369 a 1370		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Kopřivnice - odbor OMM	
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		ul. Pod Bílou horou, Kopřivnice		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Slumeko, s.r.o.	
Platnost nabídky:				Zpracováno dne: 08.07.2025		Zpracoval:		Lumír Kvita	
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	
	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	618,19	618,19	
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	1,65	374,66	0,00	618,19	618,19	
	17	Konstrukce ze zemin				0,00	3 859,32	3 859,32	
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,52	210,17	0,00	1 160,12	1 160,12	
3	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	5,52	13,89	0,00	76,69	76,69	
4	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	8,83	297,00	0,00	2 622,51	2 622,51	
	18	Povrchové úpravy terénu				63,89	1 176,89	1 240,78	
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	6,60	14,37	0,00	94,82	94,82	
6	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	5,00	39,60	0,00	198,00	198,00	
7	182301123R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 15-20 cm, do 500 m2	m2	5,00	176,81	0,00	884,07	884,07	
8	00572400	Směs travní parková sidištní	kg	0,48	133,10	63,89	0,00	63,89	
	27	Základy				7 057,53	4 939,68	11 997,20	
9	271531111RK6	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm	m3	0,66	1 775,57	737,04	434,84	1 171,87	
10	273313621R00	Beton základových desek prostý C 20/25 (B 25)	m3	0,66	3 437,71	2 056,03	212,86	2 268,89	
11	273354111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	4,20	592,35	110,88	2 376,99	2 487,87	
12	273354211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	4,20	165,44	0,00	694,85	694,85	
13	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,02	34 941,94	528,00	170,84	698,84	
14	275313811R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,89	3 431,55	2 772,53	281,55	3 054,08	
15	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	3,30	491,15	853,05	767,75	1 620,80	
	43	Schodiště				30 758,81	8 054,97	38 813,78	
16	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených	m	11,55	830,50	1 537,31	8 054,97	9 592,28	
17	592001VD	Presbeton stupeň přímý 165 (tryskaná, přírodní)	kus	7,00	4 174,50	29 221,50	0,00	29 221,50	
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				891,00	553,71	1 444,71	
18	457311116R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 16/20	m3	0,30	4 815,69	891,00	553,71	1 444,71	
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				849,55	270,86	1 120,41	
19	564211111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	3,30	73,54	152,59	90,09	242,68	
20	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	3,30	265,98	696,96	180,77	877,73	
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				863,93	853,78	1 717,70	
21	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm	m2	3,30	306,68	158,27	853,78	1 012,04	
22	59245020	Dlažba zámková Holland tl. 6 cm, přírodní	m2	3,40	207,55	705,66	0,00	705,66	
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				3 041,94	3 009,01	6 050,95	
23	911231111R00	Osazení a montáž silnič.zábradlí ocelového,2 madla	m	3,00	735,13	462,00	1 743,39	2 205,39	
24	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	m	9,00	326,30	1 671,12	1 265,62	2 936,74	
25	59217421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	9,00	100,98	908,82	0,00	908,82	
	96	Bourání konstrukcí				201,43	5 540,48	5 741,91	
26	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,16	3 879,70	0,00	4 500,45	4 500,45	
27	113106212R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek, podklad MC, beton	m2	3,00	100,12	0,00	300,35	300,35	
28	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	3,30	50,99	92,53	75,72	168,25	
29	966005111R00	Rozebrání silnič. zábradlí, sloupky s bet. patkami	m	3,00	257,62	108,90	663,96	772,86	
	S	Přesuny sutí				0,00	1 980,12	1 980,12	
30	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	3,83	99,00	0,00	379,17	379,17	
31	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	38,30	10,45	0,00	400,24	400,24	
32	979990103R00	Poplatek za recyklaci - beton	t	3,83	313,50	0,00	1 200,71	1 200,71	
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	2 504,70	2 504,70	
33	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	10,35	242,00	0,00	2 504,70	2 504,70	

Celkem:

77 090,00