

SMLOUVA O DÍLO

číslo: Z124250385

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na:

**„Provádění servisu, prohlídek, revizí a zkoušek a odstraňování závad, které vyplynou
z provedených odborných prohlídek a zkoušek výtahů na ZŠ a MŠ ve správě odboru
MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem“**

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupené: [redacted] ve věcech smluvních a fakturačních
[redacted] - ve věcech realizačních

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Tel.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

RST VÝTAHY v.o.s., Masarykova 325/74, 400 01, Ústí nad Labem

Zastoupená: Ve věcech smluvních, fakturačních a realizačních
Romanem Svobodou a Janem Longinem - společníky

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 62245317

DIČ: CZ62245317

Tel.: [redacted]

Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A, vložka 5572.

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

**na základě poptávkového řízení ve smyslu čl. 3 odst. 3.1 Směrnice č. 1/2025 O
zadávání veřejných zakázek**

2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v pracích dle článku 2.2 a 2.3 této smlouvy (dále jen „dílo“): **„Provádění servisu, prohlídek, revizí a zkoušek výtahů a odstraňování závad, které vyplynou z provedených odborných prohlídek a zkoušek na ZŠ a MŠ ve správě odboru MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem“** v rozsahu dle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán objednatelem na základě poptávkového řízení. Servis, prohlídky, revize a zkoušky výtahů budou prováděny na těchto zařízeních:

Mateřská škola:		
1	MŠ U Plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 102/27, p.o.	C 50 kg - 3/3
2	MŠ Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, p.o.	C 100 kg - 3/3
3	MŠ Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, p.o.	C 100 kg - 2/2
4	MŠ Sluničko, Ústí nad Labem, Jožky Jabůrkové 601/1, p.o.	C 50 kg - 3/3
5	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
6	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
7	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2
8	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2
9	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2
10	MŠ Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, p.o.	C 100 kg - 2/2
11	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
12	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
13	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
14	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
15	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
16	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2
17	MŠ Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, p.o.	C 100 kg - 2/2
18	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2
19	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2
20	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2
21	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2
22	MŠ Ústí nad Labem, 5. května 53, p.o.	C 100 kg - 3/3
23	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2
24	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2
25	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2
26	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2
27	MŠ Neštěmice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, p.o.	C 100 kg - 2/2
28	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2
29	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2
30	MŠ Vyhlička, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2
31	MŠ Vyhlička, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2
32	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2
33	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2
34	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2
35	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2

36	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
37	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
38	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
39	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2
40	MŠ Ústí nad Labem, V Zeleni 530/4, p.o.	MNV 100 kg - 2/2
Základní škola:		
41	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	C 100 kg - 2/2
42	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	A2N 500 kg - 2/2
43	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, SNP 2304/6, p.o.	C 100 kg - 2/2
44	ZŠ Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
45	ZŠ Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	OH 630 kg
46	ZŠ Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	C 100 kg - 2/2
47	ZŠ Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
48	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	C 100 kg - 2/2
49	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
50	ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	C 100 kg - 3/3
51	ZŠ Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	A2N 500 kg - 3/3
52	ZŠ Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	C 100 kg - 2/2
53	ZŠ Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
54	ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, p.o.	C 100 kg - 2/2
55	ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
56	ZŠ Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	C 100 kg - 2/2
57	ZŠ Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
58	ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	C 100 kg - 2/2
59	ZŠ Ústí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	A2N 500 kg - 2/2
60	ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	C 100 kg - 2/2
61	ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	A2N 500 kg - 2/2

2.2 Servisní činnost a údržba výtahů zahrnutá do měsíční paušální částky:

Odborné provádění servisní činnosti a údržby výtahů dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-1 a ČSN EN 81-3 tzn.:

- Odborné prohlídky výtahů
- Provádění provozních prohlídek výtahů
- Opravy výtahů
- Mazání výtahů
- Čištění výtahů
- Nepřetržitá pohotovostní služba
- Provádění pravidelných odborných prohlídek výtahů dle ČSN 27 4002, čl. 5.2
- Provádění preventivní údržby výtahů
- Odstraňování provozních závad výtahů
- Odstraňování porevizačních závad výtahů
- Provádění běžných oprav výtahů
- Mazání výtahů dle mazacího plánu
- Čištění výtahů
- Provádění provozních prohlídek výtahů dle ČSN 27 4002, čl. 5.1

Výtahový stroj:

- Odmaštění a vyčištění stroje
- Doplnění olejů a mazání ložisek
- Seřízení brzdy a promazání chodu čelistí
- Vystředění elektrického motoru a vystředění spojky

Elektrické přístroje ve strojovně:

- Výměna pojistek, pojistkových spodků a hlavíc
- Výměna stykačů, relé, jističů, usměrňovačů, kondenzátorů, transformátorů, usměrňovacích diod a odporů za elektrické součástky stejného typu
- Oprava hlavního vypínače, přetažení proudových spojů v hlavním vypínači
- Oprava osvětlení strojovny, výměna žárovek a oprava vypínače
- Oprava koncového vypínače
- Menší opravy (například):
 - přetažení proudových spojů v silové části u koncového vypínače a rozvaděče
 - přetažení proudových spojů u svorkovnic, stykačů a relé v rozvaděči
 - výměna kontaktů a pružin u stykačů a relé

Zařízení a elektrické instalace v šachtě:

- Seřízení a oprava patrových spínačů a clonek
- Seřízení spínačů
- Oprava nárazníků a dosedů
- Výměna nebo oprava nouzové signalizace

Ohrazení šachty a šachetní uzávěry:

- Opravy ohrazení
- Výměna silonů a páček dveřních uzávěr
- Seřízení a promazání dveřních uzávěr

Šachetní dveře výtahu:

- Seřízení můstků šachetních dveří
- Celkové seřízení šachetních dveří a bariér
- Promazání šachetních dveří a bariér
- Napnutí lanka bariér
- Srovnání vedení bariéry

Venkovní přivolávače a signalizace výtahu:

- Seřízení a oprava přivolávačů, vyčištění kontaktu
- Opravy tlačítek, krytů, signálků a čoček (netýká se úmyslného poškození či krádeže)

Klec výtahu:

- Oprava osvětlení klece, výměna žárovek a osvětlení klece
- Oprava krytů osvětlení
- Oprava a vyčištění kontaktů tlačítek v kleci
- Oprava a seřízení podlahy klece
- Vymezení vůle klece

Protiváha výtahu:

- Seřízení vedení protiváhy výtahu
- Promazání pružin na lanových úvazcích
- Vymezení vůle mezi vodítky

2.3 Rozsah prací, které nejsou zahrnuty do paušální částky:

- Odstranění závad výtahů, které jsou způsobeny špatnou obsluhou, nebo vandalismem
- Pohotovostní výjezd
- Opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- Výměna nosných prostředků
- Výměna výtahových strojů, jejich částí a výměna olejových náplní
- Výměna rozvaděče
- Výměna obložení brzd
- Výměna vlečných kabelů
- Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy
- Odstranění závad, které vyžadují použití speciálního nářadí nebo dílenskou opravu
- Čerpání vody z výtahové šachty, práce zednické, zámečnické, lakýrnické, sklenářské a další vedoucí k zabezpečení provozuschopnosti výtahů
- Rozšířené čištění (tj. čištění ohrazení, vodítek a závěsů klece)

Na tyto případné práce, které nejsou zahrnuty do paušální měsíční částky dle článku 2.2. této smlouvy, bude po dohodě s objednatelem vystavena samostatná objednávka dle předložené cenové nabídky zhotovitele.

- 2.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v článku 2.2. této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle článku 2.2 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
- 2.5 Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.

3.**DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění, jak je definován níže. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

- 3.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit provozní poruchy a závady neprodleně, nejpozději do 2 hodin v pracovních dnech, nejpozději do 4 hodin v sobotu, neděli a ve svátek, po nahlášení na servisní pohotovostní dispečink.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje vyprostit osoby nebo náklad do 30 min. v pracovních dnech, nejpozději do 45 min v sobotu, neděli a ve svátek od nahlášení na servisní pohotovostní dispečink.

4.**CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE**

- 4.1 Cena plnění za jeden měsíc dle článku 2.2 je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	28 900,00 Kč
DPH 21 %	6 069,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	34 969,00 Kč

(Slovy: „třicetčtyřitisícdevětsetšedesátdevět korun českých“)

- 4.2 Cena plnění za 12 měsíců dle článku 2.2 je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	346 800,00 Kč
DPH 21 %	72 828,00 Kč
Cena vč. DPH	419 628,00 Kč

(Slovy: „čtyřistadevatenácttisícšestsetdvacet osm korun českých,“)

- 4.3 Cena za dílo uvedená v článku 4.1 a 4.2. je pevnou cenou za dílo (dále jen „cena“). Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Servisní práce na výtazích dle odst. 2.2 této smlouvy provedené zhotovitelem se objednatel zavazuje zaplatit měsíčně, a to v částce uvedené v článku 4.1. Fakturace bude probíhat měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce.
- 4.5 Splatnost všech faktur je 14 dní.
- 4.6 Cena díla specifikovaná v článku 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovních převodů ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1. odst. 1.2, a to proti vystaveným fakturám. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

- 4.7 Sazba DPH je stanovena dle příslušného právního předpisu v době plnění smlouvy, v případě její změny souhlasí objednatel se změnou sazby DPH v souladu s novou právní úpravou.
- 4.8 U oprav dle odst. 2.3. této smlouvy, tj. zejména oprav způsobených vandalismem nebo jiným nevhodným zacházením a u oprav většího rozsahu se zhotovitel zavazuje fakturovat objednateli ceny dle odst. 4.12 tohoto článku.
- 4.9 Havarijní opravy většího rozsahu vzniklé na výtazích bude zhotovitel vždy před zahájením jejich realizace konzultovat se zástupcem objednatele.
- 4.10 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 4.11 Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.
- 4.12 Cena prací dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. prací, které nejsou zahrnuty do paušální částky v za hodinu v Kč bez DPH:

NÁZEV ČINNOSTI	VÝTAH C 50 KG	VÝTAH C 100 KG	VÝTAH A2N 500 KG
Hodinová zúčtovací sazba v Kč bez DPH	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
Dopravné v Kč bez DPH	Bude součástí měsíčního paušálu	Bude součástí měsíčního paušálu	Bude součástí měsíčního paušálu

- 4.13 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

5.

ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:
Smlouva se uzavírá na období od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.
Dílo bude zahájeno: 1. 9. 2025.
Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne 31. 8. 2026.
- 5.2 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku, o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ust. § 2099 - § 2117 občanského zákoníku.

- 6.2 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.
- 6.4 V souvislosti s odst. 6.3 smlouvy se zhotovitel zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti na základě této Smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 000 000,00 Kč (slovy: „pětmilionukorunčeských“). Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokázat kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy k výzvě objednatele tím, že doručí a předá objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či podobný doklad o trvání pojištění (např. doklad o úhradě pojistného) do 10 (slovy: desíti) kalendářních dnů od doručení této výzvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.

SANKCE

- 7.1 V případě nedodržení termínů provádění servisní činnosti a údržby výtahů dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-1 a ČSN EN 81-3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentísíckorunčeských) za každý prodlený případ servisní činnosti. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem.
- 7.2 V případě porušení závazků zhotovitele uvedených v odst. 3.5 a 3.6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 350,-Kč (slovy: tři sta padesát korun českých) za každou započatou půlhodinu prodlení (zpoždění).
- 7.3 V případě porušení povinnosti zhotovitel bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíc korunčeských).
- 7.4 V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele nezabavuje zhotovitele povinnosti dodatečně splnit stanovenou povinnost. Smluvní pokuty mohou

být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody či újmy, a to v plné výši.

8.

ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, a to i bez udání důvodu.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
- a) nedodržení doby plnění,
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
 - d) neodstranění vad díla ve sjednané době.
- 8.3 Smlouvu o dílo lze dle bodu 8.2, písmen b), c) a d) písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, ve kterém došlo k prokazatelnému doručení na adresu zhotovitele nebo objednatele.

9.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předávat výsledky a zápisy z prováděné servisní činnosti výtahů neprodleně objednateli. Zhotovitel bude objednateli předávat výsledky a zápisy z prováděné servisní činnosti výtahů (revizní zprávy, provozní prohlídky, odborné prohlídky, servisní prohlídky) vždy s razítkem a podpisem příslušného školského zařízení a dále je povinen předat jedno pare výše uvedených dokumentů řediteli školského zařízení nebo jeho zástupci. Bez těchto náležitostí nebudou příslušné faktury zhotoviteli proplaceny.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje objednateli za předmět plnění, respektive za prováděné činnosti záruku za jakost v délce 12 (slovy: dvanácti) kalendářních měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne poskytnutí činnosti dle příslušných ustanovení této Smlouvy. Na výrobky nebo komponenty potřebné k opravě výtahu dle této smlouvy poskytuje

zhotovitel záruční dobu poskytovanou jejich výrobcem nebo jejich poskytovatelem, nejméně však v délce 12 (slovy: dvanácti) kalendářních měsíců.

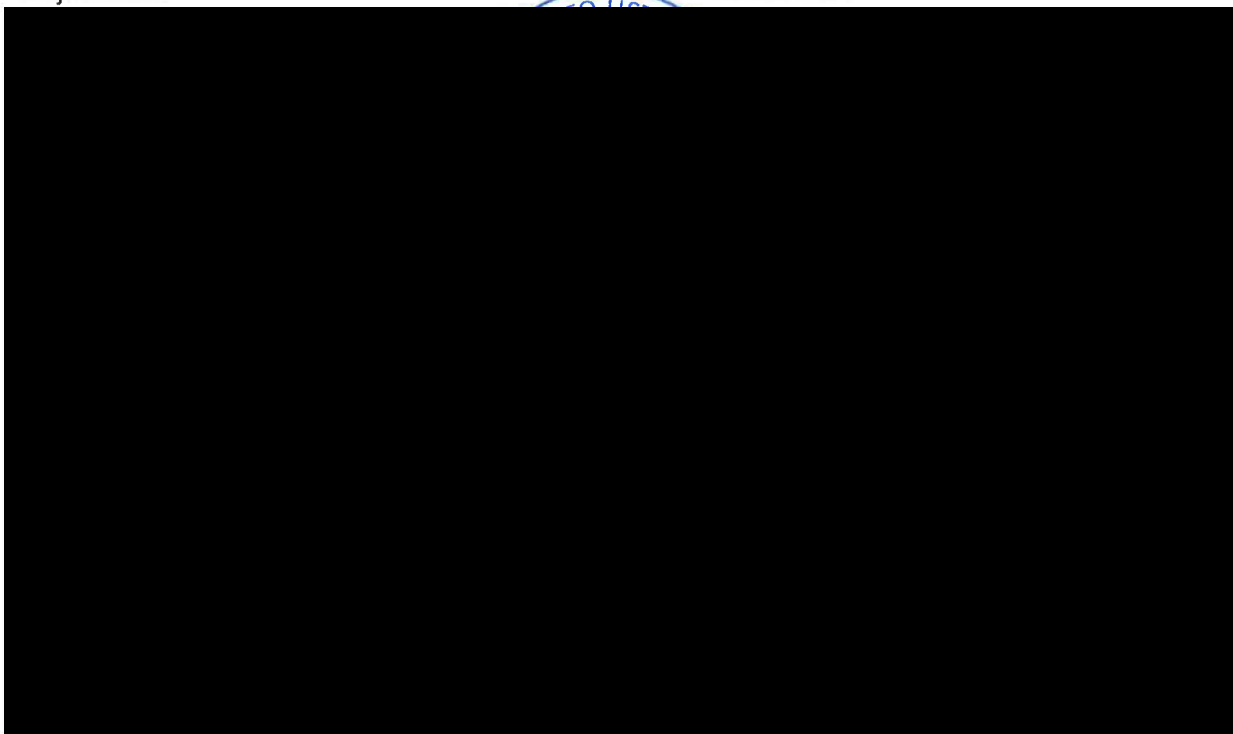
- 9.4 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 9.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění smlouvy, zajistí zhotovitel bezodkladně po nabytí platnosti této smlouvy.

10.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Ústí nad Labem dne: 
Objednatel:

V Ústí nad Labem dne:
Zhotovitel:



VÝKAZ VÝMĚR

Servis, prohlídky a zkoušky výtahů v MŠ a ZŠ ve správě odboru MOSRI Magistrátu města Ústí nad Labem pro období 1.9.2025 - 31.8.2026

Objednatel: Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem - OMOSRI
Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem

Ústí

Zhotovitel: RST VÝTAHY v.o.s., Masarykova 74/325, 400 01 Ústí nad Labem

p.č.	Zařízení	Typ výtahu / počet podlaží	Cena za jeden měsíc bez DPH
Mateřská škola:			
1	MŠ U Plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 102/27, p.o.	C 50 kg - 3/3	440,00 Kč
2	MŠ Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, p.o.	C 100 kg - 3/3	470,00 Kč
3	MŠ Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
4	MŠ Sluníčko, Ústí nad Labem, Jožky Jabůrkové 601/1, p.o.	C 50 kg - 3/3	440,00 Kč
5	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2	440,00 Kč
6	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2	440,00 Kč
7	MŠ Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, p.o.	C 50 kg - 2/2	440,00 Kč
8	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2	440,00 Kč
9	MŠ Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2429/6, p.o.	C 50 kg - 2/2	440,00 Kč
10	MŠ Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
11	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
12	MŠ Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
13	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
14	MŠ Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
15	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
16	MŠ Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
17	MŠ Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
18	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
19	MŠ Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
20	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
21	MŠ Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
22	MŠ Ústí nad Labem, 5. května 53, p.o.	C 100 kg - 3/3	470,00 Kč
23	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
24	MŠ Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
25	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
26	MŠ Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3B, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
27	MŠ Neštěmice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
28	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studenská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
29	MŠ Písnička, Ústí nad Labem, Studenská 6, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
30	MŠ Vyhlička, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
31	MŠ Vyhlička, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
32	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
33	MŠ Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
34	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
35	MŠ Skalníčka, Ústí nad Labem, Peškova 526, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
36	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
37	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
38	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
39	MŠ Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
40	MŠ Ústí nad Labem, V Zeleni 530/4, p.o.	MNV 100 kg - 2/2	470,00 Kč
Základní škola:			
41	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
42	ZŠ Ústí nad Labem, Elišky Krásnohorské 3084/8, p.o.,	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
43	ZŠ a MŠ Ústí nad Labem, SNP 2304/6, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč

44	ZŠ Ustí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
45	ZŠ Ustí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o.	OH 630 kg	510,00 Kč
46	ZŠ Ustí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
47	ZŠ Ustí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
48	ZŠ a MŠ Ustí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
49	ZŠ a MŠ Ustí nad Labem, Nová 1432/5, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
50	ZŠ Ustí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	C 100 kg - 3/3	470,00 Kč
51	ZŠ Ustí nad Labem, Vinařská 1016/6, p.o.	A2N 500 kg - 3/3	510,00 Kč
52	ZŠ Ustí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
53	ZŠ Ustí nad Labem, Anežky České 702/17, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
54	ZŠ Ustí nad Labem, Neštětická 787/38, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
55	ZŠ Ustí nad Labem, Neštětická 787/38, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
56	ZŠ Ustí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
57	ZŠ Ustí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3A, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
58	ZŠ Ustí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
59	ZŠ Ustí nad Labem, Hlavní 193, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
60	ZŠ Ustí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	C 100 kg - 2/2	470,00 Kč
61	ZŠ Ustí nad Labem, Hluboká 150, p.o.	A2N 500 kg - 2/2	510,00 Kč
Cena za jeden měsíc bez DPH			28 900,00 Kč
DPH 21 %			6 069,00 Kč
Cena za jeden měsíc včetně DPH			34 969,00 Kč

Cena za 12 měsíců bez DPH	346 800,00 Kč
DPH 21 %	72 828,00 Kč
Cena za 12 měsíců včetně DPH	419 628,00 Kč

Cena za hodinovou zúčtovací sazbu - výtah C 50 Kg	bez DPH	vč. DPH
	500,00 Kč	605,00 Kč
Cena za hodinovou zúčtovací sazbu - výtah C 100 Kg	bez DPH	vč. DPH
	500,00 Kč	605,00 Kč
Cena za hodinovou zúčtovací sazbu - výtah 500 Kg	bez DPH	vč. DPH
	500,00 Kč	605,00 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 13.8.2025

