

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR č.7/2025

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA příspěvková organizace			
ČÍSLO SMLOUVY			
		SVČ00	
č. číslo	rok	zkr. org.	

- 1. Základní škola a mateřská Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace**
se sídlem Ostrčilova 10/2557, 702 00, Ostrava
IČ: 61989037
DIČ: CZ61989037
jejímž jménem jedná **Mgr. Lenka Lednická, ředitelka školy**
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Středisko volného času Ostrava-Moravská Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem: Ostrčilova 19/2925, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupen: Mgr. Milada Božeková, ředitelka
IČ: 75080559
DIČ: CZ75080559
telefon: (přímá pevná linka)
email:
Číslo účtu: 35-719478 0237/0100
(dále jen „nájemce“)

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, obec Ostrava, část obce Moravská Ostrava a Přívoz, okres Ostrava – Město, a to k budově č.p. 10/2557.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se za přístavbou školní družiny (součást budovy ZŠ) specifikované v bodě 1. 1. této smlouvy, označené jako **malá a velká tělocvična** o výměře podlahové plochy 161 m² a 181 m². Nájemce uvedené nebytové prostory za níže sjednaných podmínek do nájmu přejímá a zavazuje se řádně a včas platit nájemné a úhrady cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem nebytových prostor dle této smlouvy.

2. Účel nájmu

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory zmíněné v bodu 1.2. smlouvy užívat výlučně k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny. Nájemce tyto prostory bude tedy využívat za účelem konání sportovních kroužků pro děti a žáky. Nájemce je oprávněn užívat k přístupu do pronajatých prostor společné prostory-chodby a toalety nacházející se v budově specifikované v bodě 1.1. této smlouvy a přidělenou šatnu, a to výlučně k účelu, ke kterému jsou tyto stavebně určeny.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájem nebytových prostor, podle této smlouvy, se sjednává na **dobu určitou**, a to na období školního roku 2025/2026, dle přiloženého rozvrhu zájmových kroužků, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Začátek kroužků je v týdnu od 15.9.2025.
- 3.2. Nájem na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3.3. K ukončení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby trvání nájmu může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou z důvodů dle ustanovení §2308 a §2309 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se mohou na předčasném skončení nájmu také písemně dohodnout, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem po měsíci, kdy byla podána výpověď druhé smluvní straně.
- 3.4. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Výše a splatnost nájemného a cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání malé TV cenu 413,- Kč za hodinu pronájmu a velké TV cenu 450,- za hodinu pronájmu. Úhrada obsahuje cenu za služby spojené s pronájmem, tj. dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny aj.
- 4.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn nájemné a cenu služeb vyúčtovat 3x za školní rok, a to v prosinci 2025, březnu 2026 a v měsíci červnu 2026, a to fakturou splatnou do 14. kalendářních dnů od vystavení, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č.ú. 1649299339/0800, variabilním symbolem bude pořadové číslo vystavené faktury.
- 4.3. Pro případ prodloužení nájmemce s úhradou nájemného a ceny služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel je povinen předmětné nebytové prostory nájemci předat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v souladu s touto smlouvou mu umožnit jejich užívání.
- 5.2. Nájemce je povinen předmětné nebytové prostory užívat v souladu s touto smlouvou výlučně ke sjednanému účelu nájmu.

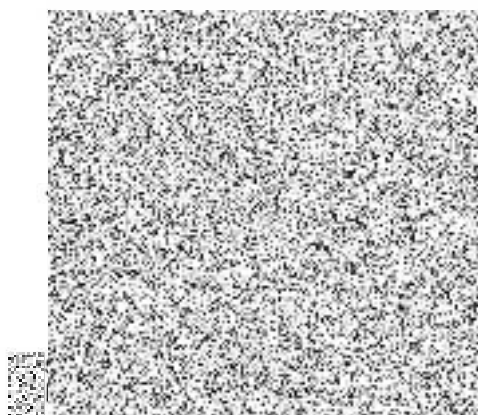
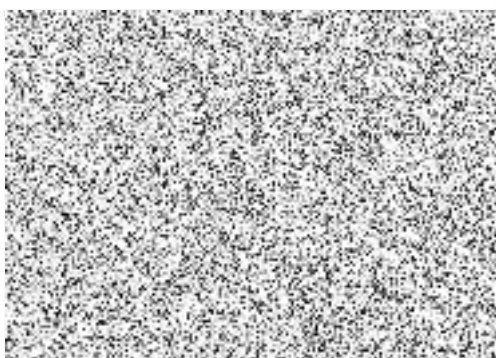
- 5.3. Nájemce je povinen dodržovat platný řád, platný pro budovu, ve které se nacházejí předmětné nebytové prostory a dále pro školní hřiště. Dále je nájemce povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické právní předpisy.
- 5.4. Nájemce nesmí v předmětných nebytových prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné úpravy včetně přemísťování mobiliáře.
- 5.5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo v předmětných nebytových prostorách, ani ve společných prostorách budovy specifikované v bodě 1.1. této smlouvy ke škodám a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za to, že si tak budou počínat i osoby, které do předmětných nebytových prostor a společných prostor vpusť.
- Nájemce je povinen včas pronajímateli ohlásit hrozící nebezpečí vzniku škody na předmětných nebytových prostorách či budově, ve které se nacházejí, které zjistí.
- 5.6. Nájemce odpovídá v plné výši za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti v předmětných nebytových prostorách a budově, v níž se tyto prostory nacházejí.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze smluvních stran po jednom z nich.
- 6.2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Vklad do registru smluv zajistí strana pronajímatele.¹

V Ostravě dne: 1.9.2025

V Ostravě dne: 1.9.2025



¹ Nájemce bere na vědomí, že:

Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále, že je organizací dle ust. § 2, odst. 1, písmeno c) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se organizace zavazuje bez dalšího zbytečného odkladu zveřejnit příslušný obsah této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v případě, že hodnota přesahuje 50 000 Kč bez DPH.

Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 OZ.

Takto uzavřená smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (v případě dle ujednání stran dnem pozdějším).

Příloha smlouvy
Rozpis výuky SVČ pro školní rok 2025/2026 - výuka v pronájmech ZŠ Ostrčilova
(tělocvičny)

den	učebna	14.3 0	14.4 5	15.0 0	15.1 5	15.3 0	15.4 5	16.0 0	16.1 5	16.3 0	16.4 5	17.0 0	17.1 5	17.3 0	17.4 5	18.0 0	18.1 5	18.3 0	18.4 5	19.0 0	19.1 5	19.3 0	19.4 5
pondělí	ZŠ Ostrčilov a, velká TV											Brazilian jiu-jitsu 17:15-18:15				Capoeira mládež 18:15-19:30							
úterý	ZŠ Ostrčilov a malá TV			Mažoretky 15:00 -16:30						Gymnastika I. 16:30-17:30													
středa	ZŠ Ostrčilov a, velká TV							Raketové sporty 16:00-17:00				Rope Skipping 17:10 - 18:10											
	ZŠ Ostrčilov a, malá TV							Divadelní kroužek 16:00 - 17:00			Dramatický kroužek IMPRO (Talentmanagement) 17:00 - 18:30												
čtvrtek	ZŠ Ostrčilov a malá TV							Capoeira děti 16:00-17:00			Brazilian jiu-jitsu 17:00 - 18:00			Capoeira mládež 18:00-19:30									

Zahájení výuky v týdnu od 15.9.2025

Celkem 30 výukových lekcí každé skupiny.

Kroužky neprobíhají v době školních prázdnin ani státních svátků.

Raketové sporty (padel, tenis, badminton a jiné) jsou specifické, při dobrém počasí plánujeme výuku v 9-10/2025 a 4-6/2026 na venkovních kurtech na Varenské a v TV v ZŠ by výuka probíhala v ostatním období, popř. při nepříznivém počasí.