

**Základní škola v Praze 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace
se sídlem Jakutská 1210/2 , Praha 10, ☎ 267310135**

IČO: 65993250

**bankovní spojení: č.ú. 0286029369/0800 u ČS a.s. v Praze 10
zastoupená pí. Ing. Bc. Sylvou Taufmannovou, ředitelkou ZŠ
v dalším jen nájemce - na straně jedné**

a

Sportovní Klub školy ZŠ Mikulova Praha

zastoupen/á : Tomáš Bednář

IČ: 26990270



v dalším jen podnájemce - na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků smlouvu

o podnájmu nebytových prostor.

I.

Předmět podnájmu.

Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou je: tělocvična.
nacházející se v objektu: **Základní škola, Jakutská 1210/2, Praha 10.**

V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, morálkou a pravidly slušného chování.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že uvedená nemovitost je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a podle jejího Statutu byla tato nemovitost svěřena do správy m.č. Praha 10. Městská část Praha 10 – pronajímatel je oprávněna přenechat nemovitost nájemci do nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 12.12.2024.

II.

Účel podnájmu

Předmět podnájmu bude využíván k účelu: odbíjení.

Pondělí	16.30 – 19.30
Úterý	16.30 – 19.30
Středa	17.30 – 19.00
Čtvrtek	16.30 – 19.30
Pátek	17.00 – 18.30

Celkem: 12 hod. týdně.....145,5 hodin celkem

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. do 30. 11. 2025 (kromě prázdnin, státních svátků a řed. volna)

Obě smluvní strany mají možnost ukončit před uplynutím sjednané doby podnájemní vztah i bez udání důvodu, výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

Nájemce může s okamžitou platností zrušit smluvní vztah v případě, že podnájemce hrubě poruší své závazky stanovené ve smlouvě, způsobí-li škodu na zařízení školy nebo neplatí-li řádně nájemné a úhradu služeb ve stanovených termínech.
Zrušení smluvního vztahu v písemném vyhotovení je účinné dnem doručení nájemci.

IV. Úhrada za užívání nebytových prostor a služeb s tím spojených

Úhrada za podnájem a úhrady za služby (smluvní ceny), spojené s užíváním předmětu podnájmu, byla stanovena takto:

Úhrada za podnájem: .. 204,- Kč/hod.....	145,5	x	204		29 682,00 Kč
Služby: Otop: 138,- Kč/hod.	72	x	138		9 936,00 Kč
Elektrina: 96,- Kč/hod.	145,5	x	96		13 968,00 Kč
Vodné: 36,- Kč/hod.	145,5	x	36		5 238,00 Kč

Celkem:

58 824,- Kč

Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné a služby za celé období smlouvy, ke dni:

30. 9. 2025 smlouvy o podnájmu nebytových prostor dle čl. III této smlouvy a to:

l. na č.ú.: 0286029369 k.b.: 0800, VS: 202530.

V případě prodlení platby bude účtováno penále ve výši 1% z částky za každý započatý den.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl.II. této smlouvy, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením či jiným zneužíváním a udržovat jej po celou dobu podnájmu ve stavu způsobilém užívání. Dle zákona č. 379/2005 Sb. § 8, odst. 1. písm.b) a § 12, odst. 1 písm. g) je zákaz kouření ve vnějších i vnitřních prostorách ZŠ včetně zákazu podávání alkohol. nápojů.

Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v užívaných prostorách i v areálu školy. Dále je povinen předmět podnájmu užívat v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů, dodržovat školní řád, bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

- Podnájemce odpovídá za všechny způsobené škody, vzniklé na majetku nájemce v průběhu jeho užívání.
- Odpovědnost za řádné užívání předmětu podnájmu v době jeho užívání je pověřen pracovník podnájemce. Jmenovaný odpovídá za pořádek a případné škody oznámí zástupci školy (nájemci): p. Jiřímu Maroszovi.
- Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci po dohodě s ním finančně nahradit.
- V případě havárie je podnájemce povinen provést přiměřený zásah, který zamezí vzniku dalších škod.
- Podnájemce není oprávněn s předmětem podnájmu dále disponovat.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé obdrží podnájemce a třetí obdrží zřizovatel.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podnájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření podnájemní smlouvy (dle čl. III.).

V Praze dne: 1. 9. 2025

nájemce

podnájemce